

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1587/2018

"Rekonstrukce dvora a fasády - Gymnázium a SOŠ Jilemnice, Tkalcovská 460"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka a.s

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

TOMERO s.r.o.

se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov 68201

IČO: 02560178

DIČ: CZ0256017/8

osoba oprávněná podepsat dodatek: Tomáš Macal, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4624203349/0800

evidence: u Krajského soudu v Brně, Oddíl C, vložka 81670

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.07.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1587/2018, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

"Rekonstrukce dvora a fasády - Gymnázium a SOŠ Jilemnice, Tkalcovská 460" (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4. a 5. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 981.139,50 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	4.413.637,60 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH	810.859,09 Kč
Cena méněprací bez DPH	0 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	5.224.496,69 Kč
DPH	1.097.144,30 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	6.321.640,99 Kč

4. Z důvodu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3 smlouvy ve znění

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 135 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy."

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 150 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy."

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č.1 včetně soupisu oceněných víceprací ke změnovému listu č. 1
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1806/18/RK ze dne 18.9.2018.

V Liberci dne 05.10.2018

Ve Vyškově dne 25.9.2018

.....

Marek Pieter,
náměstek hejtmána

.....

Tomaš Macal,
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 1		
Název akce:	"Rekonstrukce dvora a fasády - Gymnázium a SOŠ Jilemnice, Tkalcovská 460"		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	TOMERO s.r.o.		
Změnový list vystavil:	Tomáš Alán	Datum:	5.9.2018

Předmět změny:

1.1. Doplnění výstužné vrstvy omítek a penetrace

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Na základě zpracované projektové dokumentace k rekonstrukci dvora a fasády objektu v Tkalcovské ul. 460 v Jilemnici mají být dle stanoveného rozsahu odstraněny stávající omítky a nahrazeny jako dvouvrstvé - vápenocementové jádro a vrchní stěrka.

Zhotovitel pro dodržení technologie z projektové dokumentace zvolil použití materiálu na omítky od společnosti Weber.

Technologické podmínky dodavatele materiálu stanoví pro provádění těchto omítek a detaily v místech styku původní a nové omítky, použití výstužné tkaniny a penetraci. Výstužná tkanina zamezí vzniku trhlin a zpevní podklad pro použití vrchní silikátové stěrky. V plochách, kde nedohází k odstranění původního podkladu použití výstužné tkaniny zpevní plochu podkladní vyrovnávací stěrky.

Zhotovitel předložil objednateli vyjádření dodavatele materiálu Weber. S doplněním penetrace a výstužné vrstvy pod finální omítku souhlasí TDI i projektant. Tento certifikovaný systém provedení omítek je stejný i u jiných dodavatelů omítek. Za navržené omítky v projektové dokumentaci nevezme dodavatel omítek záruky, která je pro předání stavby nezbytná.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné pro další postup prací a změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže a zvýšení nákladů.

cena méněprací 0 Kč bez DPH,

cena víceprací 692.555,77 Kč bez DPH

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloženém rozpočtu: **1.1. Doplnění výstužné vrstvy omítek a penetrace**

1.2. Nátěr podstřešního dřevěného obkladu

Změna dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Součástí projektové dokumentace nebyl nátěr podstřešního dřevěného pobití, které je ve velmi

špatném stavu. Nátěr tohoto obkladu lze provádět při rekonstrukci fasád, kdy je instalováno lešení. V opačném případě lze práce provádět pouze náročně s horolezeckou technikou. TDI, provozovatel i projektant doporučuje provést současně s opravou fasády. Po demontáži stávajících mohutných fasádních držáků na prapory budou instalovány dva nové jednoduché lehké držáky. Toto nebylo součástí původní projektové dokumentace.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její celková hodnota na stavební práce nepřesáhne 15 % původní hodnoty zakázky ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Cena méněprací je 0,- Kč bez DPH
Cena víceprací je 68.493,95 Kč bez DPH

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloženém rozpočtu: **1.2. Nátěr podstřešního dřevěného obkladu**

1.3. Doplnění klempířských prvků

Změna dle §222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Popis a zdůvodnění změny

Při podrobné prohlídce klempířských prvků střechy z lešení a kontrolou zpracované projektové dokumentace bylo zjištěno, že nabídka neobsahuje demontáže klempířských prvků na dvorní části fasády objektu. Skutečný stav vyžaduje větší rozsah výměn klempířských prvků v místech úžlabí a napojení na dešťové svody než uvádí projektová dokumentace. Pro zamezení zatékání vody ze střech na fasádu je doplnění klempířských prvků nezbytné.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné pro další postup prací a změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže a zvýšení nákladů.

Cena méněprací je 0 Kč bez DPH
Cena víceprací je 49.809,37 Kč bez DPH

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloženém rozpočtu: **1.3. Doplnění klempířských prvků**

Přílohy:		Rozpočet
Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 810.859,09 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Platí k původní smlouvě č. OLP/1587/2018
Výsledná cena změny bez DPH: 810.859,09 Kč	Vyčíslení DPH změny: 170.280,41 Kč	Výsledná cena změny včetně DPH: 981.139,50 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tyto změny rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:	Podpis supervizora stavby:	Podpis projektanta stavby:
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce fasády objektu v Tkalcovské ulici 460 Jilemnice - vícepráce	Objednatel:	Liberecký kraj, U Jezu 462/2, 461 80 Liberec II	IČ/DIČ:	70891508/CZ70891508
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Jilemnice, Liberecký kraj, U Jezu 462/2, 461 80 Liberec II	Zhotovitel:	TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov	IČ/DIČ:	02560178/CZ02560178
Začátek výstavby:	30.07.2018	Konec výstavby:		Položek:	8
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	30.08.2018

1.1. Doplnění výstužné vrstvy omítek a penetrace - Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	692 555,77	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		692 555,77	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	692 555,77
Základ 21%	692 555,77	DPH 21%	145 436,71	Celkem včetně DPH	837 992,48

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce fasády objektu v Tkalcovské ulici 460 Jilemnice - vícepráce	Doba výstavby:		Objednatel:	Liberecký kraj, U Jezu 462/2, 461 80 Liberec II
Druh stavby:		Začátek výstavby:	30.07.2018	Projektant:	
Lokalita:	Jilemnice, Liberecký kraj, U Jezu 462/2, 461 80 Liberec II	Konec výstavby:		Zhotovitel:	TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov
JKSO:		Zpracováno dne:	30.08.2018	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
60 Omítky ze suchých směsí							0,00	42 050,00	42 050,00		0,23	
1		602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFIL Akryl-Tiefengrund	m2	725,00	58,00	0,00	42 050,00	42 050,00	0,00	0,23	RTS I / 2018
Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní							0,00	650 505,77	650 505,77		0,00	
2		622142001IM	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým	m2	2 289,83	203,81	0,00	466 691,07	466 691,07	0,00	0,00	RTS I / 2018
3		622143003IM	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do pocm	m	1 130,49	58,90	0,00	66 585,86	66 585,86	0,00	0,00	RTS I / 2018
4		59051486IM	Lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	1 187,02	26,72	0,00	31 717,04	31 717,04	0,00	0,00	RTS I / 2018
5		622143004IM	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do pocm	m	1 009,99	16,49	0,00	16 654,74	16 654,74	0,00	0,00	RTS I / 2018
6		59051476IM	Profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	1 060,49	37,49	0,00	39 757,77	39 757,77	0,00	0,00	RTS I / 2018
7		622143005IM	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do pocm	m	356,02	49,71	0,00	17 697,75	17 697,75	0,00	0,00	RTS I / 2018
8		59051478IM	Lišta profil ochranný rohový PVC	m	373,82	30,50	0,00	11 401,54	11 401,54	0,00	0,00	RTS I / 2018
							Celkem:		692 555,77			

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Jilemnice	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	TOMERO s.r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	25.08.2018	Konec výstavby:		Položek:	5
JKSO:		Zpracoval:		0 Datum:	25.08.2018

1.2. Nátěr podstřešního dřevěného obkladu - Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	2 486,45	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	21 806,69	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	42 574,05			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 626,77						
ZRN celkem		68 493,95	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	68 493,95
Základ 21%	68 493,95	DPH 21%	14 383,73	Celkem včetně DPH	82 877,68

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Jilemnice	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	25.08.2018	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	TOMERO s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	25.08.2018	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		783	Nátěry				21 806,69	42 574,05	64 380,73		0,16	
1		783900030RAB	Odstranění nátěrů z truhlářských výrobků	m2	173,80	139,02	3 093,64	21 068,04	24 161,68	0,00	0,05	RTS II / 2017
2		783780010RAA	Impregnace tesařských konstrukcí	m2	173,80	66,21	6 654,80	4 852,50	11 507,30	0,00	0,04	RTS II / 2017
3		783710020RAH	Nátěr tesařských konstrukcí lazurovacím lakem	m2	347,60	82,60	12 058,24	16 653,52	28 711,76	0,00	0,07	RTS II / 2017
		767	Konstrukce zámečnické				0,00	2 486,45	2 486,45		0,00	
4		767995102R00	Výroba a montáž kov.atypických konstrukcí do 10 kg kg		19,50	127,51	0,00	2 486,45	2 486,45	0,00	0,00	RTS II / 2017
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	1 626,77	1 626,77		0,00	
5		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,61	624,00	0,00	1 626,77	1 626,77	0,00	0,00	RTS II / 2017
							Celkem:		68 493,95			

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce fasády objektu v Tkalcovské ulici 460 Jilemnice	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Změnový list č.3 - chybějící položky v rozpočtu	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	SO01 A, SO01B	Zhotovitel: TOMERO s.r.o.	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	05.09.2018	Konec výstavby:	Položek: 4
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 05.09.2018

1.3. Doplnění klempířských prvků - Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	9 021,60	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	40 787,77			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		49 809,37	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	49 809,37	DPH 21%	10 459,97
		Celkem bez DPH	49 809,37
		Celkem včetně DPH	60 269,34

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce fasády objektu v Tkalcovské ulici 460 Jilemnice	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Změnový list č.3 - chybějící položky v rozpočtu	Začátek výstavby:	05.09.2018	Projektant:	
Lokalita:	SO01 A, SO01B	Konec výstavby:		Zhotovitel:	TOMERO s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	05.09.2018	Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		764	Konstrukce klempířské				9 021,60	40 787,78	49 809,38		49,03	
1	A	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do suti do rš 160	m	195,30	25,00	0,00	4 882,50	4 882,50	0,00	0,43	RTS II / 2017
2	A	764246344	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do suti do rš 330	m	59,36	25,00	0,00	1 484,00	1 484,00	0,00	0,13	RTS II / 2017
3	A	764548304	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	70,32	25,00	0,00	1 757,88	1 757,88	0,00	0,22	RTS II / 2017
4	A	764246365	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do suti do rš 400	ks	48,00	145,00	0,00	6 960,00	6 960,00	1,00	48,15	RTS II / 2017
5	A	764246365	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do suti do rš 550	m	47,00	25,00	0,00	1 125,00	1 175,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
6	B	764542306	Žlab nadřímsový z Tz plechu do rš 500	m	48,00	700,00	9 021,60	24 578,40	33 600,00	0,00	0,10	RTS II / 2017
							Celkem:		49 809,38			

Poznámka: