

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

R Ý C H O L K A s.r.o.

sídlo: Choustníkovo Hradiště 26, Choustníkovo Hradiště

PSČ 544 42

IČ: 48151092

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 3345

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 82N18/54

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovaných v příloze č. 1 této pachtovní smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:
 - *provozování zemědělské činnosti a zabezpečení ochrany přírody.*
- 2) Propachtovatel neomezí v přístupu přes pozemkové parcely ostatní uživatele a vlastníky přilehlých pozemkových parcel.

ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. především dodržovat plán péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a chráněné krajinné oblasti ve smyslu ustanovení § 38 tohoto zákona a zásady péče o národní park ve smyslu § 38a tohoto zákona,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky**, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **s účinností od 1. října 2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změnil hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu vždy k 1. 10.** běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **53.498 Kč** (slovy: padesáttřítisícčtyřístadevadesátosm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 8211854.**
- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli **úrok z prodlení**, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8211854.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 7) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- 3) u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- 4) k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje pachtýře jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 5. 9. 2018

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
RÝCHOLKA s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

pachtýř

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.8.2018 16:03:06

Informace o parcelách
na katastrálním území: Choustníkovo Hradiště
Číselný kód: 653641

Obec:	Choustníkovo Hradiště	Číselný kód:	579327					
Okres:	Trutnov	Číselný kód:	3610					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
257/14	0	5001	14		10002	26	DKM	2
1098/3	0	281	14		10002	23	DKM	2
1152	0	625	14		10002	26	DKM	2
1997	0	270	11		10002	7	DKM	2
2107	0	279	2		10002		DKM	2
		279	KÓD BPEJ 51400					
2143	0	2409	2		10002		DKM	2
		2409	KÓD BPEJ 55600					
2159	0	2369	2		10002		DKM	2
		939	KÓD BPEJ 51400					
		751	KÓD BPEJ 51410					
		679	KÓD BPEJ 52001					
2226	0	28221	2		10002		DKM	2
		24377	KÓD BPEJ 52011					
		6	KÓD BPEJ 54199					
		571	KÓD BPEJ 54400					
		3267	KÓD BPEJ 57889					
2270	0	161	6		10002		DKM	2
		40	KÓD BPEJ 52544					
		121	KÓD BPEJ 53815					
2272	0	35299	6		10002		DKM	2
		5345	KÓD BPEJ 51500					
		10541	KÓD BPEJ 51510					
		977	KÓD BPEJ 52514					
		18436	KÓD BPEJ 52544					
2274	0	55317	6		10002		DKM	2
		49810	KÓD BPEJ 51100					
		5507	KÓD BPEJ 51110					
2279	0	2242	14		10002	17	DKM	2
2281/1	0	75350	2		10002		DKM	2
		9146	KÓD BPEJ 51100					
		50950	KÓD BPEJ 51110					
		4457	KÓD BPEJ 51510					
		10797	KÓD BPEJ 52514					
2283	0	4223	6		10002		DKM	2
		2342	KÓD BPEJ 51110					
		1881	KÓD BPEJ 51510					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

14
212047

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuks
Číselný kód: 677019

Obec:	Kuks	Číselný kód:	579416
Okres:	Trutnov	Číselný kód:	3610

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
569	0	1885	2		10002		KMD	2
		1885	KÓD BPEJ 51110					
570/3	0	34909	2		10002		KMD	2
		1344	KÓD BPEJ 51110					
		33565	KÓD BPEJ 51400					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	36794

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

22.8.2018 16:03:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stanovice u Kuksu
Číselný kód: 677035

Obec:	Stanovice	Číselný kód:	548812					
Okres:	Trutnov	Číselný kód:	3610					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
312	0	6082 14			10002	16	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							6082	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.8.2018 16:04:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zboží u Dvora Králové
Číselný kód: 634077

Obec: Dvůr Králové nad Labem Číselný kód: 579203
Okres: Trutnov Číselný kód: 3610

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
208/1	0	2611	7		10002		KMD	2
		2611	KÓD BPEJ 55600					
210	0	446	2		10002		KMD	2
		446	KÓD BPEJ 52001					
237/3	0	122	14		10002	23	KMD	2
637	0	508	14		10002	26	KMD	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 3687

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.8.2018 16:04:53

Informace o parcelách
na katastrálním území: Žirecká Podstráň
Číselný kód: 634093

Obec:	Dvůr Králové nad Labem						Číselný kód:	579203
Okres:	Trutnov						Číselný kód:	3610
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
516/3	0	240	7		10002		KMD	2
		240	KÓD BPEJ 54410					
516/4	0	20	7		10002		KMD	2
		20	KÓD BPEJ 54410					
582	0	1047	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							3	
Výměra celkem[m ²]							1307	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.8.2018 16:05:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Žireč Městys
Číselný kód: 634085

Obec:	Dvůr Králové nad Labem	Číselný kód:	579203
Okres:	Trutnov	Číselný kód:	3610

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
512	0	870	14		10002	26	KMD	2
Vlastník: 10002 Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	870