

KUPNÍ SMLOUVA

1) **Olomoucký kraj**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc)

- číslo účtu: 27-4228320287/0100 (pro úhradu kupní ceny)

- číslo účtu: 27-4228330207/0100 (pro úhradu nákladů na pořízení znaleckého posudku)

- variabilní symbol: 511518

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.**

se sídlem Jaselská 832, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 04697308, DIČ: CZ04697308

zastoupená Mgr. Petrem Flajšarem, jednatelem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 5132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² a parc. č. 1904/1 ostatní plocha o výměře 1 360 m², oba v katastrálním území a obci Hranice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 3694 pro katastrální území Hranice.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, se sídlem Studentská 1384, 753 01 Hranice, IČO: 00842893, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy budou dotčeny připravovanou rekonstrukcí budovy Soukromé střední odborné školy Hranice, s.r.o., jejímž investorem je kupující.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 4815-46/2017 ze dne 12. 12. 2017, který vyhotovil Adam Koukal, IČO: 70637873, byl z pozemku parc. č. 1904/1 ostatní plocha o výměře 1 360 m² oddělen pozemek parc. č. 1904/3 ostatní plocha o výměře 158 m² v katastrálním území a obci Hranice.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a nechal jej vyhotovit na vlastní náklady kupující.

(3) Souhlas s dělením pozemku parc. č. 1904/1 v katastrálním území Hranice vydal Městský úřad Hranice – stavební úřad dne 7. 9. 2018 pod č.j. OSUZPD/51268/18-3.

III.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. st. 5132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná st. (vrátnice), a část pozemku parc. č. 1904/1 ostatní plocha o výměře 158 m², dle geometrického plánu č. 4815-46/2017 ze dne 12. 12. 2017 pozemek parc. č. 1904/3 ostatní plocha o výměře 158 m², vše v katastrálním území a obci Hranice (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000 Kč /slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých/ a kupující předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

(2) Znalecký posudek č. 1007/18 ze dne 12. 2. 2018 k ocenění předmětných pozemků vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Pavelka.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy ve výši 4.519 Kč /slovy: čtyřtisíc pět set devatenáct korun českých/ a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí formou kolkové známky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedené v odst. 3 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účty prodávajícího, uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu uvedené platby na základě faktur na úhradu kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku. Předmětné faktury budou vystaveny prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(5) Smluvní strany se dále dohodly, že za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že záměr kupujícího odprodat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 19. 4. 2018 do 21. 5. 2018 a že odprodej předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/21/2018 dne 25. 6. 2018.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

(3) Prodávající přenechává kupujícímu předmětné pozemky ke dni uzavření této smlouvy a kupující je takto přebírá.

VI.

(1) Kupující nabude předmětné pozemky do svého vlastnictví vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

VII.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
- (4) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 8. 10. 2018

V Hranicích dne 24. 9. 2018

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

.....
za **Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.**
Mgr. Petr Flajšar
jednatel