

SMLOUVA O SDRUŽENÍ

uzavřená podle § 829 a násl. obč. zák.

Čl. I Smluvní strany

1. **Město Jindřichův Hradec**, se sídlem Klášterská 135/II., 377 22 Jindřichův Hradec
IČO: 246875
zastoupené: ing. Karlem Matouškem - starostou města Jindřichův Hradec
účet u ČS a.s. Jindřichův Hradec č. ú. 27-4002059-258/0800
(dále jen "účastník I")
2. **Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna**, se sídlem Vajgar 682/III.,
377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 25191004
účet u [REDACTED]
zastoupené: panem Petrem Vocelem - předsedou představenstva
a panem Václavem Havrlantem - členem představenstva
(dále jen "účastník II")

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku tuto:

s m l o u v u
o sdružení podle § 829 obč. zák.
(dále jen "smlouva"):

Čl. II Účel sdružení

Účelem sdružení dle této smlouvy je sdružit:

- a) vlastní prostředky účastníka I. (skládající se z finanční dotace MMR ČR a finančních prostředků, které účastník I. uvolní k tomuto účelu ze svého rozpočtu),
 - b) finanční prostředky účastníka II. (získané prodejem členských podílů),
- pro realizaci technické infrastruktury a bytových domů v lokalitě Jindřichův Hradec - Hvězdárna dle projektové dokumentace, zajištěné účastníkem I., jejichž investory a stavebníky budou oba účastníci sdružení.

Čl. III Doba trvání sdružení

Sdružení vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma účastníky sdružení a je zakládáno na dobu, v níž výstavba technické infrastruktury a bytových jednotek bude řádně dokončena, kolaudována, převzata účastníky a řádně majetkově vypořádána.

Čl. IV Předmět sdružení

1) Předmětem sdružení je výstavba technické infrastruktury (TI) a nájemních bytových jednotek, uvedených v čl. II této smlouvy:

Název bytové výstavby: Výstavba bytových domů Jindřichův Hradec Hvězdárna

Rozsah bytové výstavby vč. TI: 189.000.000,- Kč

2) Stavba TI bude provedena na pozemcích parcelních čísel 3521/67, 3531, 3518/1, 3518/3, 3518/2, 3518/7, 3521/1, v k. ú. J. Hradec, obec J. Hradec, které jsou ve vlastnictví účastníka I.

3) Bytová výstavba bude umístěna na pozemcích parcelních čísel 3521/1, 3518/7, 3518/6, v k. ú. J. Hradec, obec J. Hradec, které jsou ve vlastnictví účastníka I.

4) Výstavba prvního objektu bude zahájena do července 1999 a bude dokončena a kolaudovaná nejpozději do prosince 2001.

Čl. V Sdružení prostředků a činností

1) Účastník I sdruží pro výstavbu TI a bytových jednotek, uvedených v čl. IV. této smlouvy 130.430.000,- Kč (jednostřicetmilionůčtyřicetšestisítkorunčeských).

2) Účastník II sdruží pro výstavbu stavby TI a výstavbu bytových jednotek uvedené v čl. IV této smlouvy 58.570.000,- Kč (padesátosmilionůpětsetšedesátisítkorunčeských) a dále v rámci sdružení bude vykonávat investorské činnosti, potřebné a nezbytné k dosažení účelu sdružení, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

3) Účastníci se dohodli, že sdružení bude mít 2 samostatné účty. Na jednom z nich budou složeny prostředky účastníka I a dispoziční právo k tomuto účtu bude mít účastník I (dále jen účet A).

Na druhém z nich budou složeny prostředky účastníka II a dispoziční právo k tomuto účtu bude mít účastník II (dále jen účet B).

4) Účastníci I a II této smlouvy budou finanční prostředky na výstavbu čerpat z účtů A, B procentuálně rovnoměrně. V naléhavých případech se může procento čerpání z jednoho účtu od procenta čerpání z druhého účtu lišit nejvýše však o 30%.

