

# Smlouva o dílo

## č. MUHO-SML/113/2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona  
v platném znění

---

### 1. Smluvní strany

Objednatel : Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ladislavem Effenberkem

IČ: 00273571  
DIČ: CZ 00273571  
Bankovní spojení: KB Pardubice, expozitura Holice  
Číslo účtu: 19-1628561/0100  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Effenberk  
ve věcech technických: Martina Klasovitá

Zhotovitel: název firmy: Voto plyn s.r.o.  
ulice a čp.: Husova 1127  
PSČ, město: 534 01 Holice  
IČ: 03976483  
DIČ: CZ03976483  
Číslo účtu: 269334118/0300  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Jiří Kamenický  
ve věcech technických: Jiří Kamenický

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Hradci  
Králové oddíl C, vložka 35019

### 2. Předmět díla

#### **ČP 761 Holubova byt č. 21, Holice - Rekonstrukce bytu - koupelnového jádra, rekonstrukce elektroinstalací a topení**

- 2.1 Rozsah předmětu díla je dán cenovou nabídkou ze dne 4.9.2018. Položkový rozpočet zhotovitele bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2.2 Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

### 3. Cena díla

3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu :

#### Oprava bytu

Cena bez DPH	.....25.000,00 Kč
DPH 15%	.....3.750,00 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>.....28.750,00 Kč</b>

#### Rekonstrukce bytového jádra

Cena bez DPH	.....108.322,00 Kč
DPH 15%	.....16.248,30 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>.....124.570,30 Kč</b>

#### Rekonstrukce elektroinstalací

Cena bez DPH	.....135.237,00 Kč
DPH 15%	.....20.285,60 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>.....155.522,60 Kč</b>

**Celkem cena díla včetně 15% DPH.....308.842,90,-**

3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.

3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.

Případné po dohodě s objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

### 4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

Termín zahájení díla :	25.9. 2018
Termín dokončení a předání díla:	31.10.2018

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam -protokol o předání a převzetí díla.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Záloha nebude poskytována.
- 5.2. Faktura za provedení díla bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 5.3. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělků zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

## **7. Záruka**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu min. 60 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.

- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že pro případné škodní události má sjednané příslušné pojištění. Místo plnění je v objektu objednatele.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami ( technický dozor objednatele ): Martina Klasovitá
- 8.5. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

## **9. Odevzdání díla**

- 9.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 9.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli :
- doklady o ekologické likvidaci vzniklých odpadů,

- prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení,
- tlakovou zkoušku rozvodů Z.T., Ú.T.,
- záruční listy
- revizi elektro na nové rozvody a připojení spotřebičů.

- 9.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.
- 9.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 9.6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.5. Objednatel zajistí zákonné zveřejnění smluv v Registru.
- 10.6. Zhotovitele schválila Rada Města Holic dne 24.9.2018 usnesením č.327


**Přílohy :** Cenová nabídka ze dne 4.9. 2018

V Holicích dne: 1.10.2018

V Holicích dne: 1.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
 Mgr. Ladislav Effenberk  
 starosta města MĚSTO HOLICE  
 Holubova čp. 1, 534 01 Holice  
 IČ 273 571 DIČ CZ00273571

Jiří Kamenický  
 jednatel společnosti

  
 Voto plus s.r.o.  
 Husova 112  
 534 01 Holice  
 IČ: 039 740 000 DIČ: CZ039740000  
 tel: 039 23 09 19

