

II. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Chodník v ulici Pivovarská**“ (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen“ ZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost odborně provést pro objednatele a objednateli předat dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že za podmínek stavených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je zřízení chodníku a rekonstrukce místní komunikace v ulici Pivovarská v Horšovském Týně. Dílo bude provedené v souladu s touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) vyhotovenou projekční kanceláří U-PROJEKT DOS s.r.o., U Vaječkáry 212, 330 33 Město Touškov, číslo.zak: 207/2015/MIM, s datem: 06/2016, soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a s rozhodnutím – společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydaným dne 5.6.2013 Městským úřadem Horšovský Týn odborem výstavby a územního plánování pod č.j.: MUHT 5457/2013 (prodloužena platnost stavebního povolení do 31.12.2016) a rozhodnutím změna stavby před dokončením vydaným týmž orgánem dne 3.6.2016 pod č.j.: MUHT 5994/2016
4. Dílem se pro účely této SOD dále rozumí provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - c) provádění denního úklidu staveniště,
 - d) provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.
 - f) Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
5. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli **ve třech vyhotoveních a dále pak v digitální podobě (na CD) v českém jazyce** při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,

- c) řádný archeologický dohled v průběhu zemních prací,
 - d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
Na staveniště mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit.
 - i) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
 - l) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - o) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - p) geodetické zaměření stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla v souladu v projektovou dokumentaci. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny žádné změny oproti projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti a musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků. Dojde-li v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	15. července 2016,
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	25. července 2016,
Termín dokončení stavebních prací, nejpozději do:	20. září 2016,
Předpokládaný termín předání díla bez vad a nedodělků:	30. září 2016.

2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo ve smyslu této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Toto datum je též posledním dnem pro uskutečnění zdanitelného plnění, tzn. vystavení konečné faktury a dnem, kdy budou odstraněny všechny vady.
3. Realizace díla se bude řídit objednatelem odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací vč. finančního harmonogramu (dále jen „harmonogram“). Harmonogram musí respektovat postupně etapové provádění díla v ucelených částech dle projektové dokumentace a této SOD, pro něž bude uveden termín dokončení a předání.
4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé části díla jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Podrobný harmonogram prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé stavební objekty, termíny dokončení stavebních částí a objektů s uvedením jednotlivých uzlových bodů, finanční čerpání a i to, jaké stavební objekty budou provádět subdodavatelé. **V případě, že je dílo (projekt) rozděleno na etapy, bude proveden harmonogram prací s jasným dělením na jednotlivé etapy.**
6. **Přerušeni práce** – zástupce objednatele nebo technický dozór stavby může kdykoli vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na celé stavbě nebo její části. Během tohoto přerušeni bude zhotovitel chránit, uskladňovat a zabezpečovat tuto část stavby před jakýmkoliv chátáním, ztrátou nebo poškozením.
7. O dny, kdy bylo plnění díla ze strany objednatele přerušeno, vzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla.
8. Objednatel má právo posunout nebo odložit plnění plnění předmětu díla s ohledem a v závislosti na vyšší dostupibilních prostředků pro financování zakázky nebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.
9. Místem plnění díla je ulice Pivovarská v Horšovském Týně na parcele KN 2313/1 v k.ú. Horšovský Týn.

V. CENA DÍLA

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „**položkový rozpočet**“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena celková bez DPH	2 970 798,86 Kč
21 % DPH	623 867,76 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	3 594 666,62 Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

2. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Cena zahrnuje též náklady na zařízení staveniště, zejména dodávku elektřiny, tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, případně vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i zkoušky prokazující plnění normových hodnot a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je zajištění všech potřebných dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro řádné splnění díla.
3. Cena dále zahrnuje zejména náklady na sjednaná pojištění, zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinační a kompletační činnost, zajištění potřebné agendy se stavebním úřadem ve smyslu zajištění všech potřebných dokladů, případně činností a úkonů vyplývajících z požadavků stavebního úřadu, vyhotovení potřebných dokumentací, geodetické zaměření.
4. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Uvedená cena je maximální, konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s provedením díla a plněním této smlouvy.
6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
7. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny předané části díla a případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně po předání díla specifikovaného v projektové dokumentaci. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne od předání části díla soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. V a po jeho odsouhlasení objednatelem (technickým dozorem stavby - objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Předložit soupis a vystavit tuto fakturu je zhotovitel oprávněn pouze v případě, že předmětná část díla byla řádně předána bez vad, resp. že vady uvedené v předávacím protokolu byly odstraněny. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

