

ZÁPIS O VÝPŮJČCE

Ev. č. MO: 6440-MBU3-2018-14

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, účastníci:

1. Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

Za které jedná: paní [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno, na základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j. 1432/2018-900000-11 ze dne 5. 1. 2018

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1 Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

Kontaktní osoba:

[redacted] referent HS, tel. [redacted], email [redacted]

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní číslo MO: 0611/36-11/20-O(V)

Za které jedná: [redacted] vedoucí Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted] vedoucí Provozního střediska 0611 Brno, tel. [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: [redacted]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřeli podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“), **tento zápis o výpůjčce** (dále jen „zápis“):

Článek 1 Předmět výpůjčky

- 1.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Generální ředitelství cel je na základě Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.UZSVM/BBV/3680/2008-BB příslušné hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými na LV 3603 pro **k.ú. Lanžhot**, obec Lanžhot, okres Břeclav u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.
- 1.2. Předmětem výpůjčky je **budova bez čp/če na st.p.č. 1613** (dále jen „nemovitá věc“). Nemovitá věc je součástí uceleného souboru, bývalého hraničního přechodu Lanžhot.
- 1.3. S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Generálnímu ředitelství cel, které dočasně tuto nemovitou věc nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti.
- 1.4. Účastníci prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 1.2. zázpisu je způsobilá k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 2, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 1.5. Půjčitel tímto zápisem přenechává předmět výpůjčky vypůjčitel **bezúplatně** do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a to za podmínek ujednaných tímto zápisem. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle tohoto zázpisu přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek tohoto zázpisu v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitel.
- 1.6. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 2 zázpisu a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle tohoto zázpisu.

Článek 2 Účel zázpisu

- 2.1 Účelem tohoto zázpisu je na straně půjčitele poskytnutí nemovitého majetku dle čl. 1.2. zázpisu do bezplatného užívání vypůjčitel.
- 2.2 Účelem tohoto zázpisu na straně vypůjčitele je **užívání předmětu výpůjčky k umístění čtecího zařízení ve vlastnictví třetí strany „RFID“ – Radio Frequency Identification**, které bude využito **pro monitorování pohybu silničních vozidel logistického zabezpečení vojenských jednotek třetí strany v rámci jejich přesunu přes území ČR. Čtecí zařízení sestává z výpočetní techniky – počítače, jež bude umístěn v předmětu výpůjčky (v budově bez čp/če na st.p. č. 1613), dále z přijímače signálu – antény, která bude umístěna na střeše budovy, a vzájemného kabelového propojení.** Situační snímek tvoří přílohu č.1 tohoto zázpisu. Zařízení je napojeno na 230 V elektrickou síť.

Článek 3 Doba výpůjčky

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **22.3.2018 do 21.3.2026**.
- 3.2. Doba výpůjčky se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni.

kdy měl uživatelský vztah skončit.

Článek 4

Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

- 4.1.** Účastníci sjednávají, že půjčitel umožní vypůjčitelovi odběr elektrické energie nezbytné pro provoz umístěného čtecího zařízení v předmětu výpůjčky. Půjčitel vyúčtuje vypůjčitelovi spotřebovanou elektrickou energii poskytnutou pro provoz čtecího zařízení v závislosti na technických parametrech použitého zařízení s předpokladem na jeho provoz 24 hodin denně (vypůjčitel poskytne půjčitelovi technické parametry instalovaného čtecího zařízení nejpozději při předání předmětu výpůjčky do užívání, přičemž odběr elektrické energie se předpokládá v množství maximálně 501 kWh/měsíc), a to v ceně, za kterou je elektrická energie půjčitelovi poskytována jeho přímým dodavatelem. Půjčitel vystaví vypůjčitelovi bezodkladně fakturu (vyúčtování), jejíž splatnost nebude kratší jak 45 dnů ode dne doručení faktury. Účastníci sjednávají fakturační období v závislosti na fakturačním období dodavatele, ne však delší než jeden rok.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1.** Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2.** Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.3.** Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Půjčitel je povinen vypůjčitele při předání předmětu výpůjčky seznámit s požárně bezpečnostním řešením předmětu výpůjčky.
- 5.4.** Vypůjčitel po skončení výpůjčky uvede prostor do původního stavu odpovídajícího běžnému opotřebení za dobu výpůjčky.
- 5.5.** Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem.
- 5.6.** Půjčitel je povinen přenechat vypůjčitelovi předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.7.** Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl vypůjčitelovi přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy), zajištění potřebných služeb mimo uvedených v čl. 4 nese vypůjčitel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů účastníci vylučují použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 5.8.** Půjčitel poskytl vypůjčitelovi dispozice k režimu vstupu do areálu bývalého hraničního přechodu za účelem využití předmětu výpůjčky dle tohoto zápisu.
- 5.9.** Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelovi nerušené užívání předmětu výpůjčky po sjednanou dobu výpůjčky.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1.** Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčitelovi neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele

- umístěném na a v předmětu výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s tímto zápisem a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti tohoto zápisu. Účastníci se dohodli, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. V souvislosti s plněním tohoto zápisu je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčitele i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
 - 6.3. Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
 - 6.4. Při vzniku škodní události v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně nejen půjčiteli, ale i Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle tohoto zápisu končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle tohoto zápisu se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání. Účinky ukončení výpůjčky nastanou v den doručení oznámení o ukončení výpůjčky.
 - 7.1.3. Výpovědí kteréhokoliv účastníka s 6ti měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníku.
- 7.2. Pokud vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky nevyklidí a řádně půjčiteli nepředá, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu výpůjčky ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení vypůjčitele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by půjčitel mohl požadovat, pokud by předmět výpůjčky v období bezesmluvního užívání poskytl do nájmu.
- 7.3. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizen a uklizený.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tento zápis a práva a povinnosti z něho vzniklá (včetně práv a povinností z porušení zápisu, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách tímto zápisem neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 8.2. Tento zápis nabývá platnosti dnem, kdy jej podepíší oba účastníci zápisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 8.3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se účastníci zápisu dohodli, že půjčitel zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tento zápis může být měněn nebo doplňován pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky zápisu. Podpisem tohoto zápisu oběma účastníky se ruší veškeré před podpisem tohoto zápisu učiněné návrhy a dohody a zápisy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jeho předmětu.
- 8.5. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z tohoto zápisu, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.6. Vypůjčitel svým podpisem zápisu potvrzuje, že tento zápis uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Účastníci zápisu výslovně prohlašují, že si zápis přečetli a s jeho zněním souhlasí.
- 8.7. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.

V Brně dne 23. 2. 2018


V Brně dne 06-03-2018

Za půjčitele:
Generální ředitelství cel



vedoucí odd. 134.1 Hospodářské
správy Brno

Za vypůjčitele:
Ministerstvo obrany



vedoucí OdUSNM Brno