



7706/ONJ/2018-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/6897/2018-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenický, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

BIO TOP s.r.o.

se sídlem Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

kterou zastupuje Mgr. Martin Řehout, jednatel společnosti

IČO: 26114224, DIČ: CZ26114224

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14811

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/ONJ/6897/2018-ONJM/KS-26/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 1/4** na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

- parcela číslo: **796/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **808/3**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **808/4**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **808/5**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **808/8**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **820/12**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku - přirozené nebo upravené,
- parcela číslo: **820/13**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na listu vlastnictví č. **1709**, pro **kat. území Klokočov u Příbora**, obec Příbor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převádným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převádnému majetku se stejným podílem na součástech, které tvoří trvalé porosty, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převádný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **55.010,- Kč** (slovy: padesátpěttisícdeset korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **6.000,- Kč**, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v. s. 708180020 dne 21.9.2018. Zbývající část kupní ceny ve výši **49.010,- Kč** zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol **7081600220**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi dle čl. IX smlouvy.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroků z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluhích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převádném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v odst. 2. až 12. tohoto článku smlouvy.
2. Kupujícímu je známo, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ na pozemcích parc. č. 808/3, orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 808/4, orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 808/5, orná půda, zemědělský půdní fond a parc. č. 808/8 orná půda, zemědělský půdní fond, k.ú. Klokočov u Příbora, je užívána na základě Smlouvy o nájmu ze dne 30.9.2009 společností Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Lubina 525, 742 21 Kopřivnice, IČO 49609696, jakožto nájemcem. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 808/3, orná půda, zemědělský půdní fond, k.ú. Klokočov u Příbora, je zatížený sítěmi elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 808/3, orná půda, zemědělský půdní fond, k.ú. Klokočov u Příbora, je zatížený nadzemním vedením vysokého napětí VN 22 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.
5. Kupující bere na vědomí, že nemovité věci uvedené v Čl. I., odst. 1., se nacházejí v ochranném pásmu navrhované silnice R48.
6. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 820/13, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k.ú. Klokočov u Příbora, je zatížený vysokotlakým plynovodem (VTL do 40 barů).
7. Kupující bere na vědomí, že pozemky parc. č. 808/5, orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 820/12, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a parc. č. 820/13, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k.ú. Klokočov u Příbora, se nacházejí v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.
8. Kupující bere na vědomí, že přes pozemky parc. č. 808/5, orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 820/12, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k.ú. Klokočov u Příbora, prochází radioreléový spoj.
9. Kupující bere na vědomí, že většina pozemku parc. č. 808/3, orná půda, zemědělský půdní fond, východní část pozemku parc. č. 808/4, orná půda, zemědělský půdní fond, a západní část pozemku parc. č. 808/5, orná půda, zemědělský půdní fond, k.ú. Klokočov u Příbora, se nachází na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů a podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci, kteří budou provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
10. Kupující bere na vědomí, že pozemky parc. č. 820/12, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a parc. č. 820/13, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k.ú. Klokočov u Příbora, jsou součástí lokálního biokoridoru L1 LBK - ÚSES.
11. Kupující bere na vědomí, že nemovité věci uvedené v Čl. I., odst. 1. této smlouvy se nacházejí na ploše stanoveného dobývacího prostoru zemního plynu Příbor a dotýkají se jich proto příslušná omezující ustanovení podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
12. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 796/2, orná půda, zemědělský půdní fond, a západní část pozemku parc. č. 808/4, orná půda, zemědělský půdní fond, se nacházejí v ochranném pásmu lesa.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.
6. Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

Čl. IX.

1. Kupující je (v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., a že převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tři měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu, a zároveň, pokud předkupník svého práva využije, mu do 10 pracovních dnů vrátí kauci.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Jan Hlisenkovský
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(prodávající)

.....
Mgr. Martin Řehout
jednatel
(kupující)