Faktury budou doručeny na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo ve 3 (třech) stejnopisech a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem (zákon č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění)

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele

- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
 - předmět smlouvy (název stavby a dílčího plnění)
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a
 - v případě, že dílo patří do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, bude faktura vystavena s příslušnými ustanovení zákona o DPH (sazba DPH, text: „*Fakturované zdanitelné plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle odst. a) zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno*“)
 - v případě, že dílo nepatří do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, bude faktura vystavena v souladu s příslušnými ustanovení zákona o DPH (částka DPH, cena včetně DPH)
 - datum zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti
 - razítko a podpis zhotovitele.
4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na zaplacení ceny díla.
 5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
 6. Platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této SOD.
 7. Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíční faktury za práce provedené v daném měsíci nejpozději **k desátému dni následujícího měsíce**. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem (TDS) za příslušné období. Tento soupis provedených prací za fakturované období je nedílnou součástí dílčí faktury.
 8. Pokud bude o zhotoviteli coby poskytovateli zdanitelného plnění v okamžiku jeho uskutečnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo pokud bude zhotovitel požadovat platbu za uskutečněná zdanitelná plnění na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zaručení daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 9. Změny a vícepráce, neobsažené v původním rozsahu předmětu a ceně díla a nutné ke splnění díla, se fakturují dle bodu 1. Na tyto vícepráce bude na základě výzvy objednatele zpracována zhotovitelem samostatná cenová nabídka, která bude po dokončení prací fakturována samostatným dokladem (fakturou, která bude splňovat náležitosti uvedené v těchto podmínkách). Bez předchozí písemné dohody s objednatelem o rozsahu víceprací nemá zhotovitel právo na jejich zaplacení.
 10. Zhotovitel musí předložit změnový list ke každé změně týkající se úpravy rozpočtu (ceny) díla, který byl součástí původní nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Toto se týká jak víceprací, tak též tzv. méněprací.
 11. Zhotovitel neprovede žádnou změnu díla bez souhlasu objednatele.

VII. SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 1.1. Objednatel má právo při nedodržení termínu dokončení díla či každé jednotlivé etapy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, na zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
 - 1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných, a to **2.000,-Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
 - 1.3. Za prodlení s vyklizením staveniště **1 000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
 - 1.4. Za nedodržení termínů dle harmonogramu prací ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

1.5. Objednatel má právo při nedodržení termínu zahájení stavebních prací na stavbě dle této smlouvy, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

1.6. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele a TDS k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými.

1.7. Ostatní sankce:

1.7.1 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu se smlouvou.

1.7.2 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé porušení bezpečnostních předpisů.

1.7.3 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé nesplnění povinnosti provádět čištění přístupových komunikací v okolí stavby. Tato sankce se týká pouze toho znečištění, které vzniklo v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.

1.7.4 Objednatel má právo započíst výši uplatněných sankcí vůči plnění fakturovanému zhotovitelem v konečné faktuře.

1.7.5 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé nesplnění povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo.

1.7.6 Objednatel má právo na zaplacení úroku z prodlení peněžitého závazku, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž prodlení zhotovitele trvá.

2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku proti pohledávce na zaplacení ceny díla.
3. Objednatel má právo vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Zhotovitel má právo na zaplacení úroku z prodlení objednatelem ve výši 0,05% z fakturované částky, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti.
5. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
6. Objednatel má právo započíst výši uplatněných sankcí vůči plnění fakturovanému zhotovitelem v konečné faktuře.

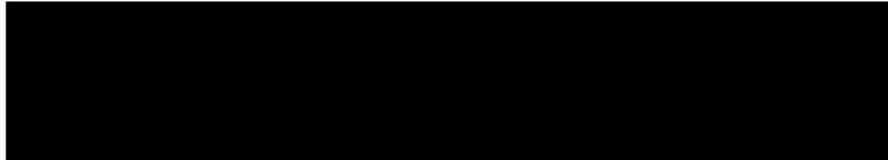
VIII. KOMUNIKACE

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:



