

Smlouva o dílo, na akci: „Oprava střechy objektu SO 251, Hlavní dílny - západní přístavek“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

č. OEPÚ/Ko/283/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odd. energetiky a provozní údržby
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem odd. energetiky a provozní údržby

(dále jen „Objednatel“)

a

Pavel Luňáček

Tovární 335/76c, 417 02 Dubí - Bystřice

IČO 70586934 **Bankovní spojení:** ČSOB
DIČ CZ7705262521

fyzická osoba podnikající dle **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku, živnostenské
oprávnění vydané dne 22. 5. 2000
Magistrátem města Teplice

Zastoupen: Pavlem Luňáčkem

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava střechy objektu SO 251, Hlavní dílny - západní přístavek“, Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění dle této Smlouvy je provedení stavebních prací - odstranění havarijního stavu zatékání srážkových vod do objektu SO 251, Hlavní dílny - západní přístavek.

Postup prací

Celá plocha střechy přístavku se očistí od nesoudržných částí skladby střešního pláště a ostatních nečistot včetně mechu a náletové vegetace. Poté dojde k vyřezání vzedmutých částí původního střešního hydroizolačního pásu. Následuje demontáž a kontrola uvolněných světlíků a pokládka hydroizolační fólie včetně mechanického přikotvení a spoje horkovzdušným svárem. Na závěr bude provedena výměna poškozených klempířských prvků.

Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, řádně a za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo Zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.

III. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 21. prosince 2018**

IV. Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele, kterým je Palivový kombinát Ústí, s. p., Hrbovická 2, 403 39 Chlumec.

Obec: Chlumec
Katastrální území: Hrbovice (647985)
Kód obce: CZ0427568015
Kraj: Ústecký

V. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH) **2 664 145,97 Kč**

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení realizovaných stavebních prací (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatelem a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VI. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedených prací. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.
3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na faktury uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

5. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období, zjišťovací protokol a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
6. Faktury, předávací protokol a soupis skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.

7. Splatnost faktur se sjednává na třicet dnů ode dne jejího doručení. Pokud splatnost případně na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odesána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotovitelí Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
13. Stavební práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.
14. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu uvedeného v článku III. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny bez DPH podle článku V. Smlouvy.
2. Při závažném porušení povinností zhotovitele uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
 - při zjištěném a prokázaném porušení řádného plnění Smlouvy dle článku X. odst. 1., 4., 6., 7., 8., a 13. této Smlouvy 5 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - za nesplnění povinností uvedených v článku XIV. odst. 2. a 3. této Smlouvy 10 000,00 Kč.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se písemně nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

IX. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby po dohodě s Objednatелеm.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládka materiálu bude umístěna v prostoru zařízení staveniště.
4. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatелеm bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.

X. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Předmětné stavební práce budou realizovány a provedeny v souladu s požadavky Objednatеле a v souladu s oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
2. K všeobecným povinnostem osob podílejících se na plnění předmětu díla ve vztahu k zajištění bezpečnosti patří zejména znalost a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel a Zhotovitel se před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění a interních organizačních norem a řídicích aktů Objednatеле vztahujících se k předmětu plnění.
5. Postup prací bude před jejich zahájením Zhotovitelem konzultován s určeným zástupcem Objednatеле.
6. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, interní organizační normy a řídicí akty Objednatеле, které tyto oblasti upravují.
7. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla vést stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této Smlouvy, údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Zápisy budou v souladu s fakturovanými objemy stavebních prací.

Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.

9. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
10. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu dle této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
11. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
12. Zhotovitel předá Objednateli před instalací každého výrobku a materiálu prohlášení o shodě na tyto výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to pokud možno v českém jazyce, nebude-li prohlášení o shodě předáno, není Zhotovitel oprávněn takový výrobek či materiál při plnění předmětu Smlouvy použít.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rámci poskytovaných předmětných činností dle článku II., jejich řádným provedením a předáním Objednateli, a to ve stanoveném termínu dle čl. III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku III. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli písemně minimálně 3 pracovní dny předem.
3. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VII. Smlouvy za nesplnění termínu uvedeného v článku III. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku III. Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění

vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.

5. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

XII. Zásady kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem (např. zápisem do stavebního deníku, e-mailem, apod.). Nedostaví-li se k prohlídce prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, Objednatel pak hradí Zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodloužuje lhůta sjednaná pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti Objednatele k úhradě nákladů a prodloužení lhůty sjednané pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbuývají Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

Začátek záruční doby nastává řádným předáním předmětu plnění. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost stavebních prací souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavebních prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby stavební práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

XV. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Objednatelem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
5. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a ekologie v místě plnění Smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku V. bodu 1. Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumci dne 5. 10. 2018

V Dubí dne 8. 10. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Pavel Luňáček
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava střešního pláště SO251-západní přístavek

KSO:
Místo: Hrbovice

Zadavatel:
Palivový kombinát Ústí, s. p.