Čl. VI Práva a povinnosti účastníků sdružení

1) Účastník I je povinen:

1.1 Vést účet A a převést na něj finanční prostředky:

a) finanční prostředky plynoucí z dotace MMR ČR v poskytnuté výši

b) podle potřeby výstavby na něj vkládat další finanční prostředky až do výše 79.000.000,- Kč (sedmdesátidevítimilionůkorunčeských) tak, že v roce 1999 lze vložit max. 40.000.000,- Kč (čtyřicetmilionůkorunčeských).

1.2 zabezpečit oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých ze SR formou investiční dotace na předmětnou stavbu TI a bytových jednotek

- 1.3 vyúčtovat čerpání dotace vždy za příslušný rok a toto čerpání dokladovat jako použité na přímé stavební náklady hrazené podle smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem
- 1.4 účastnit se prostřednictvím svého zástupce na základě písemné výzvy, doručené mu včas účastníkem II kontrolních dnů, v nichž bude za účasti zhotovitele stavby TI a bytových jednotek, popř. zhotovitele projektové dokumentace, prováděna kontrola dodržování harmonogramu postupu výstavby stavby TI a bytových jednotek a kontrolováno čerpání dotace, uložené na účtu A sdružení, z hlediska zásad pro poskytování dotací a z hlediska dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a příslušných ustanovení této smlouvy,
- 1.5 převzít společně se zástupcem účastníka II řádně dokončenou stavbu TI od zhotovitele a po obdržení pravomocného kolaudačního rozhodnutí převzít bezúplatně spoluvlastnický podíl, připadající na účastníka II.,
- 1.6 zajistit převzatou stavbu TI z hledisek péče řádného hospodáře (dle organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem).

2) Účastník II je povinen:

2.1 Zřídit ke dni podpisu smlouvy účet B a vkládat na tento účet vlastní finanční prostředky, získané z prodeje členských podílů. Zřízení tohoto účtu, jeho číslo a obchodní jméno banky a jejího sídla oznámí účastník II účastníkovi I písemně doporučeným dopisem,

2.2 poskytnout sdružení dokumentaci stavby TI a bytových jednotek, ověřenou ve stavebním řízení včetně dokumentace rozpočtové a harmonogramu postupu výstavby stavby TI a bytových jednotek a včas a řádně vyzývat zástupce účastníka I k účasti na kontrolních dnech.

2.3 vykonávat práva a povinnosti investora stavby TI a bytových jednotek v zájmu sdružení a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a mandátní smlouvou, uzavřenou mezi Městem Jindřichův Hradec a firmou Petr Vocel a.s. Praha, jakož i v souladu s přísl. ustanoveními této smlouvy, a to ve všech fázích realizace stavby TI a bytových jednotek až do fáze včasného a řádného převzetí TI od zhotovitele a jejího majetkového vypořádání tak, jak je uvedeno v předchozím odst. 1 pododst. 1.4 a 1.5, a za tím účelem:

2.3.1 realizovat stavbu TI a bytových jednotek v souladu s doklady, předloženými k žádosti o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a závaznými údaji, uvedenými v dokladech, souvisejících s řízením o poskytnutí dotace,

2.3.2 použít finanční prostředky uložené na účtu B sdružení pouze za podmínek, stanovených v "Zásadách MF ČR" pro poskytování a čerpání prostředků SR pro pořizování investičního majetku čj. 113/45850/98 (Fin. zpravodaj č. 12/98).

2.3.3 využít pozemků, zainvestovaných stavbou TI tak, aby bytové domy uvedené v čl. II této smlouvy mohly být kolaudovány nejpozději do 5ti let od podpisu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze SR na výstavbu technické infrastruktury v obci,

2.3.4 plnit povinnosti spoluinvestora uvedené ve "Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze SR na výstavbu TI v obci" uzavřené mezi MMR ČR a účastníkem I. Tato smlouva bude uvedena v příloze k této smlouvě o sdružení vč. jejích příloh.

2.4 vést řádně účetnictví o uložených finančních prostředcích na účtu B sdružení, předkládat účetní doklady na požádání zástupce účastníka I, jakož i kontrolním orgánům

MMR ČR a MF ČR, prokazovat výši nákladů na dotovanou výstavbu stavby TI a bytových jednotek.

2.5 předložit účastníkovi I do jednoho měsíce po kolaudaci stavby TI všechny potřebné podklady pro definitivní přiznání dotace (pravomocné kolaudační rozhodnutí, přehled o čerpání poskytnuté dotace ze SR, půotvrzený příslušným peněžním ústavem),

2.6 převést bezúplatně na náklady účastníka II spoluvlastnický podíl na stavbě TI (s výjimkou veřejného rozvodu elektřiny) výhradně na účastníka I, a to do 60ti dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu TI.

Čl. VII Zastupování sdružení

1) Ve věcech smluvních vůči třetím osobám budou za sdružení jednat společně statutární orgány účastníků sdružení.

2) Ve věcech technických a ekonomických v rámci obvyklé činnosti sdružení jsou vztahy účastníků řešeny v rámci mandátní smlouvy.

Čl. VIII Vlastnictví stavby TI

1) Protože bude stavba TI financována jednak z vlastních prostředků účastníka I a jednak z finančních prostředků účastníka II, je stavba v podílovém spoluvlastnictví obou účastníků. Velikost takových spoluvlastnických podílů je dána poměrem výše finančních prostředků vynaložených jednotlivými účastníky na výstavbu stavby TI z účtu sdružení.

Čl. IX Vlastnictví stavby nájemních bytových jednotek

1) Po kolaudaci přejdou bytové domy do podílového spoluvlastnictví účastníků sdružení, přičemž podíl účastníka I na vlastnictví bytových domů musí být shodný s podílem poskytnutých finančních prostředků (tzn. dotace + další vložené prostředky) účastníka I. na celkových nákladech stavby.

2) Na bytových domech bude zřízeno zástavní právo ve prospěch účastníka I ve výši poskytnuté státní dotace po dobu 20ti let od kolaudace. Pokud bude objekt v této lhůtě užíván k trvalému nájemnímu bydlení za podmínek vybírání věcně usměrňovaného nájemného, jehož výši na základě zřízeného věcného břemene určuje účastník I dojde k definitivnímu přiznání a vyúčtování státní dotace a posléze k výmazu zástavního práva, přičemž bytové domy přejdou do výhradního vlastnictví družstva.

Čl. X Zánik sdružení

1) Sdružení zaniká:

1.1 splněním účelu sdružení, uvedeného v čl. II této smlouvy,

1.2 na základě písemné dohody účastníků.

2) Po skončení účasti ve sdružení ručí účastník I za závazky ke dni vystoupení ze sdružení.

3) Po skončení účasti ve sdružení ručí účastník II za závazky ke dni vystoupení ze sdružení.

Čl. XI Vystoupení ze sdružení

Každý z účastníků má právo vystoupit ze sdružení, nikoliv však v nevhodné době a k újmě druhého účastníka sdružení. Tímto však není dotčeno právo vystoupit ze sdružení z vážného důvodu (hrubé porušení povinností a závazků jedním z účastníků).

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1) Účastníci prohlašují, že je jim známo, že sdružení nemá způsobilost k právům a povinnostem (§ 829 odst. 2 obč. zák.).

2) Ke změnám nebo doplňkům této smlouvy je zapotřebí písemné formy ve formě dodatků, které jsou pořadově číslovány. Totéž platí pro zřeknutí se písemné formy.

3) Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smluvní mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy smluveno, kdyby na tuto záležitost strany pamatovaly již dříve.

4) Účastníci sdružení tímto prohlašují, že smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

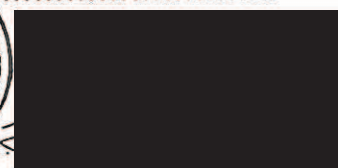
V Jindřichově Hradci dne 8. 7. 1999

V Praze dne 8. 7. 1999

účastník I



účastník II



Dodatek č. 1
ke smlouvě o sdružení

Město Jindřichův Hradec (dále jen účastník I.)

zastoupené starostou Ing. Karlem Matouškem

Klásterská 135/II., 377 22 Jindřichův Hradec

IČO: 246 875

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s. pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu : 27-0603140379/0800

a

Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna (dále jen účastník II.)

zastoupené Václavem Havrlantem - členem představenstva a Ing. Jaroslavem Kožušníkem -
členem představenstva

Vajgar 682/III., 377 04 Jindřichův Hradec

IČO: 25191004

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení uzavřené podle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku - v platném znění dne 8.7. 1999 .

