

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Objednatel: **Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**  
Zastoupená: Mgr. Rostislavem Pecháčkem, likvidátorem

Se sídlem: Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304  
IČ: 13642090  
DIČ: CZ13642090  
Společnost je zapsána pod spis. zn. A 68653 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen „objednatel“ nebo také „podnik“)  
a

Zhotovitel: **BENE FACTUM a.s.**  
Zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10  
IČ: 27922677  
DIČ: CZ27922677  
Bankovní spojení: KB Praha 10, 35-9364890287/0100  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 12084

(dále jen „auditor“)

ve smyslu relevantních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel a auditor jsou dále uváděni též jen jako „smluvní strany“.

## Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Touto smlouvou se auditor zavazuje provést pro objednatele nestranně šetření za podmínek specifikovaných níže ve smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit auditorovi za řádně provedené šetření smlouvenou úplatou.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení prověření správnosti a úplnosti předávacího protokolu ze dne 27.9.2018.

### **Článek 3 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

- 3.1 Místem plnění se rozumí sídlo objednatele nebo sídlo auditora.
- 3.2 Auditor se zavazuje zahájit výkon šetření bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, resp. po jejím podpisu.
- 3.3 Auditor se zavazuje předat objednateli výstup z provedeného šetření bez vad a nedodělků v termínu nejpozději do 31.10.2018. Výstupem z provedeného šetření se rozumí písemné stanovisko auditora, které musí mít písemnou podobu a musí obsahovat vyjádření závěrů auditora k informacím o předmětu zakázky.

### **Článek 4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné a včasné plnění ze strany auditora a předání zpracovaného stanoviska auditorovi cenu, stanovenou dohodou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Mezi stranami je sjednána úhrnná cena za provedení šetření ve výši **35.000,00 Kč**, k výsledné ceně bude přiřazena DPH v platné zákonné výši.
3. Na částku ve výši 100% úhrnné ceny, zvýšenou o příslušnou DPH, bude auditorem po splnění předmětu smlouvy vystavena faktura (daňový doklad). Tato faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Její splatnost bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že auditor je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková cena je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady auditora vzniklé v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy.
6. Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **Článek 5 POSTOUPENÍ SMLOUVY**

Auditor není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

## **Článek 6 PRÁVA A POVINNOSTI AUDITORA**

- 6.1 V souvislosti s plněním smlouvy je auditor oprávněn požadovat od objednatele doložení listin, podkladů a skutečností stanovených platnými právními předpisy a poskytnutí veškerých relevantních informací a účetních záznamů v požadovaném rozsahu zejména: účtový rozvrh, hlavní knihu, deník, knihy pomocné evidence, inventurní soupisy, odpisový plán, interní účetní a organizační směrnice, registry smluv, apod. Pokud však nebyl objednatel vyzván k předložení shora uvedených dokladů písemně nebo mailem, není v prodlení se splněním povinností podle tohoto odstavce.
- 6.2 Provedení šetření se auditor zavazuje provést přiměřeně v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Při provádění auditu se auditor zavazuje dodržovat etické podmínky vyplývající ze zákona o auditorech a z etického řádu Komory auditorů ČR.
- 6.3 Auditor se tímto zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, o kterých se uchazeč dozví v souladu s prováděním šetření.
- 6.4 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 6.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy se nepovažuje předávání zvláštními prostředky nechráněných informací telefaxem nebo jejich předávání v elektronické podobě s využitím sítě Internet.

## **Článek 7 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout auditorovi součinnost potřebnou pro řádné provedení šetření, zejména poskytnout auditorovi všechny potřebné podklady, dokumenty a informace obvyklé pro auditorskou činnost, a to v požadovaném čase a rozsahu, a to současně s informacemi a vysvětleními od zodpovědných pracovníků společnosti, budou-li auditorem vyžadovány. Pokud však nebyl objednatel vyzván k součinnosti písemně nebo mailem, není v prodlení se splněním povinností podle tohoto odstavce.
- 7.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout auditorovi odpovídající prostory a další zabezpečení nutné pro provedení šetření. Současně s tím se objednatel zavazuje včas informovat auditora o všech změnách, ke kterým dojde v průběhu platnosti této smlouvy a jež mají či mohou mít vliv na řádné provedení požadovaného šetření.
- 7.3. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost svých řídicích pracovníků, provozních pracovníků, jakož i dalších pracovníků pro řádné splnění této smlouvy.



## **Článek 8 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1 Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované částky si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 8.2 Těmito ustanoveními nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

## **Článek 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud auditor, nebude-li dohodnuto jinak:
- je v prodlení se smluvně dohodnutými termíny plnění po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - poruší některé z ustanovení o poskytování služeb
- 9.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- na majetek auditora je vedeno nešikanózní insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku auditora;
  - auditor vstoupí do likvidace.
- 9.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení objednatele podle odst. 9.1 nebo odst. 9.2 nemá auditor nárok na žádná plnění za již provedenou činnost a veškerá plnění již poskytnutá objednatelem auditorovi je auditor povinen vrátit objednateli od 30-ti dnů ode dne odstoupení od této smlouvy.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **Článek 10 VÝPOVĚĚ SMLOUVY**

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dní, která počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít zásilku, považuje se zásilka za doručenou dnem odmítnutí.

## **Článek 11 SALVATORNÍ USTANOVENÍ**

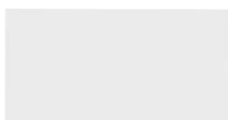
Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného

vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## **Článek 12** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

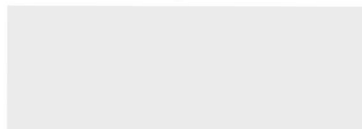
- 12.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do doby předání bezvadného předmětu plnění objednateli. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
- 12.2 Tato smlouva, její výklad a otázky v ní upravené se řídí českým právem.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat jen formou písemných číslovaných smluvních dodatků.
- 12.4 Tato smlouva se vyhotovuje v českém jazyce a to ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a auditor jedno vyhotovení s platností originálu.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 8.10.2018



.....  
Objednatel

V Praze dne 8.10.2018



.....  
Auditor

