





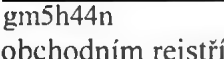

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2018/0140/OOM/MST ze dne 6. 3. 2018, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-553/2018 ze dne 11. 7. 2018

I.**Smluvní strany****1.1 městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bankovní spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 ID DS: ergbrf7
 /dále jen „pronajímatel“/

A**1.2 Asia – Czech Business Consulting, a.s.**

Zastoupená: Miroslavem Štupákem, předsedou představenstva
 se sídlem: Varšavská 715/36, Praha 2
 IČ: 060 60 048
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 ID DS: gm5h44n
 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22454
 /dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2018/0140/OOM/MST ze dne 6. 3. 2018, kterým se nově upraví zálohy na služby a to takto:

II.**1. Čl. V. odst. 5.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Pronajímatelem byly stanoveny zálohy v následující výši:

služba	Kč
Teplo	800
Teplá voda	200
Vodné, stočné	100
Spol. elektřina	300
Odpad	100
celkem	1500

Zálohy na služby činí celkem
Zálohy na služby činí celkem

1.500 Kč/měs.
18.000 Kč/ročně.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2018/0140/OOM/MST ze dne 6. 3. 2018, beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha - plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne - 8 -10- 2018

V Praze dne

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Miroslav Stupák
předseda představenstva
/nájemce/

podpsaný členové Zastupitelstva městské části Praha 4
podpisují, že jsou v případě těchto prosmilů akova - dle
podmínky uvedené v nariadení č. 43 zákona o zastupitelstve
a hlavním městě
V Praze dne 8 -10- 2018



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

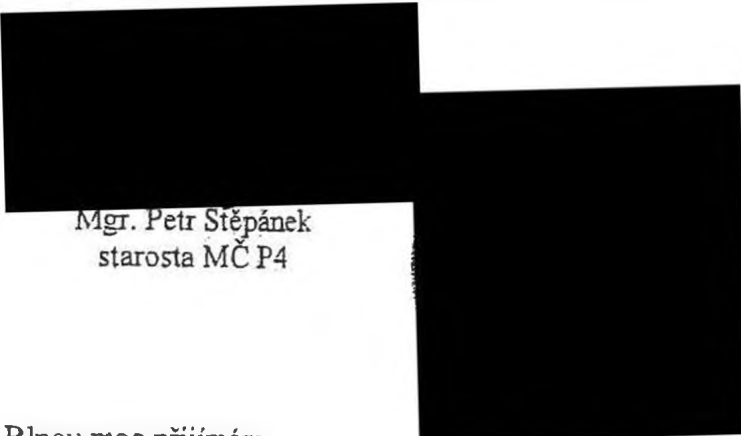
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkových úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4 .