Oddíl I.

Smluvní strany se dohodly, z důvodu navýšení vkladu Města Jindřichův Hradec, do sdružení na změně čl. IV. bodu 1), čl. V. bodu 1), 2), 3) dále na vložení nového odst. 4 s tím, že původní odst. 4 bude přečíslován na odst. 5 a čl. VI. bodu 1.1. písm. b) původní smlouvy o sdružení takto:

Článek IV.

1) Předmětem sdružení je výstavba komplexu bytových domů, komunikací, přípojek a přeložek inženýrských sítí, odstavných ploch, garáží, terénních a sadových úprav na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci. Pokud je ve smlouvě používán termín technická infrastruktura (TI), pak tento zahrnuje vše kromě bytových domů a garáží (dále jen bytové jednotky).

Název výstavby : Výstavba bytových domů Jindřichův Hradec Hvězdárna
(sekce Alfa - Kapa)

Rozsah výstavby včetně TI: 211.755.447,--Kč

Článek V.

- 1) Účastník I sdruží pro výstavbu TI a bytových jednotek, uvedených v čl. IV této smlouvy 154.800.000,--Kč (slovy: jednostopadesátčtyřimilionůosmsettisíckorunčeských).
- 2) Účastník II sdruží pro výstavbu stavby TI a výstavbu bytových jednotek, uvedených v čl. IV této smlouvy 56.755.447,--Kč.
(slovy: padesátšestmilionůsedmsetpadesátpěttisícčtyřistačtyřicetsedmkorunčeských) a

dále v rámci sdružení zajistí výkon investorských činností potřebných a nezbytných k dosažení účelu sdružení, uvedeného v čl. II této smlouvy.

3) Účastníci se dohodli, že sdružení bude mít dva samostatné účty. Na jednom z nich budou složeny prostředky účastníka I., a dispoziční právo k tomuto účtu bude mít účastník I. /dále jen účet A./

Na druhém z nich budou složeny prostředky účastníka II. a dispoziční právo k tomuto účtu bude mít účastník II. /dále jen účet B/.

4. Účastník II. se zavazuje při úplném zaplacení členského podílu na účet B převést tento na účet A, a to po odečtení částky připadající jako odměna mandatarů v souladu s příslušnými ustanoveními mandátní smlouvy uzavřené mezi účastníkem I. a II. na straně jedné a společností Petr Vocel, a. s. Praha, na straně druhé.

Článek VI.

1.1.

b) podle potřeby výstavby na něj vkládat další finanční prostředky až do výše 103.000.000,--Kč

(slovy: jednototřímilionůkorunčeských) tak, že v roce 1999 lze vložit nejvýše 40.000.000,--Kč (slovy: čtyřicetmilionůkorunčeských).

Smluvní strany se dále dohodly na opravě článku VI. odst. 2.1., odst. 2.3., odst. 2.3.4. a na opravě článku IX. odst. 2) a doplnění o odstavec 3) takto:

Článek VI.

2.1. Zřídít ke dni podpisu této smlouvy účet B. a vkládat na tento účet vlastní finanční prostředky, získané z prodeje členských podílů. Finanční prostředky z tohoto účtu převádět na účet A podle čl. V odst. 4. Zřízení tohoto účtu, jeho číslo a obchodní jméno banky a jejího sídla, oznámí účastník II. účastníkovi I. písemně doporučeným dopisem do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Účastník II. se dále zavazuje zasílat pravidelně - týdně výpisy z účtu B účastníkovi I.

