

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1105, § 1257, § 2140 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

1. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaellem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné, dále také jako „oprávněný z věcného břemene“ a „předkupník“

a

2. Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.

se sídlem: Kaplického 362, 463 12 Liberec
zastoupena: Ing. Pavlem Langrem, jednatelem
IČ: 46748725
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně druhé, dále také jako „povinný z věcného břemene“ a „dlužník“.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá z důvodu probíhajícího úsilí o realizaci veřejně prospěšné stavby: „**Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora**“, jejímž investorem bude město Chrastava. (dále jen „stavba“).

Článek I. Vlastnické právo

1. **Město Chrastava** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 378/5 o výměře 743 m² - trvalý travní porost, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy. Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava.

2. **Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 378/1 o výměře 8893 m² - trvalý travní porost, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 25, k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava.

3. Geometrickým plánem č. 339-836/2018 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným společností GEOKART v. o. s., ověřeným Ing. Tomášem Brhelem dne 1. 8. 2018 pod č. 244/2018 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 8. 8. 2018 pod č. PGP-1304/2018-505 byla:

- z pozemku poz. par. č. 378/1 oddělena část o výměře 217 m² a označena jako poz. par. č. 378/6

4. Výše uvedené pozemky, par. č. 378/5 a par. č. 378/6 dle geometrického plánu, jsou předmětem směny podle této smlouvy:

Článek II. Směna pozemků

1. **Město Chrastava** převádí k datu účinnosti této smlouvy na **Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.**, pozemek par. č. 378/5 o výměře 743 m², v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, a **Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.** pozemek do svého vlastnictví přijímá.

2. **Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.**, převádí k datu účinnosti této smlouvy na **Město Chrastava** pozemek par. č. 378/6 o výměře 217 m² dle geometrického plánu č. 339-836/2018, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, a **Město Chrastava** pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Předkupní právo

Smluvní strany se dohodly, že pozemek par. č. 378/5 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy nabytý touto smlouvou spolkem **Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.**, bude do katastru nemovitostí zapsán s výhradou předkupního práva. Spolek **Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.**, jako dlužník, se touto smlouvou zavazuje, že v případě, že by chtěl pozemek par. č. 378/5 prodat či jinak zcizit, nabídne jej přednostně Městu Chrastava, překupníkovi, za cenu 1,- Kč za 1 m² + účelně a prokazatelně vynaložené náklady za zhodnocení tohoto pozemku.

Toto právo se sjednává jako věcné právo, které bude na základě této smlouvy vloženo do katastru nemovitostí a bude se vztahovat i na právní nástupce spolku **Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.**

Článek IV. Zánik předkupního práva

Smluvní strany se dohodly na zániku Výhrady o předkupním právu pro **Město Chrastava**, v katastru nemovitostí zapsané POLVZ: 300/1998, na části pozemku par. č. 378/1, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, dle geometrického plánu č. 339-836/2018 nově označeného par. č. 378/6 o výměře 217 m², který na základě této smlouvy **Město Chrastava** nabývá do vlastnictví.

Na pozemku par. č. 378/1 dle geometrického plánu č. 339-836/2018 o výměře 8676 m², v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, zůstává zapsána Výhrada předkupního práva beze změny.

Článek V. Zřízení věcného břemene

Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., povinný z věcného břemene, touto smlouvou zřizuje na pozemku par. č. 378/1 dle geometrického plánu č. 339-836/2018 o výměře 8676 m² věcné břemeno, na základě kterého se zavazuje Městu Chrastava, oprávněnému z věcného břemene, jako vlastníkovu lesního pozemku par. č. 459/2 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy a jím pověřeným třetím osobám umožnit přístup a příjezd lesními mechanizačními prostředky na tento pozemek za účelem hospodaření v lese, jakož i v nezbytně nutné míře pohyb osob, mechanizačních prostředků pro těžbu, přibližování, manipulaci, případně odvoz dřevní hmoty a další činnosti nezbytné při hospodaření v lesích.

Toto právo se sjednává jako věcné právo, které bude na základě této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo jako věcné břemeno - služebnost cesty a stezky a bude se vztahovat i na právní nástupce spolku Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s..

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě potřeby využití pozemku par. č. 378/1 k výše uvedeným účelům uvést pozemek do předešlého stavu na své náklady a uhradit případnou škodu, která by snad touto činností vznikla.

Článek VI. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota směřovaných pozemků je pro tuto Směnnou smlouvu totožná a jedná se tak o směnu **bez finančního vypořádání**. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

2. Předkupní právo dle článku III. této smlouvy a právo odpovídající věcnému břemeni dle článku V. této smlouvy se mezi účastníky smlouvy sjednává **bezúplatně**, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí a ani v budoucnu nebudou požadovat jakýchkoli finančních náhrad.

3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 10.890,- Kč a náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč ponese smluvní strany rovným dílem.

Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek VII. Prohlášení a další ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, jejich stav je jim znám a takto je přejímají bez výhrad do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že proti nim není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy směřované nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení jedné ze smluvních stran je nepravdivé, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické ke směřovaným nemovitostem nabudou strany dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na

vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. K témuž dni budou v katastru nemovitostí zapsána věcná práva dle čl. III a čl. V a zrušeno věcné právo dle čl. IV.

4. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva či věcných práv uvedených v čl. III a čl. V dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnická práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

Článek VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se ruší Smlouva o budoucí smlouvě směnné, Smlouva o zřízení předkupního práva a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky čj. SBS/6/2018 ze dne 11. 4. 2018, která této smlouvě předchází a na základě které bylo vydáno stavební povolení pro realizaci stavby: „Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora“.

2. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po dvou výtiscích obdrží obě smluvní strany.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

5. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán Geometrický plán č. 339-836/2018 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 8. 10. 2018

Liberec

Město Chrastava

Ing. Michael Canov
starosta

**Junák – český skaut,
přístav Flotila Liberec, z. s.**

Ing. Pavel Langr
jednatel



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

19. 3. – 5. 4. 2018

Zadávací řízení

Popis:

Směna pozemků v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy – směna z důvodu nabytí pozemku pro stavbu „Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora“.

Číslo smlouvy:

K/20/2018

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

1. října 2018

Číslo usnesení:

2018/05/XI

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

8. 10. 2018

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta