



**37/0/OMI/2018**  
**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

*uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*  
č.: A/9/17/4220/001

**1) Městská část Praha 5**

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631



(dále jen „**MČ Praha 5**“ nebo „**půjčitel**“), na straně jedné

a

**2) Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou  
se sídlem Karlínské náměstí 316/7, 186 00 Praha 8– Karlín  
zastoupen: Ing. Mgr. Liborem Bezděkem, ředitelem  
IČO: 00064289

(dále jen „**vypůjčitel**“), na straně druhé

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“):

**Čl. 1**  
**Předmět výpůjčky**

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k nemovité věci, pozemku **parc.č. 3065/1**, o celkové výměře **889 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, v katastrálním území Smíchov, zapsanému na LV č. 2787 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen jako „**dotčený pozemek**“).
- 2) Půjčitel touto smlouvou za dále stanovených podmínek přenechává vypůjčitelovi dotčený pozemek blíže specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, a to k bezplatnému využití za účelem realizace stavby dle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

- 3) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**Stanice přírodovědců Praha 5, pavilon teraristiky, chemie a skleníky**“. Jedná se o výstavbu nového pavilonu, který bude sloužit pro výukové expoziční účely drobného zvířectva, s prostorami pro vzdělávání a volnočasové aktivity pro děti a mládež. Součástí objektu je taktéž skladové a personální zázemí a technické zařízení budovy.
- 4) Součástí nové výstavby jsou terénní úpravy a dvě vyrovnávací opěrné stěny, které zasahují do dotčeného pozemku parc.č. 3065/1, v k.ú. Smíchov. Opěrné zdi jsou trvalou stavbou a jsou nedílnou součástí nově navrženého pavilonu.
- 5) Po dokončení veškerých prací bude předána žadatelem - vypůjčitelem projektová dokumentace – situace skutečného provedení stavby, včetně přesného geodetického zaměření stavebních konstrukcí zasahujících na dotčený pozemek parc. č. 3065/1, v k.ú. Smíchov, Praha 5, který je ve svěřené správě MČ Praha 5. Následně bude vyhotoven geometrický oddělovací plán zastavěné plochy a tato zastavěná část dotčeného pozemku parc.č. 3065/1, v k.ú. Smíchov bude odejmuta za svěřené správy MČ Praha 5.

## Čl.2 Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel jakožto žadatel provede všechny práce dle předložené dokumentace na vlastní náklady a dle všech legislativních podmínek.
- 2) Při provádění prací musí zůstat volný pruh o šířce min. 4 m na dotčeném pozemku parc. č. 3065/1, v k.ú. Smíchov, přiléhající k pozemku parc. č. 3066/1, v k.ú. Smíchov, který slouží k přístupu a eventuálnímu zásobování objektu nacházejícímu se na pozemcích parc. č. 3062/1 a 3062/3, oba v k.ú. Smíchov. Uvedený pruh (přístupová komunikace) musí zůstat v min. šířce i po dokončení stavby a musí být uveden do stávajícího stavu – zpevněná komunikace.
- 3) Vypůjčitel jakožto žadatel dále uhradí v plné výši případnou škodu na dotčeném pozemku a majetku ve svěřené správě MČ Praha 5 vzniklou při provádění prací.
- 4) Veškeré práce budou prováděny tak, aby neohrožily bezpečnost osob, hlavně dětí, pohybujících se na přilehlé komunikaci na dotčeném pozemku parc. č. 3065/1, v k.ú. Smíchov.
- 5) Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno na Odbor majetku a investic ÚMČ Praha 5.
- 6) Půjčitel jako správce sousedního pozemku parc. č. 3066/1, v k.ú. Smíchov, touto smlouvou taktéž vyslovuje souhlas s realizací stavby popsané výše v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.

## Čl. 3 Doba výpůjčky

- 1) Vstup na dotčený pozemek a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámeno ze strany vypůjčitele písemně 14 dní před zahájením příslušných stavebních prací.

- 2) Před zahájením prací bude dotčený pozemek mezi smluvními stranami protokolárně předán.
- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčiteli do užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy do doby odejmutí zastavěné části dotčeného pozemku ze svěřené správy MČ Praha 5.

#### **Čl. 4**

##### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat část dotčeného pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, a to v rozsahu určeném schválenou projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčiteli dříve, jakmile jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) V případě stavebních prací v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenů. Případné škody způsobené během realizace budou vymáhány v plném rozsahu. Po skončení prací musí být veškeré plochy uvedeny do původního stavu. Bude založen nový trávník.
- 4) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy bude pro vypůjčitele na části dotčeného pozemku provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. Za škody způsobené činnostmi zhotovitelů a dalších jím pověřených osob odpovídá v plném rozsahu vypůjčitel.
- 5) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.
- 6) Vypůjčitel nese během stavby povinnost úhrady škody způsobené na majetku svěřeném MČ Praha 5 nebo třetích osob v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i úhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. MČ Praha 5 se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění(škody) či újmy na zdraví po MČ Praha 5, v souvislosti s realizací stavby na dotčeném pozemku, zavazuje se vypůjčitel uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků na stavebníkově.