2.3. Vykonávat práva a povinnosti investora stavby TI a bytových jednotek v zájmu sdružení a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a mandátní smlouvou uzavřenou mezi účastníkem I. a účastníkem II. na straně jedné a firmou Petr Vocel, a. s. Praha, na straně druhé, jakož i v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to ve všech fázích realizace stavby TI a bytových jednotek až do fáze včasného a řádného převzetí TI a bytových jednotek od zhotovitele a jejího majetkového vypořádání tak, jak je uvedeno v předchozím odst. 1. pododst. 1.4. a 1.5. a za tím účelem:

2.3.4 Plnit povinnosti spoluinvestora uvedené v "Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu" na výstavbu TI a bytových jednotek v obci vydaném MMR ČR. Toto rozhodnutí bude uvedeno v příloze k této smlouvě o sdružení včetně jeho příloh.

Článek IX.

2) Na bytových domech bude zřízeno zástavní právo ve prospěch účastníka I ve výši poskytnuté státní dotace nejméně po dobu 20 let od kolaudace. Pokud bude objekt v této lhůtě užíván k trvalému nájemnímu bydlení za podmínek vybírání věcně usměrňovaného nájemného, jehož výši na základě zřízeného věcného břemene určuje účastník I, dojde k definitivnímu přiznání a vyúčtování státní dotace a posléze k výmazu zástavního práva a k úplnému umoření vkladu účastníka I, bytové domy přejdou do výhradního vlastnictví účastníka II.

3) Pozemky ve vlastnictví účastníka I, dotčené výstavbou bytových domů převede účastník I. současně s převodem bytových domů do vlastnictví účastníka II. a to na základě darovací smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění článku X. o odst. 4. a 5. a dále na vložení nového článku XI. s tím, že stávající články XI. a XII. budou přečíslovány na články XII. a XIII. s tím, že se doplňuje čl. XII. o odstavec 2.) a mění se článek XIII. v odst. 1)

Článek X.

4) Vypořádání vkladů a podílů na hospodářském výsledku bude provedeno při splnění účelu sdružení do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nejpozději do 5 let od vydání rozhodnutí MMR ČR o účelovém určení prostředků státního rozpočtu.

5) Vystoupením ze sdružení se ten, kdo ze sdružení vystoupil nezprošťuje, v souladu s § 840 Občanského zákoníku, odpovědnosti za závazky sdružení, které vznikly do dne účinnosti vystoupení účastníka ze sdružení. Toto platí i pro rozpuštění sdružení.

Článek XI.

Majetkové vypořádání

Účastníci této smlouvy se zavazují k uzavření dodatku č. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 31.1.2000, jehož předmětem bude řešení majetkového vypořádání po vystoupení některého člena ze sdružení nebo po rozpuštění sdružení, nikoliv však z důvodu splněním jeho účelu.

Článek XII.

2. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhému účastníkovi osobně proti potvrzení o přijetí, nebo doručeným dopisem. Výpovědní doba činí šest měsíců a začíná plynout od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení výpovědi druhému účastníkovi sdružení.

Článek XIII.

1) Platnost a účinnost smlouvy o sdružení nastává dnem jejího podpisu oběma účastníky. Tímto dnem vzniká také sdružení, které nemá v souladu s § 829 Občanského zákoníku právní subjektivitu.

Oddíl II.

Ustanovení původní smlouvy o sdružení nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají i nadále v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Jindřichově Hradci dne *20.1.2000*


.....
Město Jindřichův Hradec


.....
Jindřichův Hradec



D o d a t e k č.2
ke smlouvě o sdružení

Město Jindřichův Hradec (dále jen účastník I.)

Zastoupené starostou Ing. Karlem Matouškem

Klásterská 135/II., 377 22 Jindřichův Hradec

IČO: 246 875

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Jindřichův Hradec

Číslo účtu : 27- 0603140379/0800

a

Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna (dále jen účastník II.)

Zastoupené Václavem Havrlantem – členem představenstva a Ing. Jaroslavem

Kožušníkem – členem představenstva

Vajgar 682/III., 377 04 Jindřichův Hradec

IČO: 25191004

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující dodatek č.2 ke smlouvě o sdružení uzavřené podle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku – v platném znění

Oddíl I.

