

Smlouva o postoupení práv
z podnájemní smlouvy č. 04/2018
prostory sloužící k podnikání
(dále jen „tato smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel: Základní škola U Krčského lesa
Se sídlem: Jánošíkova 1320, 142 00 Praha 4 – Krč
Jednající ředitelkou: XXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXX
IČ: 47611642
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX

/ dále jen pronajímatel/

1.2 Podnájemce: Vysoká škola chemicko – technologická v Praze
Se sídlem: Technická 5, 166 28 Praha 6
Zastoupená: XXXXXXXXXXX, kvestorkou
Telefon:
IČ: 604 613 73
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

/dále jen podnájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 19.12.2008 s číslem jednacím 0005/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková a.s. je podnájemcem nemovitosti čp. 1320 stojící na pozemku parc. č. 2869/126. a to vše v k.ú. Krč, zapsané na listu vlastnictví č. 1762.

2.2 Pronajímatel dále prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti pro příležitostné podnájemy s předchozím souhlasem nájemce 4-Majetková, a.s. Tento předchozí souhlas nájemce 4-Majetková, a.s. je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.

III. Předmět a účel podnájmu prostor

3.1 Předmětem této smlouvy je poskytnutí podnájemních prostor sloužící k podnikání (dále jen podnájemní prostory), tj. **velká tělocvična na pavilonu E1.**

3.2 Dále k zajištění účelu podnájemních prostor patří i společné prostory a to zejména chodba, šatna u tělocvičny, sprchy a sociální zařízení na pavilonu E1.

3.3 Účelem poskytnutí podnájemních prostor je sportovní činnost.

IV. Doba poskytnutí podnájemních prostor

4.1 Podnájem je sjednán na dobu určitou od 17. 9. 2018 do 20. 12. 2018 a od 18. 2. 2019 do 23. 5. 2019

s výjimkou následujících období státních svátků a školních prázdnin:

29.10. - 30.10.2018	podzimní prázdniny
22.12. – 2.1.2019	vánoční prázdniny
1.2.2019	pololetní prázdniny
11.2. – 15.2.2019	jarní prázdniny
18.4. – 22.4.2019	velikonoční prázdniny
1. 5. a 8.5.2019	státní svátek

4.2 Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán na:

Pondělí	17,30 – 20,30 hodin	3 hodiny
Úterý	19,15 – 20.45 hodin	1,5 hodiny
Středa	16,30 – 19,30 hodin	3 hodiny
Čtvrtek	18.30 – 20.00 hodin	1,5 hodiny

Počet podnájmu pro rok 2018	Po 13 podnájmu	15 600 Kč
	Út 13 podnájmu	7 800 Kč
	St 14 podnájmu	16 800 Kč
	Čt 14 podnájmu	8 400 Kč

Počet podnájmu pro rok 2019	Po 13 podnájmu	15 600 Kč
	Út 14 podnájmu	8 400 Kč
	St 12 podnájmu	14 400 Kč
	Čt 13 podnájmu	7 800 Kč

V. Podnájemné a služby

5.1 Pronajímatel touto smlouvou poskytuje podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 400 Kč/60 minut vč. šaten za velkou tělocvičnu.

5.2 Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat pronajímatel. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného.

5.3 Celková výše podnájemného za období od 17.9.2018 do 20.12.2018 činí 48 600 Kč, celková výše podnájemného za období od 18.2.2019 do 23.5.2019 činí 46 200 Kč.

5.4 Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet pronajímatele č. účtu xxxxxxxxxxxx. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet pronajímatele. Podnájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury. Pronajímatel vystaví první fakturu do 17. 9.2018 se splatností do 31. 10. 2018, druhou fakturu vystaví do 18. 2. 2019 se splatností do 30. 3. 2019.

VI. Trvání postoupení a odstoupení od smlouvy

6.1 Odstoupit od smlouvy mohou obě strany.

Důvody k odstoupení od smlouvy nájemcem jsou:

- a) pronajímaný prostor není způsobilý ke smluvenému nebo obvyklému užívání
- b) pronajaté prostory jsou zdraví závadné

Důvody k odstoupení od smlouvy pronajímatelem jsou:

- c) podnájemce používá pronajaté prostory takovým způsobem, že pronajímateli vzniká nebo hrozí škoda na pronajaté věci
- d) není dodržován provozní řád tělocvičen
- e) není dodržen splatnost nájemného a to ani po písemném upozornění
- f) pronajímatel je též oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemce porušuje svoje povinnosti stanovené mu touto smlouvou a tyto povinnosti nadále nedodržuje a to i přes předchozí písemné upozornění pronajímatelem.

6.2 Smluvní vztah zaniká také:

- A) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) výpovědí
- d) zánikem podnájemce bez právního zástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce

6.3 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

6.4 V případě ukončení smluvního vztahu po zaplacení nájemného bude podnájemci vráceno nájemné za dobu, kdy předmět nájmu nebyl využit.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

- 7.2 Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
- 7.3 Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v podnájemních prostorách.
- 7.4. Pronajímatel je povinen seznámit podnájemce s provozním řádem a zajistit, aby byl předmět podnájmu v uvedené dny k dispozici pouze podnájemci a jím určeným osobám.
- 7.5 Pronajímatel nenese odpovědnost za případná zranění v době podnájmu, ani se na ně nevztahují pojistné smlouvy uzavřené podnájemcem.

VIII. Práva a povinnosti podnájemce

- 8.1 Podnájemce je povinen používat prostory podnájmu pouze k účelu uvedené v této smlouvě.
- 8.2 Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně bezpečnostními místy, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.
- 8.3 Podnájemce není oprávněn bez předcházejícího souhlasu pronajímatele provádět úpravy předmětu podnájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Zároveň není oprávněn postoupit práva a povinnosti dalším osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 8.4 Podnájemce a jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávněni užívat přístupové cesty, respektovat pokyny dozírající osoby a bez zbytečných průtahů se zdržovat v prostorách školy.
- 8.5 Podnájemce poslední pronajaté hodiny je povinen po její ukončení opustit neprodleně budovu školy.
- 8.6 Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření, prodej a užívání alkoholických nápojů, omamných látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.
- 8.7 Podnájemce se zdrží všech činností, které poškozují majetek pronajímatele. Je – li jím způsobena škoda na předmětu podnájmu, odstraní ji na svůj náklad do 10 dnů. Případně, vyžaduje – li to povaha poškození, uhradí dohodnutou částku na opravu.
- 8.8 Podnájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičen.
- 8.9 Podnájem je sjednán pro skupinu do počtu 25 osob. Předmětem této smlouvy není sjednání konání soutěží, vzájemných zápasů, turnajů apod. Jakékoli, i případné jednorázové navýšení osob je nutné předem projednat s pronajímatelem.
- 8.10 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Osobní údaje jsou použity k účelu pro plnění této smlouvy a v rozsahu nezbytném pro naplnění tohoto účelu.

Osobní údaje budou uchovávány pouze po dobu, která je nezbytná k účelu plnění této smlouvy.

Pomine-li účel, pro který mají být osobní údaje použity, bude provedena likvidace této smlouvy dle platných předpisů. Výjimku tvoří uchovávání osobních údajů pro účely archivnictví a uplatňování práv v občanském soudním řízení, trestním řízení a správním řízení.

Svým podpisem dává podnájemce souhlas s použitím uvedených osobních údajů pro účely naplnění této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 9.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. V registru smluv nebudou zveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje podnájemce, a současně se zavazuje zaslat pronajímateli potvrzení o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu na adresu U 1 xxxxxxxxxxx U 1. Registrující smluvní strana se zároveň zavazuje znečitelnit údaje, označené ve smlouvě tímto symbolem „U1U1“.
- 9.4 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Žádný závazek této smlouvy není fixním závazkem dle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb.

Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu ČR.

9.5 Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 9. 2018

.....
Pronajímatel
xxxxxxxxxx, ředitelka školy

.....
Podnájemce
xxxxxxxxxx, kvestorka