Poř. Č.	přízeří				Cena bez DPH	15% DPH	DPH Celkem	Cena celkem s DPH
1	Montáž hrubých rozvodů voda, kanalizace	1	ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	15% DPH	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
2	Montáž vzduchotechniky příprava 2x ventilátor	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	15% DPH	375,00 Kč	2 875,00 Kč
3	Umývátko 50	1	ks	900,00 Kč	900,00 Kč	15% DPH	135,00 Kč	1 035,00 Kč
4	Vaníčka 90 keramika, sprcháč 90 sklo	1	ks	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč	15% DPH	1 575,00 Kč	12 075,00 Kč
5	Baterie um. dřez	2	ks	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	15% DPH	300,00 Kč	2 300,00 Kč
6	Baterie sprcha, přísuš.	1	ks	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč	15% DPH	195,00 Kč	1 495,00 Kč
7	Sílon um. klikáček	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč	15% DPH	52,50 Kč	402,50 Kč
8	WC Kombi, sedátko	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	15% DPH	375,00 Kč	2 875,00 Kč
9	Ronáček	5	ks	105,00 Kč	525,00 Kč	15% DPH	78,80 Kč	603,80 Kč
10	Ventil pračka	1	ks	150,00 Kč	150,00 Kč	15% DPH	22,50 Kč	172,50 Kč
11	Dopojení WC	1	ks	150,00 Kč	150,00 Kč	15% DPH	22,50 Kč	172,50 Kč
12	Sílikon	2	ks	86,00 Kč	172,00 Kč	15% DPH	25,80 Kč	197,80 Kč
13	Kompletace	1	ks	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	15% DPH	600,00 Kč	4 600,00 Kč
14	Dvřeř. komplet plus vchodový	1	ks	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč	15% DPH	1 950,00 Kč	14 950,00 Kč
15	Obklad koupelna, WC, kuchyň	21	m	300,00 Kč	6 300,00 Kč	15% DPH	945,00 Kč	7 245,00 Kč
16	Dlažba WC, koupelna, kuchyň, chodba	20	m	300,00 Kč	6 000,00 Kč	15% DPH	900,00 Kč	6 900,00 Kč
17	Lepidlo, spárovací	41	m	125,00 Kč	5 125,00 Kč	15% DPH	768,80 Kč	5 893,80 Kč
18	Montáž obkladu dlažba	41	m	350,00 Kč	14 350,00 Kč	15% DPH	2 152,50 Kč	16 502,50 Kč
19	Presun hmot.	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	15% DPH	300,00 Kč	2 300,00 Kč
20	Malování byt	200	m2	60,00 Kč	12 000,00 Kč	15% DPH	1 800,00 Kč	13 800,00 Kč
21	Demontáž stávajícího jádra, odvoz sutí	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	15% DPH	450,00 Kč	3 450,00 Kč
22	Vyzdění příček tloušť 100 mm 11m2	1	ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	15% DPH	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
23	Digestor	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	15% DPH	150,00 Kč	1 150,00 Kč
24	Sádkořetonový podhled koupelna, WC	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	15% DPH	225,00 Kč	1 725,00 Kč
25	Kotel Vaillant průtok WUV 245/3	1	ks	29 000,00 Kč	29 000,00 Kč	15% DPH	4 350,00 Kč	33 350,00 Kč
26	Montáž odkouření	1	ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	15% DPH	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
27	Revize plyn, spalinná cesta	2	ks	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč	15% DPH	330,00 Kč	2 530,00 Kč
28	Trubka CU 22, 18 15	60	m	200,00 Kč	12 000,00 Kč	15% DPH	1 800,00 Kč	13 800,00 Kč
29	Montáž zapojení kotel topení, plyn soubor	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	15% DPH	1 050,00 Kč	8 050,00 Kč
30	Termosiat kotel	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	15% DPH	150,00 Kč	1 150,00 Kč
13	Žabník koupelna 500/1500	1	ks	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč	15% DPH	330,00 Kč	2 530,00 Kč
32	Rad. kuchyň 2260/100	1	ks	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč	15% DPH	487,50 Kč	3 737,50 Kč
33	Rad. pokoj 1 2260/120	1	ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	15% DPH	525,00 Kč	4 025,00 Kč
34	Rad. pokoj 2 2260/160	1	ks	4 020,00 Kč	4 020,00 Kč	15% DPH	603,00 Kč	4 623,00 Kč
35	Montáž radiátorů	4	ks	200,00 Kč	3 200,00 Kč	15% DPH	480,00 Kč	3 680,00 Kč
36	Termostatický hlavice	3	ks	800,00 Kč	600,00 Kč	15%	90,00 Kč	690,00 Kč
37	oprava parket nebo lino pokoj č.1,2	35	m2	600,00 Kč	21 000,00 Kč	15%	3 150,00 Kč	24 150,00 Kč
38	Sokl podlaha pokoj č.1,2	30	m2	100,00 Kč	3 000,00 Kč	15%	450,00 Kč	3 450,00 Kč
39	Uvedení do provozu kotle a topné soustavy	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	15%	300,00 Kč	2 300,00 Kč
40	Montáž elektro	1	ks	44 767,00 Kč	44 767,00 Kč	15%	6 715,10 Kč	51 482,10 Kč
41	Zahození po elektro	1	ks	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč	15% DPH	1 575,00 Kč	12 075,00 Kč
42		1	ks	10 500,00 Kč	268 559,00 Kč	15% DPH	40 283,90 Kč	308 842,90 Kč

Voto plyn s.r.o.

Husova 1127

53401 Holice

IČ 03976483

Záruka na dílo 5 let  
Vypracoval: Jiří Kamenický  
dne: 4.9.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE

Došle: 19-09-2018

Číslo: .....

Přílohy: .....

Zpracoval: .....

Š.Š.Š.Š.Š.