



MHMPXP9EXZ65

Stejnopis č. 2

Kupní smlouva č. KUP/35/02/005053/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

m e z i

Milada Mathilde Verschueren (id. 1/3)

bytem: [redacted] Belgie,

nar. [redacted] 58

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

zastoupená dle plné moci ze dne 18.7.2018 Mgr. Robertem Nachtmanem, advokátem, ČAK
11099, se sídlem Koněvova 80, Praha 3

(dále jen prodávající)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 ve vztahu k pozemkům parc.č. 961/5, ost.pl., 1606/1, ost.pl., 1606/5, ost.pl., 1752/2, ost.pl. a 1756/1, ost.pl, vše k.ú. Kobyliisy zapsaných na LV 11657 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Kobyliisy, obec Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává shora citovaný spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným ve čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 3 733 333,- Kč (slovy: tři miliony sedm set třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých) odpovídající znaleckému posudku č. 1905-35/17 ze dne 7.4.2017 a výši spoluvlastnického podílu.

Kupující prohlašuje, že nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena – s výjimkou zapsaného věcného břemene převzatého z pozemkové knihy ve vztahu k pozemku parc.č. 1756/1 dle pol.v.z. 445/1975 a že jako podílový spoluvlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným ve čl. I. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětných pozemků detailně seznámil, jejich stav je mu znám, když si nechal k jejich ceně stanovit znalecký posudek ze dne 7.4.2017 č. 1905 – 35/17 zhotovený soudním znalcem Ing. Martin Horčíčkou

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.39/163 ze dne 6.9.2018.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne:

18.9. 2018

V Praze dne:

24-09-2018

...

za Miladu Mathilde Verschueren
dle plné moci ze dne 18.7.2018,
která je nedílnou součástí této smlouvy
Mgr. Robert Nachtman

.....

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
hospodaření s majetkem
-131-

Plná moc

Já níže podepsaný(á) Milada Verschueren, [redacted] 58, bytem [redacted]
[redacted] Belgie,

zmocňuji

Mgr. Roberta Nachtmana, advokáta, ČAK 11099, se sídlem Advokátní kanceláře v Praze 3, Koněvova 80, aby mne jako můj zástupce zastupoval ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré právní úkony, přijímal doručování písemností, podával návrhy a žádosti, uzavíral smír a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zvláštní plné moci. Současně souhlasím s použitím svých osobních dat.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k

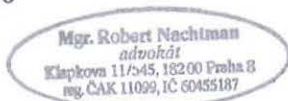
- uzavření a podpisu kupní smlouvy za mojí osobu jako spoluvlastníka pozemků, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3, a to konkrétně k prodeji pozemků: parc.č.961/5, 1606/1, 1606/5, 1752/2 a 1756/1, vše v k.ú. Kobylisy, pozemky jsou zapsány na LV 11657 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- k uzavření smlouvy o advokátní úschově za mojí osobou a převzetí kupní ceny smlouvy do advokátní úschovy,
- touto plnou mocí zmocňuji advokáta, aby mne zastupoval při řízení o vkladu vlastnického práva při převodu na kupujícího, včetně podpisu návrhu na vkladu do katastru nemovitostí, nahlížení a pořizování opisů nabývacích list z archivu katastru nemovitostí,
- k vypracování a podání přiznání daně z převodu nemovitostí na příslušném finančním úřadu a jejího zaplacení.

Beru na vědomí, že Mgr. Robert Nachtman je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

[redacted]

V Bruselu dne 18. 4. 2018

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále Mgr. Igora Žídka, advokát [redacted] Advokátní kanceláře v Praze 9, Želkovická 430





Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví České republiky, poř. číslo 518
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Milada Mathilde Verschueren, [REDACTED]
adresa bydliště mimo území České republiky
[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
průkaz totožnosti občana jiného státu [REDACTED]

V Bruselu dne 18.07.2018

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Ivana ZANDONA, konzulka [REDACTED]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Velvyslanectví ČR v Bruselu
Konzulární oddělení
av. Adolphe Buyt 154
1050 Brusel

Podle ověřovací knihy Úřad m. č. Praha 21
poř.č. vidimace 0551/2018

tato úplná kopie obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, je viditelný

zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu této listiny.

V Praze 9 - Újezdě nad Lesy dne 17.9.2018



provedl/a
na Orlikova