2. Za zhotovitele:



3. Při provádění díla bude na staveništi vždy přítomna zhotovitelem určená osoba, která bude zapsána v záznamu o stavbě a která bude řídit všechny práce, dohlížet na dodržování této SOD a právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce, a poskytovat objednateli potřebnou součinnost a informace.
4. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Zástupce objednatele protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) dnů po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního nebo projektovaného stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel provede taková opatření, aby plocha staveniště nebyla znečištěna ropnými a jinými produkty a nedocházelo poškození životního prostředí.
4. Zhotovitel zahájí práce bez odkladně nejpozději do 10 (deseti) dnů poté, co mu objednatel protokolárně předal staveniště.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději v termínu pro dokončení stavebních prací.
9. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
10. Zhotovitel vytyčí stavbu podle základních bodů, os a referenčních výšek uvedených v zadávací dokumentaci a ověří si jejich přesnost před tím, než je použije. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a napraví všechny chyby v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby na vlastní náklady.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle harmonogramu pod svým osobním vedením v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto SOD. Dílo bude prováděno postupně v ucelených částech specifikovaných v projektové dokumentaci. Provádění další části je možné až po dokončení části předchozí.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do záznamu o stavbě ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. třetích osob (Příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel bude veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.

4. Seznam subdodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy) je konečný a zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů.
8. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Tyto příkazy a pokyny je jménem objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Změny oproti projektové dokumentaci mohou být provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně projektové dokumentace či preferenci objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatelem.
9. Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu provádění díla. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.
10. Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde k újmě objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji zhotovitel.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
13. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.
14. Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcích předpisů a v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo.
2. Stavební deník musí být trvale přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele.
3. Kromě úprav stanovených obecně závaznými předpisy platí pro vedení stavebního deníku následující pravidla:
 - a) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje za zhotovitele jím oprávněná osoba nebo její zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
 - b) povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
 - c) Ve stavebním deníku bude hlavně uváděno:
 - prováděné práce a časový postup prováděných prací
 - případné odchylky prováděných prací od dohodnuté technologie
 - nutné vícepráce
 - nasazení dopravních a mechanizačních prostředků
 - požadavky na spolupůsobení objednatele
 - klimatické podmínky při provádění prací
 - d) mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 1. pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru
 2. státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu
 3. příslušné orgány státní správy
 4. zmocnění zástupci objednatele a technického dozoru stavby
 5. zmocnění zástupci zhotovitele
 - e) jestliže zmocněncem objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
 - f) zmocněnci objednatele je předáván originál stavebního deníku. První průpis archivuje zhotovitel po dobu deseti let po ukončení stavby. Druhý průpis bude náležet technickému dozoru stavby.
 - g) dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy o dílo.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat a objednatel převzít dílo ve lhůtách stanovených ve smlouvě o dílo.
2. V případě, že dílo bude rozděleno na etapy, bude každá etapa předána jako samostatný celek, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Místem předání je místo provádění díla.
4. Dílo je splněno:
 - a) jeho řádným ukončením a podpisem zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovící, že dílo je bez jakýchkoliv vad a staveniště je vyklizeno nebo
 - b) vystavením písemného potvrzení objednatele o tom, že veškeré vady dle zápisu o předání a převzetí

- díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno, pokud není dohodnuto jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel předávací protokol, který předloží objednateli. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v protokolu, nebo bez výhrad. Pokud objednatel odmítne část díla převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
 6. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část za předpokladu, že :
 - a) obsahuje jakékoli vady nebo nedodělky,
 - b) nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky,
 - c) dílo nemá vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou o dílo, nebo technickými normami,
 - d) zhotovitel nepředá objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, zejména dokumentaci skutečného provedení díla a veškerou další dokumentaci související s dílem,
 - e) zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené příslušnými právními předpisy a normami.
 7. Objednatel je oprávněn převzít dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; v tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději do 15 dnů od převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v uvedeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.
 8. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
 9. Zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 (pěti) pracovních dnů předem, že je připraven dílo předat a objednatel následně stanoví do 5 (pěti) dnů od doručení tohoto oznámení zhotovitele termín přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatel o svolání přejímacího řízení.
 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců**.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.
4. Objednatel je povinen vady uvést v předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 4.1. Odstranění vady dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů, apod.)
 - 4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 4.4. Odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být

- delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění či rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel za vadu, kterou odstranil, neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIV. INFORMACE

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a zhotovitel je může sdělit třetí osobě (např. subdodavatel) pouze se souhlasem objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou výslovně nazvanou „Dodatek ke smlouvě“, který bude vzestupně očíslovaný. Jiné záznamy, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