Smluvní strany se dohodly, z důvodu úpravy řešení majetkového vypořádání po vystoupení některého člena ze sdružení nebo po rozpuštění sdružení, nikoliv však z důvodu splnění jeho účelu, na změně článku XI. původní smlouvy o sdružení, ve znění dodatku č.1 takto:

Článek XI.

- 1.) Účastníci smlouvy o sdružení se dohodli, že v případě vystoupení některého účastníka ze sdružení, nikoliv z důvodu splnění jeho účelu bude majetkové vypořádání provedeno následujícím způsobem:
 - 1.1. Po kolaudaci jednotlivých bytových objektů přejdou tyto do podílového spoluvlastnictví účastníků. Výše těchto spoluvlastnických podílů bude odpovídat vloženým finančním prostředkům účastníků ke dni vystoupení některého účastníka ze sdružení nebo po rozpuštění sdružení, nikoliv z důvodu splnění jeho účelu.
 - 1.2. Spoluvlastnický podíl města Jindřichův Hradec bude odpovídat vyčerpaným finančním prostředkům ze státního rozpočtu (systémová dotace na podporu výstavby nájemních bytových jednotek) a finančním prostředkům vyčerpaných z rozpočtu města.
 - 1.3. Spoluvlastnický podíl bytového družstva Jindřichův Hradec Hvězdárna bude odpovídat vloženým finančním prostředkům, jejichž výše odpovídá prodaným členským podílům. V případě , že prodaný členský podíl nebo podíly budou splatné až po termínu vystoupení účastníka ze sdružení nebo po rozpuštění sdružení , zavazuje se účastník II. převést finanční prostředky odpovídající těmto členským podílům nejpozději do termínu předání bytových jednotek členům družstva na účet účastníka I.

- 1.4. nejpozději v den vystoupení některého účastníka ze sdružení nebo v den rozpuštění sdružení bude provedeno majetkové vypořádání účastníků sdružení. Písemný doklad o majetkovém vypořádání bude vzájemně odsouhlasen a podepsán účastníky a bude obsahovat následující:
- 1.4.1. Výši spoluvlastnických podílů účastníků
 - 1.4.2. Výši finančních závazků účastníka I a termíny úhrady ve prospěch dodavatele stavby tak, aby byly splněny závazky z titulu počtu dokončených bytových jednotek ve vztahu k počtu prodaných a uhrazených a v den odstoupení od smlouvy o sdružení prodaných a neuhrazených členských podílů.
 - 1.4.3. Výši finančních závazků účastníka II. a termíny jejich úhrady na účet účastníka I. vzhledem k prodaným, ale ke dni odstoupení od smlouvy o sdružení neuhrazeným členským podílům.
- 2.) Účastníci smlouvy o sdružení se dohodli, že i po vystoupení některého účastníka ze sdružení nebo po rozpuštění sdružení, nikoliv z důvodu splnění jeho účelu, umožní účastník I. účastníkovi II. odkoupit neobsazenou bytovou jednotku za dodržení podmínek „Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu na výstavbu TI a bytových jednotek v obci „vydaného MMR ČR tak, aby bylo možno na předmětnou bytovou jednotku čerpat dotaci a jednotka byla ve spoluvlastnictví bytového družstva shora nadepsaného a města Jindřichův Hradec.

Oddíl II.

Ustanovení původní smlouvy o sdružení ve znění dodatku č.1 nedotčená zněním tohoto dodatku č. 2 zůstávají i nadále v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružení nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

K uzavření dodatku č. 2 dalo souhlas Městské zastupitelstvo v Jindřichově Hradci na zasedání konaném dne 30.března 2000 svým usnesením č. 35/00

V Jindřichově Hradci, dne 25. dubna 2000


.....

Město Jindřichův Hradec



Bytové družstvo Jindřichův Hradec
Hvězdárna

*Dodatek č. 3
ke smlouvě o sdružení*

Město Jindřichův Hradec (dále jen účastník I)
zastoupené starostou Ing. Karlem Matouškem
Klásterská 135/II., 377 22 Jindřichův Hradec
IČO: 246 875

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Tábor, pracoviště Jindřichův
Hradec
číslo účtu : 27 - 0603140379/0800

a

Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna (dále jen účastník II)
zastoupené Václavem Havrlantem -člen představenstva a Ing. Jaroslavem Kožušníkem - člen
představenstva
Jindřichův Hradec, Kosmonautů 60/V., PSČ : 377 05
IČO: 25191004

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující dodatek č. 3 ke smlouvě o sdružení ze dne 8.7. 1999 ve znění dodatků č.1 a č.2 , uzavřené podle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku - v platném znění.

