

# Smlouva

## o dočasném užívání velké tělocvičny

Č.j.: KRP-86587/čj-2018-0500MN

### Smluvní strany:

#### **ČR-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545

DIC: CZ75151545

zastoupené:

plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*poskytovatel*“) na straně jedné

a

#### **FC Hradec Králové - mládež, z.s.**

se sídlem:

Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

IČ: 26 53 66 25

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 4358

zastoupený:

Ing. Richardem Juklem, předsedou výkonného výboru

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*uživatel*“) na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o dočasném užívání velké tělocvičny (*dále jen „smlouvu“*):

### **Článek I.**

#### **Příslušnost hospodaření k předmětu dočasného užívání**

Česká republika je na základě Kolaudačního rozhodnutí Č.j. UP-2747/87 PU ze dne 3.11.1987 vlastníkem níže uvedených nemovitostí, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření s nemovitostí - sportovní halou čp. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové v k.ú. Slezské Předměstí a v obci Hradec Králové – na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009, jež bylo vydané Ministerstvem vnitra ČR.*

Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Hradec Králové.

### **Článek II.**

#### **Předmět, doba a účel dočasného užívání**

Předmětem této smlouvy je užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly „Háječek“ v č.p. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové, kterou bude uživatel užívat pro tréninky žáků FC Hradec Králové – mládež, z.s. ve fotbale v období **od 1. listopadu 2018 do 31. března 2019** v těchto termínech a časech:

v běžném pracovním týdnu, mimo *státních svátků a období od 17.12.2018 do 7.1.2019 včetně*:

Úterý:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Středa:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Čtvrtek:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Pátek:	od 15:00 hod. do 18:00 hod.

Poskytovatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Smlouvu je možno před uplynutím sjednané doby dočasného užívání ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran  
- písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí **1 měsíc** a počíná běžet 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Poskytovatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:

- pokud uživatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu druhé smluvní straně  
- pokud uživatel užívá předmět užívání takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení  
- pokud uživatel nezaplatil nájemné a provozní náklady spojené s užíváním předmětu užívání ani do splatnosti příštích úhrad  
- ve smyslu §27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

V těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení druhé smluvní straně, pokud strana vypovídající smlouvu účinky výpovědi neodloží na jiný termín

### Článek III.



#### Úhrada za užívání, platební podmínky

Cena za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách haly uvedené v **článku II.** smlouvy byla stanovena referátníkem Č.j.: *KRP-92433/čj-2016-0500MN ze dne 11.10.2016* a činí:

- cena za pronájem tělocvičny: **50,-Kč/hod. včetně DPH**  
- paušální cena za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny: **560,-Kč/hod. včetně DPH**

Úhrada za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly bude uživatelem hrazena na základě **měsíčních faktur** vystavených poskytovatelem.

Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu, přičemž splatnost faktur bude 14 dní od jejího doručení uživateli.

Úhrady za užívání budou uživatelem hrazeny převodem na účet poskytovatele vedený u  číslo účtu .

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Uživatel se zavazuje dbát o to, aby nedocházelo k poškození majetku. Případné škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou při jeho činnosti, se zavazuje odstranit buď sám uvedením do původního stavu nebo se zavazuje v plné výši uhradit částku odpovídající vzniklé škodě na základě faktury zaslané pronajímatelem.

V prostorách haly je nutné používat **sálovou obuv**. Uživatel bude respektovat zákaz vstupu do



šaten bez řádného přezutí.

Poskytovatel je v případě, že bude v některém z poskytnutých termínů potřebovat prostory „velké tělocvičny“ ke služebnímu výcviku, oprávněn daný termín užívání uživateli zrušit. V daném případě tuto skutečnost sdělí poskytovatel uživateli alespoň 5 kalendářních dnů dopředu, přičemž nebude nájemci tento termín účtován k náhradě za užívání.

Uživatel je povinen se řídit **Provozním řádem** objektů sportovní haly „Háječek“ v Holečkově ulici čp.960 v Hradci Králové. Tento provozní řád bude tvořit **přílohu č.1** této smlouvy.

## Článek V. Závěrečná ustanovení

Poskytnuté nebytové prostory uživatel nesmí přenechat do užívání jiné právnické či fyzické osobě.

Uživatel se zavazuje, že nebude provádět výdělečné činnosti v nebytových prostorách poskytnutých do užívání.

Uživatel je seznámen s tím, že v objektu sportovní haly „Háječek“ je **zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření**.

**Odpovědná osoba určená uživatelem** za fyzické předání a převzetí sportovního areálu po ukončení každého jednotlivého výcviku je: , tel.: 

Dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1.listopadu 2018**.

Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

21. 09. 2018


V Hradci Králové dne: .....

- 3 -10- 2018

V Hradci Králové dne: .....



Za poskytovatele:  
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš  
naměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku

Za uživatele:  
Ing. Richard Jůkl  
předseda výkonného výboru  
FC Hradec Králové – mládež, z.s.