1. Objednatel zhotovitele při předání staveniště seznámí:
 - s vymezením prostoru pracoviště (staveniště),
 - s přístupovými a únikovými cestami, s rozmístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zabudovanými ve stavbě včetně jejich funkce,
 - s dokumentací požární ochrany
 - s hlavními uzávěry instalovaných médií
 - s riziky a rizikovými faktory na pracovištích objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti. Pokud nepředá zhotovitel tento seznam do zahájení prací, má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatele. V případě jakékoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.
3. Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob na staveništi, za zpracování postupů k jejich zajištění při provádění díla na předaném pracovišti (staveništi). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a právní předpisy vydané k jeho provedení, zejména nař. vl. č. 591/2006 Sb.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel zajistí, aby se všechny osoby podílející se na provádění díla chovaly po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdaly příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu.
6. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nař. vl. č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, a upozorňovat objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být na vyžádání předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nař. vl. č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly.
8. Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v této oblasti a neprodlené odstraňování zjištěné závady.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a vymežit nebezpečné prostory předaného staveniště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí, aby tyto pomůcky byly používány.
11. Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost, směji provádět pouze osoby s touto způsobilostí.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací.

14. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o podmínkách provádění díla dle této SOD.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

1. Projektová dokumentace a oceněný soupis prací vč. výkazu výměr tvoří přílohu této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se s projektovou dokumentací seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Chodník v ulici Pivovarská“ a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu a v požadované kvalitě provést.
3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady, nepřesnosti a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že je tato dokumentace dostatečná pro řádné provedení díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se s oceněným soupisem prací vč. výkazu výměr seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Parkovací plocha u hasičské zbrojnice“. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s celkovou nabídkovou cenou nabídnutou uchazečem (zhotovitelem) v rámci tohoto zadávacího řízení.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení poslední části díla tyto doklady:
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení,
 - stavební deník – originál,
 - předávací protokol díla,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod.,
 - doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku,
 - protokol o vytyčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání,
 - fotodokumentace provádění díla.
6. Dokumentace skutečného provedení díla, (dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění) bude provedena podle následujících zásad
 - a) do projektové budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti schválené projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko a odkaz na doklad, jímž byla změna odsouhlasena generálním projektantem a případně povolena příslušným stavebním úřadem,
 - e) geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli min. 3x v tištěné a 1x v elektronické formě,
 - f) dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě, 1x v elektronické formě.

- g) dokumentace skutečného provedení bude doplněna podrobnou fotodokumentací z průběhu prací na CD nosiči.
7. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XVIII. SUBDODAVATELE

1. V nabídce na veřejnou zakázku zhotovitel předložil písemný seznam všech subdodavatelů. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je zhotovitel povinen o tom objednatel bezodkladně písemně informovat. V případě, že změna nebude předem nahlášena a písemně potvrzena objednatelům a zhotovitel bude provádět dílo pomocí těchto nenahlášených subdodavatelů, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel je povinen v zákonem stanovené lhůtě předložit seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Seznam bude zveřejněn na profilu zadavatele.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za dodávky subdodavatelů stejně, jako kdyby dodávku prováděl sám. Reklamací vad takových subdodávek objednatel uplatňuje u zhotovitele, který za ně plně zodpovídá.

XIX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 300 tisíc Kč.
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí také škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.
4. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 45 dnech ode dne specifikovaného v čl. V.1. této smlouvy.
2. Až do zhotovení celého díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučíní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě této smlouvy či na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu jeho účinků. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
5. Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.
6. Pokud má strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po - obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“
 - Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po díličím předání a převzetí díla.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je uzavřena a je účinná podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh, že mu rozumí a že s celým obsahem SOD souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu či na nátlak kterékoli smluvní strany a že nepovažují majetkové hodnoty vzájemných plnění za nepoměrné. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
5. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení

nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

6. Veškeré změny navržené za trvání smlouvy o dílo lze provést pouze na základě písemné dohody stran smlouvy o dílo, a to vzestupně číslovanými dodatky.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města Horšovský Týn pod bodem 40/13 ze dne 4. července 2016.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č.2 Seznam subdodavatelů
 - Příloha č.3 Harmonogram prací
 - Plná moc

V Horšovském Týně dne 14. VII. 2016

V Domažlicích dne 1.7.2016

Za objednatele



Město Horšovský Týn
Václav Mothejzík, starosta



Za zhotovitele:



SWIETELSKY stavební s.r.o.