Uchazeč:
Luňáček Pavel

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.9 2018

IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536

IČ: 70586934
DIČ: CZ7705262521

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

2 664 145,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	2 664 145,97	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 664 145,97



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště S0251-západní přístavek

Místo: Hrbovice

Datum: 25.9 2018

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s. p.

Projektant:

Uchazeč: Luňáček Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 664 145,97

HSV - Práce a dodávky HSV

16 435,00

997 - Přesun sutě

16 435,00

PSV - Práce a dodávky PSV

2 647 710,97

712 - Powlakové krytiny

2 249 382,17

741 - Elektroinstalace - silnoproud

95 230,80

764 - Konstrukce klempířské

303 098,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště SO251-západní přístavek

Místo: Hrbovice

Datum: 25.9 2018

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, s. p.

Projektant:

Uchazeč: Luňáček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 664 145,97

D HSV Práce a dodávky HSV 16 435,00

D 997 Přesun sutě 16 435,00

1	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů	t	9,500	1 730,00	16 435,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 647 710,97

D 712 Povlakové krytiny 2 249 382,17

2	K	712300841	Odstranění ze střech plochých do 10 st. mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	1 540,000	22,60	34 804,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	712300921	Opravy povlakové krytiny střech plochých do 10 st. Příplatek k ceně za správkový kus NAIP přitavením	m2	480,000	198,00	95 040,00	CS ÚRS 2017 01
4	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	480,000	7,50	3 600,00	CS ÚRS 2017 01
5	M	111631500	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	t	0,144	47 000,00	6 768,00	CS ÚRS 2017 01

P Poznámka k položce:
Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín

VV 480*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství 0,144

6	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	478,261	83,00	39 695,66	CS ÚRS 2017 01
7	M	628331580	pás těžký asfaltovaný G 200 S 40	m2	550,000	133,00	73 150,00	CS ÚRS 2017 01

VV 478,261*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 550,000

8	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií lepená se svařovanými spoji	m2	1 540,000	129,00	198 660,00	CS ÚRS 2017 01
9	M	283220120	fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	1 790,000	203,00	363 370,00	CS ÚRS 2017 01

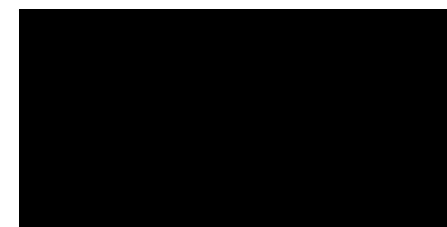
VV 1754,902*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 1 790,000

10	M	283220580	fólie střešní mPVC na detaily 1,5 mm	m2	495,720	206,00	102 118,32	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--------------------------------------	----	---------	--------	------------	----------------