## **Provozní řád areálu**

### **Sportovní hala PČR, Holečkova ul. čp.960 v Hradci Králové**

- a) Užívání velké i malé tělocvičny je povoleno útvaram MV a PČR v termínech podle ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje schváleného aktuálního týdenního rozvrhu. Výjimku z tohoto rozvrhu pro velkou a malou tělocvičnu může z důvodu mimořádných služebních zaměstnání vydat rozkazem ředitel PČR Královéhradeckého kraje.
- b) Subjektům mimo rezort je užívání povoleno pouze na základě platné nájemní smlouvy či smlouvy o užívání či zápisu o výpůjčce a za podmínek v těchto dokumentech uvedených.
- c) Provozní doba areálu (užívání velké a malé tělocvičny vč. zázemí) pro užívání útvary MV, PČR a mimoresortními subjekty je stanovena aktuálním rozvrhem provozu sportovní haly. Od 1. listopadu 2010 je provozní doba haly ve všední den stanovena od 8:00 hod. do 18:30 hodin., o víkendech a svátcích je stanovena individuálně dle potřeb. Po této době je areál uzamčen.
- d) Do areálu je vstup povolen pouze hlavním vchodem přes vrátnici a s vědomím ostraha objektu.
- e) Každé jednotlivé zaměstnání má určeného vedoucího, který zodpovídá za průběh zaměstnání, dodržování zásad BOZP a PO a tohoto provozního řádu.
- f) Pro zaměstnání - užívání malé tělocvičny (posilovna, tatami) platí zvláštní režim užívání, jehož podmínky stanovují a za BOZP zodpovídají vedoucí zaměstnanci příslušného útvaru.
- g) Za určení vedoucího zaměstnání zodpovídá vedoucí příslušného útvaru PČR nebo MV, u ostatních smluvních subjektů jeho statutární zástupce.
- h) Bez určeného vedoucího zaměstnání nebudou cvičenci vpuštěni do areálu.
- i) Vedoucí zaměstnání oznámí příchod do areálu ostraze a převezme klíče od potřebných prostorů areálu.
- j) Pro přístup do šaten z venkovního prostoru a pro odchod z nich do venkovního prostoru slouží tzv. "nečistě spojovací chodby".
- k) Cvičenci jsou povinni se před zaměstnáním v šatnách převléknout do čistých cvičebních úborů (oděvů) a přezout do čisté cvičební - sálové obuvi, je přísně zakázáno používat obuv s nevhodnou nebo znečištěnou podrážkou zanechávající čitelné stopy nebo znečištění či poškození laku dřevěné podlahy!
- l) Za náplň a průběh zaměstnání zodpovídá vedoucí zaměstnání.
- m) Ovládat osvětlení, vzduchotechnické zařízení, regulovat tělesa ÚT a manipulovat s větracími okenními křídly může pouze ostraha areálu.
- n) Vstup na ochoz (lávku - balkon) haly a tělocvičny může umožnit na žádost vedoucího zaměstnání ostraha areálu.
- o) V průběhu zaměstnání - užívání v prostoru haly a tělocvičny je přísný zákaz činností, které by mohly vést k poškození majetku, zvláště hraní hokeje, florbalu apod. V ostatních prostorách (chodby, zádveří, šatny a pod.) se zakazuje rozcvičování jakož i obdobné činnosti ke kterým nejsou tyto prostory určeny. Dále je zakázáno v prostoru haly a tělocvičny jíst a pít (k těmto potřebám slouží prostor u „bufetu“ popř. šatny). Bez vědomí ostraha areálu popř. správy budov OSM PČR Královéhradeckého kraje se zakazuje manipulace a přemísťování rozměrnější zařízení a vybavení (branky kopané, lavice a pod.)



## příloha č.1 ke smlouvě č.j.:KRP-86587/čj-2018-0500MN

- p) Všichni uživatelé haly a tělocvičny jsou povinni udržovat pořádek ve všech svěřených prostorách, vzniklé odpady ukládat do určených odpadových nádob popř. odpadových pytlů.
- q) V případě podezření možného poranění nebo vzniku služebního úrazu cvičenec okamžitě nahlásí zranění vedoucímu zaměstnání. Vedoucí zaměstnání zajistí zapsání služebního úrazu do KNIHY ÚRAZŮ na příslušném pracovišti zraněného zaměstnance. Tato opatření platí pro zaměstnance a policisty útvarů MV a PČR. Subjekty mimo resort MV a PČR postupují dle svých vnitřních opatření, při celodenních akcích jsou navíc povinni zajistit zdravotní dozor!
- r) Po ukončení zaměstnání je vedoucí zaměstnání povinen předat vyklizené cvičební prostory (hala, popř. tělocvična), WC, sprchy, šatny a popř. bufet spolu se zapůjčenými klíči ostraže areálu. Přitom je povinen dbát pokynů ostraže, zejména ve věci pořádku, čistoty, úklidu a pod.
- s) Případná poškození majetku a zjištění závad je vedoucí zaměstnání povinen nahlásit ostraže areálu po ukončení zaměstnání a dále bez zbytečného odkladu na oddělení provozu a údržby majetku OSM PČR Královéhradeckého kraje. O těchto zjištěních sepíše stručný záznam, ve kterém uvede rozsah poškození a veškeré související skutečnosti nutné k posouzení případně vzniklé škody na majetku. Tento záznam je povinen doručit do 5 pracovních dnů po vzniku události na odbor správy majetku PČR Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám 810, Hradec Králové.
- t) Ve všech prostorách sportovní haly je zákaz kouření!
- u) Provozovatel neodpovídá za veškeré odložené věci uživatele, jakož i za vozidla, motocykly, kola a jiné dopravní prostředky ponechané uživateli v prostoru před sportovní halou.
- v) V prostorách sportovní haly nelze ponechávat motocykly ani jízdní kola.
- w) Vedoucí zaměstnání je povinen se seznámit s požárním řádem areálu a v nezbytném rozsahu seznámit s tímto řádem cvičence.

### Důležitá pohotovostní telefonní čísla

Integrovaný záchranný systém:

Hasiči:

Policie ČR:

Záchranná zdravotnická služba:

Poruchy na plynovodu:

Poruchy na elektrovodní síti:

Poruchy vodovodní sítě:

Ředitel areálu –

Preventista požární ochrany –