

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a § 1309 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 30Z-8/2018 ze dne 12. 9. 2018

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

bankovní spojení -

číslo účtu

variabilní symbol konstantní symbol

na straně jedné jako prodávající

(dále jen **prodávající**)

a

Gallovič David, datum narození 1983, bytem
Praha a **Gallovičová Světlana**, datum narození 1983, bytem
Praha

Gallovič David, datum narození 1983, bytem Praha

Matějka Jan, datum narození 1981, bytem
Praha a **Matějková Kateřina**, datum narození 1983, bytem
Praha

na straně druhé jako kupující

(dále jen kupující)

(všichni dále též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že id. 30/53 pozemku p. č. 830/2 o výměře 53 m², zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 6167, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 6286 pro k. ú. Podolí a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle ust. § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 30/53 pozemku p. č. 830/2 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú Podolí, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak jej dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a id. 30/53 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id. 30/53 pozemku přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

██████████ Gallovič David, datum narození ██████████ 1983, bytem ██████████
██████████ Praha ██████████ a ██████████ Gallovičová Světlana, datum narození ██████████ 1983, bytem ██████████
██████████ Praha ██████████, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7/424 za kupní cenu 7.779 Kč.

██████████ Gallovič David, datum narození ██████████ 1983, bytem ██████████ Praha ██████████
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 21/424 za kupní cenu 23.337 Kč.

██████████ Matějka Jan, datum narození ██████████ 1981, bytem ██████████
██████████ Praha ██████████ a Matějková Kateřina, datum narození ██████████ 1983, bytem ██████████
██████████ Praha ██████████, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 za kupní cenu 236.000 Kč.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 267.116 Kč (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc jedno sto šestnáct korun českých), což je cena sjednaná dohodou, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Kupující jako spoluvlastníci garáže se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti ~~vylučných~~ spoluvlastníků převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětného pozemku.

VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 830/2 k. ú. Podolí, obec Praha, zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 1/2018 zveřejněn od 7. 2. 2018 do 12. 3. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 30Z-8/2018 ze dne 12. 9. 2018.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po podpisu smlouvy všemi jejími účastníky obdrží prodávající dva stejnopisy, každý z kupujících po jednom stejnopisu a zbývající stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: č. 1 plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi

V Praze dne.....*8. 10*.....2018

V Praze dne.....2018

za prodávající:

kupující:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta
na základě plné moci

David Gallovič

Světlana Gallovičová

Ján Matějka

Kateřina Matějková

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního jednání plněny podmínky ustanovení § 43 zákona č. 100 Sb. o hlavě města.
- 8. 10. 2018
V Praze
Zastupitelstva
Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

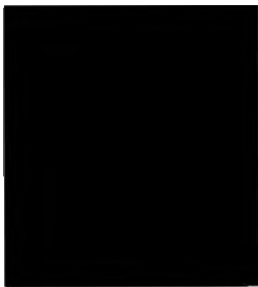
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč. PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlas vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadem (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4