Oddíl I.

Smluvní strany se dohodly, z důvodu navýšení vkladu Města Jindřichův do sdružení, na změně čl. IV. bodu 1), čl. V. bodu 1),2) a na vložení nového odst. č. 6) a čl. VI. bodu 1.1. písm. b) původní smlouvy o sdružení, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č.2 takto:

Článek IV.

- 1) Předmětem sdružení je výstavba komplexu bytových domů, komunikací, přípojek a přeložek inženýrských sítí, odstavných ploch, garáží, terénních a sadových úprav na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci. Pokud je ve smlouvě používán termín technická infrastruktura (TI), pak tento zahrnuje vše kromě bytových domů a garáží (dále jen bytové jednotky).

Název výstavby: Výstavba bytových domů Jindřichův Hradec Hvězdárna
(sekce Alfa- Kappa)

Rozsah výstavby včetně TI: 203.200.000,--Kč 202.4
(slovy: dvě stě třicet tři milionů dvěstě tisíc korun českých)

Článek V.

- 1) Účastník I sruží pro výstavbu TI a bytových jednotek, uvedených v čl. IV. této smlouvy **164.200.000,--Kč**
(slovy: jedno sto šedesát čtyř milionů dvěstě tisíc korun českých)
- 2) Účastník II sruží pro výstavbu stavby TI a výstavbu bytových jednotek, uvedených v čl. IV. této smlouvy **39.000.000,--Kč** 39.500
(slovy: třicet devět milionů korun českých) a dále v rámci sdružení zajistí výkon investorských činností potřebných a nezbytných k dosažení účelu sdružení, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

- 6) V případě splátky členského podílu garážového stání dle usn. Změ č. 332/01 ze dne 27. června 2001 bude vypořádání mezi účastníky smlouvy následující
- částka ve výši 30% členského podílu poukázána na účet účastníka II., který tuto převede nejpozději do 14 dnů od připsání na účet, na účet účastníka I.
 - zbývající část členského podílu bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách, tak jak vyplývají z registračního listu, přímo na účet účastníka I. a to do úplného zaplacení včetně předepsaného úroku

Článek VI.

I.1.

- b) podle potřeby výstavby na něj vkládat další finanční prostředky až do výše 112.400.000,-- Kč (slovy: jednostodvanáctmilionůčtyřistisickorunčeských).

Smluvní strany se dále dohodly na opravě článku IX. odst. 2) takto:

Článek IX.

2) Na bytových domech bude zřízeno zástavní právo ve prospěch účastníka I ve výši poskytnuté státní dotace nejméně po dobu 20 let od kolaudace. Objekt bude v této lhůtě užíván k trvalému nájemnímu bydlení za podmínek vybírání věcně usměrňovaného nájemného, jehož výši na základě zřízeného věcného břemene určuje účastník I. Dojde-li k definitivnímu přiznání a vyúčtování státní dotace a posléze k výmazu zástavního práva a dojde-li k úplnému umoření vkladu účastníka I účastníkem II, bytové domy přejdou do výhradního vlastnictví účastníka II.

Oddíl II.

Ustanovení původní smlouvy o sdružení ve znění dodatku č.1 a dodatku č. 2 nedotčená zněním tohoto dodatku č.3 zůstávají i nadále v platnosti beze změn.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o sdružení nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

K uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o sdružení dalo souhlas zastupitelstvo města Jindřichův Hradec dne 27.6. 2001 usn.č. 332/01.

Účastníci sdružení tímto prohlašují, že si tento dodatek č.3 přečetli, souhlasí s jeho obsahem a na základě toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci, dne 2.8. 2001

V Praze, dne 8.8. 2001

účastník I

M.R.



účastník II

