**DODATEK č. 4**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 188 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**JANTAR spol. s r.o.**

sídlo: Opletalova 29/8, PSČ 792 01 Bruntál

IČO: 48390780

DIČ: CZ48390780

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6070

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Slovák, CSc., jednatel

Ing. Martin Slovák, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 188 N 15/26 ze dne 26. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1 až 3 a oznámení o změně výše pachtovného v období od 3. 5. 2016  
do 9. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **18. 7. 2018** nabyl vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Rudná pod Pradědem,   
kat. území Nová Rudná, m.j. k parcelám č. 265, 266, 310, 558, 612/3, 631, 642, 761, 770, 1232/1 a 1355, a v kat. území Stará Rudná, druh evidence KN, k parcelám č. 1808/6 a 1950, pan Ing. Stanislav Slovák, CSc., bytem , PSČ 792 01 Mezina, na základě Kupní smlouvy  
č. 1003921726.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dále se k datu **1. 11. 2018** z důvodu podání vlastní žádosti pachtýře upravuje část předmětu pachtu ve smyslu zúžení o část nemovité věci v obci Rudná pod Pradědem, kat. území Stará Rudná, parcely č. 864/1, části o výměře 1 400 m².

Předmět pachtu se zužuje o 9 965 m², celkem je v pachtu po úpravě 706 576 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 58 891,00 Kč

(slovy: padesátosmtisícosmsetdevadesátjedna koruna česká).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 58 792,00 Kč

(slovy: padesátosmtisícsedmsetdevadesátdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu   
a zúžení, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu a zúžení. Alikvotní části jsou vypočítány od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz výpočet pachtu.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. **4** dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1   
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne

……………………………………. ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Ing. Stanislav Slovák, CSc.

vedoucí pobočky Bruntál Ing. Martin Slovák

Státní pozemkový úřad jednatelé

JANTAR spol. s r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………………..

ID verze: ……………………………………

Registraci provedl: ………………………

V Bruntále dne

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance