

SMLOUVA O DÍLO

na provedení občasného výkonu autorského dozoru projektanta

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Město Holice
Sídlem:	Holubova 1, 534 01 Holice
Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Mgr. Ladislav Effenberk – starosta města
- ve věcech technických:	Ing. Oldřich Chlanda – vedoucí odboru SMVM
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	19-1628561/0100
IČO:	00273571
DIČ:	neplátce DPH

dále jen „*Objednatel*“

na straně jedné a

<u>Zhotovitel:</u>	DEALS MANAGEMENT, a.s., odštěpný závod
se sídlem:	Pitterova 2855/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Radovan Macháček - vedoucí odštěpného závodu
- ve věcech technických:	Miroslav Vypušťák – vedoucí projektant
e-mail:	office@bestprojekt.cz
IČ:	03493385
DIČ:	CZ683564133
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	268105460/ 0300

zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod Spisovou značkou A 76842
dále jen „*Zhotovitel*“

dále také obecně „smluvní strany

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zajištění výkonu občasného autorského dozoru projektanta (AD) na akci „**Rekonstrukce atletických prvků stadionu Holice**“.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, po dobu výstavby vykonávat občasný autorský dozor projektanta nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II odst. 6 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací. Činnost autorského dozoru projektanta (dále „AD“) bude vykonávána podle:
 - o projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované pod názvem „**Rekonstrukce atletických prvků stadionu Holice**“.
 - o požadavků dotčených organizací,
 - o stavebního povolení, nebo jiného dokladu o legalizaci stavby
 - o smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“).

Bližší specifikace inženýrské činnosti je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu občasného autorského dozoru provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - a) dodržení projektové dokumentace a základních parametrů díla, s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost stavby

- b) účast na vybraných kontrolních dnech (na vyzvání objednatelem)
 - c) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektu zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
 - d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - e) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - f) spolupráce s ostatními partnery – objednatelem, technickým dozorem stavby, zhotovitelem stavby, koordinátorem bezpečnosti práce a geodetem (zákon č. 200/1994 Sb.); mimo předem smluvené fyzické účasti na stavbě, bude AD vykonávám převážně formou e-mailové a telefonické komunikace.
 - g) odsouhlasení předložené dokumentace skutečného provedení stavby
 - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provádění občasného autorského dozoru projektanta úplatu dle čl. V. této smlouvy.
 4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 5. Součástí předmětu plnění nejsou úpravy projektové dokumentace, úpravy rozpočtové části, ani nově objednávané projekční práce.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel bude poskytované služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět od okamžiku podpisu smlouvy. Činnosti AD budou vykonávány v době realizace stavby, jejíž ukončení se předpokládá do 31.10.2018.
2. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, budou přerušeny na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Tato nezbytně nutná doba se nepočítá do předpokládané doby realizace stavby uvedené v odst. 1.
3. Činnost dle této smlouvy bude prováděna do okamžiku převzetí hotové stavby objednatelem, případně po vydání kolaudačního souhlasu (dle typu legalizace stavby).
4. Místo realizace díla (dále jen „staveniště“) je uvedeno v projektové dokumentaci, která byla nedílnou součástí zadávacích podmínek a která je základním podkladem pro výkon činnosti dle této smlouvy. Mimo předem smluvenou fyzickou účast, bude AD vykonávám převážně formou e-mailové a telefonické komunikace.

V. Úplata

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smlouveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky z 8.8.2018:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Činnosti v realizační fázi projektu - kpl.	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Fyzická účast na stavbě – 1.návštěva	3 442,00	722,82	4 164,82
Celková odměna - základní	13 442,00	2 822,82	16 264,82

K fakturovaným částkám bude připočteno DPH v souladu s platnými předpisy.

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.
3. Úplata není dohodnuta jako nejvýše přípustná. Může být navýšena o příkazcem vyžádanou další fyzickou účast na stavbě, o skutečný počet fyzických účastí.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Příkazník od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
 - Odměna za činnosti ve fázi realizační (v době provádění díla) bude hrazena ve 2 částech a to k 15.9.2018 a po předání díla.
3. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dána jako cena pevná (konečná). Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace nemá na výši této ceny vliv. Fakturovaná cena je

splatná do 14 dnů ode dne doručení fakturačního dokladu Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet Zhotovitele.

4. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „občasný výkon autorského dozoru pro výše uvedenou stavbu“
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Zhotoviteli nepřestává běžet původní lhůta splatnosti.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou fakturačních dokladů vystavených Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn domáhat se zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.

VII.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatel:
 - a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
 - b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatel.
 - c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
 - d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

VIII.

Sankční ujednání

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,05 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností Zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč, za každý případ nedodržení povinností zhotovitele, maximálně však do výše 10 000 Kč. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Ostatní ujednání

1. Právo odstoupení od smlouvy kromě taxativně uvedených titulů v Občanském zákoníku je:
na straně Objednatele:
 - při opakovaném závazném porušení plnění povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě,
 - při opakovaném neplnění stanovených úkolů,na straně Zhotovitele:
 - při nezaplacení Objednatelem oprávněné faktury po lhůtě splatnosti o více než 2 měsíce,pro obě strany:
 - výpovědní lhůta bez udání důvodu je 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel stanoví svého představitele, který bude jednat se Zhotovitelem při výkonu činností dle této smlouvy a rovněž bude přejímat plnění Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškeré informace a dostupnou dokumentaci nezbytnou pro řádné poskytnutí služby a další nezbytné podklady, jež si Zhotovitel vyžádá. Zároveň je Objednatel povinen vytvořit Zhotoviteli vhodné podmínky umožňující řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a umožnit mu přístup na veškerá pracoviště Objednatele, v rozsahu zabezpečujícím řádné poskytování služeb podle této smlouvy.
4. Veškeré informace, s nimiž smluvní strany přišly do styku v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy, jsou považovány za součást obchodního tajemství každé ze smluvních stran. Jejich poskytnutí třetím osobám či jejich využití pro vlastní podnikatelskou činnost je možné pouze s předchozím souhlasem druhé smluvní strany.
5. V případě, dojde-li na straně Objednatele v důsledku legislativních, organizačních či technologických změn k takové změně technických zařízení či jiných podmínek, které ovlivní rozsah činností Zhotovitele v rámci jím poskytovaných služeb podle této smlouvy, zahájí obě smluvní strany jednání za účelem přizpůsobení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou takto změněným podmínkám.

X.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto smlouvou upravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel bere na vědomí a potvrzuje, že technický dozor u výše specifikované stavby neprovádí dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.
3. Smlouva může být doplňována, upřesňována nebo měněna pouze písemnými dodatky. Návrhy dodatků jsou oprávněny podávat obě smluvní strany.


4. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah stavby a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu stavby nebo termínu plnění bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech majících platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Města Holic usnesením č.289 ze dne 13.srpna 2018.

V Holicích, dne 12.9.2018

V Praze, dne 8.8.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


Mgr. Ladislav Effenberk
Starosta města **MĚSTO
HOLICE**
12


Ing. Radovan Macháček
vedoucí odštěpného závodu

Deals Management, a.s.
odštěpný závod
Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČO 03493385
DIČ CZ683564133 -3-