

Změnový list č.1

Stavba:

Rekonstrukce vytápění, rozvodů vody a realizace plynové a vodovodní přípojky VZ Chomutov

Místo realizace stavby:

Výjezdová základna ZZS ÚK, p.o v Chomutově, na adrese Beethovenova 5607, 430 01 Chomutov

Popis změn:

- 1 **Úprava trasy výkopu** - při provádění sond v místech budoucího výkopu, byl navržené trase vodovodní a plynové přípojky projektovou dokumentací, zjištěn teplovodní kanál (kolektor). Z tohoto důvodu bylo nutné posunout trasu výkopu směrem do komunikace, čímž vznikly vícenáklady především na odstranění a obnovení asfaltových a podkladních vrstev, řezání asfaltu, zvýšených přesunech vybouraných hmot a skládkovném.
- 2 **Bourání betonových konstrukcí ve výkopu** - při provádění výkopových prací v komunikaci byly zjištěny rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr (PD) co se týká rozsahu podkladních vrstev pod asfaltovými povrchy. Zatímco PD a výkaz výměr uvažoval pouze s podkladní vrstvou z kameniva, ve skutečnosti byly při provedeném výkopu zjištěny podkladní vrstvy z velké části kromě kameniva i z betonu o tl. až 25 cm, který byl navíc vyztužen KARI sítěmi. Dále bylo nutné částečně probourat stavbou zjištěný ŽB topný kanál, který PD neřešila (na pozemku jiného vlastníka nebyl při realizaci PD zjištěn), tak aby bylo možné projít s přípojkami do objektu. Tímto vznikly vícenáklady na bourání betonových konstrukcí, zvýšených přesunech vybouraných hmot a skládkovném.
- 3 **Vnitřní instalace a dispozice** - V průběhu realizace byla zjištěna potřeba podpůrných žlabů na realizované plastové potrubí (změna oproti PD). Bez podpůrných žlabů nelze realizovat zavěšené potrubí, zejména u rozvodů teplé vody pak dochází k průhybům potrubí a tím snížení jeho životnosti. Dále byla na základě požadavku investora provedena výměna stávajících nevyhovujících dveří a zárubní o rozměru 60 cm a byly nahrazeny dveřmi a zárubněmi o rozměru 80 cm. Další dveře a zárubeň o rozměru 80 cm byly instalovány místo plechových nevyhovujících dveří, které měly být dle PD zachovány, ale v průběhu realizace musely být zbourány spolu s příčkou, která byla posunuta mimo kontrolní šachtu (změna oproti PD). S výměnou dveří a zárubní jsou spojené nezbytné opravy omítek a maleb.
- 4 **Výkop sond** - vzhledem k nedostatečnému vytyčení stávajících inženýrských sítí na dotčených pozemcích od jejich provozovatelů a správců (nedostatek informací z vyjádření těchto provozovatelů a správců), musely být provedeny kontrolní sondy v kritických místech, zejména v místech předpokládaného křížení, napojení atd., tak aby stavbou nebyly tyto sítě dotčeny - poškozeny.
- 5 **Elektroinstalace** - změna provedená oproti PD v provedení elektroinstalace, tak aby mohlo být bezpečně a správně provedeno napojení nových spotřebičů a následně vydána jejich revize vč. revize nově budovaných elektrorozvodů. Vzhledem k tomu, že se jedná o plynová zařízení, bylo nutné doplnit prvky regulační a ochranné, jako např. detekce úniku plynu, MaR atd.. S tímto byly spojené ještě vícenáklady na kabeláži, montáži a podružném materiálu.

Cena změn (bez DPH) dle cenové nabídky předložené zhotovitelem.

Popis :	Cena	KP	Cena celkem
1 Úprava trasy výkopu	57 419,08 Kč	1	57 419,08 Kč
2 Bourání betonových konstrukcí ve výkopu - při provádění výkopov	108 129,01 Kč	1	108 129,01 Kč
3 Vnitřní instalace	66 580,84 Kč	1	66 580,84 Kč
4 Výkop sond	30 762,68 Kč	1	30 762,68 Kč
5 Elektroinstalace	40 294,54 Kč	1	40 294,54 Kč
Celkem bez DPH			303 186,15 Kč

Oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb uvedených změn (přípočtových položek) je přílohou tohoto Změnového listu.