VV 486*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 495,720

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
11	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií lepená se svařovanými spoji	m2	486,000	128,00	62 208,00	CS ÚRS 2017 01	
12	M	283188240	terčiky přítlačné s nylonovou podložkou na šrouby 10 mm bílé+hnědé	kus	12 800,000	19,00	243 200,00	CS ÚRS 2017 01	
13	M	283220700	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC	kus	200,000	49,00	9 800,00	CS ÚRS 2017 01	
14	M	283220730	zálivka šedá 900 g pro střešní fólie mPVC	kus	35,000	776,00	27 160,00	CS ÚRS 2017 01	
15	M	283220750	čistič 750 g pro střešní fólie mPVC	kus	15,000	554,00	8 310,00	CS ÚRS 2017 01	
16	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	1 940,000	38,00	73 720,00	CS ÚRS 2017 01	
17	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	560,000	104,00	58 240,00	CS ÚRS 2017 01	
18	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) vodotěsné překrytí talířové hmoždinky pruhem fólie horkovzdušným navařením	kus	12 800,000	8,00	102 400,00	CS ÚRS 2017 01	
19	K	712363117	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 500 mm do 1000 mm	kus	45,000	693,00	31 185,00	CS ÚRS 2017 01	
20	K	712363311	Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných lišt [VIPLANYL] pro mPVC, délka 2 m pásek rš 50 mm	kus	315,000	70,00	22 050,00	CS ÚRS 2017 01	
21	K	712363317	Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných lišt [VIPLANYL] pro mPVC, délka 2 m okapnice rš 250 mm	kus	125,000	285,00	35 625,00	CS ÚRS 2017 01	
22	K	712391176	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce připevnění izolace kotvicemi terči	kus	12 800,000	30,00	384 000,00	CS ÚRS 2017 01	
23	M	693110380	geotextilie, šíře role 5,2 m, délka role 100 bm, 285 g/m2	m2	2 100,000	51,00	107 100,00	CS ÚRS 2017 01	
P			Poznámka k položce: GEOJUTEX 60, Plošná hmotnost: 285 g/m2, Pevnost v tahu (podélně/příčně): 60/60 kN/m, Tažnost (podélně/příčně): 11/7,5 %, Statické protržení (CBR): 6000N, Funkce: F, F+S, R Šířka role: 5,20 m, Délka nábalu: 100 m						
24	M	553445120	okapnice široká délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm, poplastovaný plech	kus	87,941	231,00	20 314,37	CS ÚRS 2017 01	
25	M	553445140	vnější koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm, poplastovaný plech	kus	690,000	92,00	63 480,00	CS ÚRS 2017 01	
26	M	553445150	vnitřní koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm, poplastovaný plech	kus	690,000	84,00	57 960,00	CS ÚRS 2017 01	
27	M	553445160	závětrná lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm, poplastovaný plech	kus	47,353	228,00	10 796,48	CS ÚRS 2017 01	
28	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	11,609	940,00	10 912,46	CS ÚRS 2017 01	
29	K	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	11,609	320,00	3 714,88	CS ÚRS 2017 01	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				95 230,80		
30	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, D do 10 mm	m	368,000	144,00	52 992,00	CS ÚRS 2017 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	155,000	137,00	21 235,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: Hmotnost: 0,135 kg/m					
32	M	354418950	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	230,000	12,50	2 875,00	CS ÚRS 2017 01
33	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	230,000	76,40	17 572,00	CS ÚRS 2017 01
34	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,192	2 900,00	556,80	CS ÚRS 2017 01
D 764			Konstrukce klempířské					303 098,00
35	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	270,000	115,00	31 050,00	CS ÚRS 2017 01
36	K	764215406	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	144,000	644,00	92 736,00	CS ÚRS 2017 01
37	K	764215408	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu celoplošně lepené rš 750 mm	m	128,000	755,00	96 640,00	CS ÚRS 2017 01
38	M	283427860	vpust' střešní PVC svislá DN100, s integrovanou manžetou vyhřívána	kus	4,000	3 920,00	15 680,00	CS ÚRS 2017 01
39	K	764311403	Lemování zdí z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 250 mm	m	424,000	158,00	66 992,00	CS ÚRS 2017 01



11

Příloha č. 2

Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

VZOR NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zjišťovací protokol na provedené stavební práce

č. **X**

Sledované období: **XXXXX** Příslušný rol **2018** Počet příloh: **X**

Zhotovitel: IČO: **XXXXX** DIČ: **XXXXX**

Název a sídlo: **XXXXXXXXXXXXX**

Objednatel: IČO: 000 07 536 DIČ: CZ00007536

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2
403 39 Chlumec

Smlouva o dílo: **XXXXXXXXX**

Smlouva zhotovitele: **XXXXXXXXX**

Název stavby: **XXXXXXXXX**

Místo stavby: **XXXXXXXXX** Číslo zakázky: **XXX**

Celková cena díla bez DÍ **XXX XXX,XX Kč**

Kód akce: **XXXX**

Odsouhlasené údaje

Finanční objem v příslušném roce: XXX XXX,XX Kč	Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková prostavěnost od zahájení stavby	Zbývá k dokončení celé stavby
Stavební práce - dokončené					
Celkem k úhradě					

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu zhotovitel předává a objednatel přebírá objemy prací dle Smlouvy o dílo. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení Smlouvy o dílo, o závěrečném předání a převzetí díla, odpovědnosti za vady a při vlastnictví ke zhotovenému dílu.

Za zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Za objednatele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Dne: **XXXXX**

Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na provedené stavební práce

Finanční objem v příslušném roce: xxxxxxxxx,- Kč	Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem stavebních prací, které budou realizovány v příslušném roce dle smlouvy o dílo.
Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	Jedná se o celkový finanční objem stavebních prací od zahájení do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci.
Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Celková finanční částka k fakturaci za realizované stavební práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce.
Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková finanční částka za provedené stavební práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.
Celková prostavěnost od zahájení stavby	Celkový finanční objem za realizaci stavby od zahájení do posledního fakturovaného měsíce.
Zbývá k dokončení celé stavby	Rozdíl celkové finanční částky dle smlouvy o dílo a celkové finanční částky za již provedené stavební práce.