

Dohoda evid.č. 044957
o podkladech pro výpočet ceny tepla
při spoluužívání objektu č. 100 ve skladu ČEPRO, a.s., Střelice u Brna

Odběratel (nájemce)	PETROTRANS, s.r.o.
Sídlo	Střelničná 2221/50 Libeň, 182 00 Praha 8
IČ	25123041
DIČ	CZ25123041
Zápis v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, odd C. vložka 124377
Zastoupen	Ing. Radek Nechleba, jednatel
Bankovní spojení	

a

Dodavatel (pronajímatel)	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

(dále též jen jako „**strana dohody**“ nebo společně jako „**strany dohody**“).

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku dohodu
v dále uvedeném znění takto:

Čl. 1.

- 1.1. Strany dohody mají mezi sebou uzavřenu nájemní smlouvu evid.č. 32425 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), podle níž je odběratel nájemcem a uživatelem mimo jiné také části budovy ve skladu dodavatele ve Střelících u Brna objekt č. 100 na p.č. 3360/22 v k.ú. Střelice u Brna inv.č. H40707 (dále jen „budova“).
- 1.2. Podle nájemní smlouvy je nájemce zavázán hradit teplo dodávané do předmětu nájmu podle skutečné spotřeby. K odstranění právní nejistoty ohledně postupu výpočtu ceny za dodávané teplo do předmětu nájmu sjednávají strany dohody specifikaci výpočtu v této dohodě.
- 1.3. Způsob výpočtu ceny služby – dodávka tepla do předmětu nájmu – bude vypočtena měsíčně ve vztahu ke skutečné spotřebě zemního plynu pro vytápění budovy zjištěné podle měřidla dodavatele umístěného v budově a ve vztahu k rozsahu užívání budovy odběratelem (nájemcem). Všem nájemcům v budově bude rozúčtována celá spotřeba zemního plynu pro

vytápění budovy v závislosti na výměře plochy, kterou užívají nájemci budovy, a co se týče společně užívaných prostor, budou rozúčtovány mezi nájemce rovným dílem, tedy $\frac{1}{4}$.

- 1.4. Vyúčtování spotřeby plynu pro předmět nájmu bude počínaje dnem 1.1.2018 vyúčtováno měsíčně podle skutečné ceny skutečně spotřebovaného množství plynu v budově, v níž se nachází předmět nájmu. Podíl resp. cena plynu odebraného nájemcem v topném období bude činit 7,47% celkové ceny účtované za celkovou spotřebu plynu (*dále též jen „spotřeby zemního plynu“*) v budově, v níž se nachází předmět nájmu a 25% mimo topné období (definováno dle vyhlášky č.194/2007 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ČR), kdy je účtována spotřeba plynu pouze za společné prostory.
- 1.5. Podíl pro topné období o velikosti 7,47 % byl vypočten jako součet procentního podílu užívané plochy odběratelem jako nájemcem podle nájemní smlouvy vůči celkové ploše budovy, plus jedna čtvrtina podílu společných prostor spoluužívaných odběratelem (nájemcem) v budově:
Podlahová plocha budovy: 1440 m² – tj. 100 %
Podlahová plocha předmětu nájmu: 39 m², tj. 2,71%.
Podlahová plocha společných prostor: 274 m², tj. 19,03 %, z toho nájemci přísluší $\frac{1}{4}$, tj. 4,76%.
- 1.6. Dodavatel vystaví fakturu za cenu tepla ve výši ceny skutečně spotřebovaného zemního plynu příslušející k podílu odběratele – nájemce uvedenému v této dohodě vždy po uplynutí příslušného měsíce. Náležitosti faktury a platební podmínky se řídí nájemní smlouvou.
- 1.7. Čtvrtletní fakturace dodávky tepla uvedená v příloze 6 nájemní smlouvy se na základě dohody stran neuplatní, neboť fakturace dodávky tepla dle skutečné spotřeby zemního plynu pro vytápění budovy bude probíhat způsobem sjednaným v této dohodě, tj. s vystavováním měsíčních faktur.

Čl. 2.

- 2.1. Odběratel se zavazuje řádně podle nájemní smlouvy zaplatit cenu služby – vytápění předmětu nájmu – vypočtenou podle této dohody na základě měsíční faktury dohodnuté v této dohodě s náležitostmi sjednanými v nájemní smlouvě a za podmínek sjednaných v nájemní smlouvě.
- 2.2. Ujednání nájemní smlouvy a jejích příloh, která jsou v rozporu s touto dohodou, se nepoužijí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. 3.

- 3.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem jejího uzavření, nevyplývá-li ze zákona něco jiného. Pokud strany dohody jednaly v době před jejím podpisem (počínaje dnem 1.1.2018) podle ujednání této dohody, posuzují se práva a závazky vzniklé z takových jednání podle této dohody.
- 3.2. Strany sjednávají, že tato dohoda může zaniknout z důvodů a postupem uvedeným v nájemní smlouvě. Kromě toho tato dohoda zanikne v okamžiku zániku nájemní smlouvy, tj. ke dni, kdy zanikne nájemní smlouva, neboť se stane zánikem nájemní smlouvy bezpředmětnou.
- 3.3. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této dohody a/nebo jejích dodatků (dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“) a informace, které o druhé Straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
- 3.4. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, strany dohody si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí dodavatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany dodavatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, odběratel vyzve písemně dodavatele emailovou zprávou odeslanou na

ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Odběratel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany odběratele, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení odběrateli. V případě, že odběratel požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději při podpisu této Smlouvy písemně dodavateli emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Pokud tak neučiní, platí, že odběratel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru dodavatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

- 3.5. Strany této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne

03-10-2018

Dodavatel

ČEPRO, a.s.

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V dne

27. 9. 2018

Odběratel

PETROTRANS, s.r.o.

Ing. Radek Nechleba, jednatel



RECEIVED
FEB 20 1977