#### **Čl. 5**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání

této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné, a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 41/1298/2018 ze dne 26.9.2018
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) vyhotovení a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
- 8) **Tato smlouva nenahrazuje souhlas dotčených orgánů státní správy.**
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 - Grafické vyznačení záboru

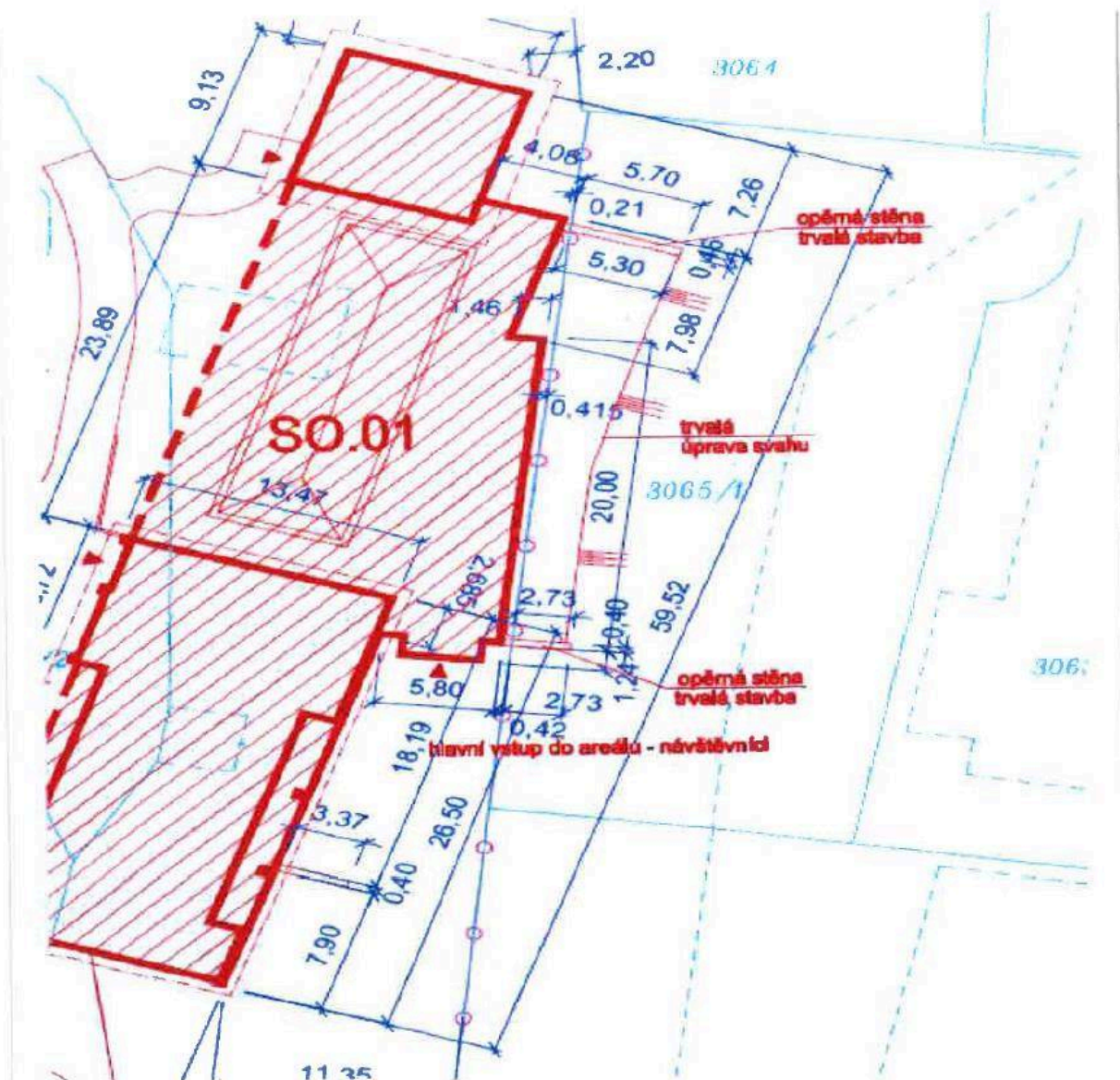
V Praze dne: 02-10-2018

V Praze dne: 1. 10. 2018

ředitel Do

rahy





Na základě výpůjčky čj. 37/0/OMI/2018 projednané v RMČ Praha 5 dne 26.9.2018 pod č.usnesení 41/1298/2018 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem:

Číslo pozemku: 3065/1, k.ú. Smíchov

