D O D A T E K č. 2

ke smlouvě č. DPP RS: 000090-00-02 uzavřené dne 25. 11. 2002 ve znění dodatku č. 1
(dále jen **„Smlouva“**)

Smluvní strany:

Obchodní společnost:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Zápis v OR:	vedeném Měst. soudem v Praze ze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847
Se sídlem:	Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO:	00005886
DIČ:	CZ00005886, plátce DPH
Zastoupená:	Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.; č. ú.: 1930731349/0800

dále jen **„Pronajímatel“**

a

Obchodní společnost:	**CARAVAN METROPOL, spol. s r.o.**
Zápis v OR	vedeném Měst. soudem v Praze ze dne 18. 3. 1996, spis. zn. C 43964
Se sídlem:	Kolbenova 25/894, 198 00Praha 9
IČO:	61056561
DIČ:	CZ61056561, plátce DPH
Zastoupená:	Jaroslavem Nikodémen, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.; č. ú.: 7396290287/0100

dále jen **„Nájemce“**

dále společně také jako **„Smluvní strany“.**

Tímto dodatkem č. 2 (dále jen **„Dodatek“**), se Smlouva k 1. 10. 2018 mění, jak je uvedeno dále:

1) **Článek I. Předmět a účel nájmu odst. 1**. – text tohoto odstavce se mění následovně:

   Pronajímatel je dle listu vlastnictví č. 590 zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**KÚ**“) pro k. ú. Vysočany vlastníkem následujících nemovitých věcí:

   - pozemku parc. č.1795/2 o výměře 2 293 m^2 – ostatní plocha, jiná plocha,
   - pozemku parc. č. 1795/5 o výměře 8 605 m^2 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha,
   - pozemku parc. č.1795/7 o výměře 289 m^2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
   - pozemku parc. č.1795/8 o výměře 797 m^2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
   - pozemku parc. č.1795/9 o výměře 198 m^2 – zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 894 a
   - pozemku parc. č.1795/10 o výměře 161 m^2 – zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p/č. e.

   dále jen „**Předmět nájmu**“.

2) **V článku I. Předmět a účel nájmu odst. 2.** se uvedená výměra upravuje na 12 343 m^2, a to z důvodu obnovy operátu KÚ viz výpis z listu vlastnictví č. 590 pro k. ú. Vysočany, obec Praha uvedený v **Příloze č. 1** a zúžení Předmětu nájmu o pozemek parc. č. 1795/6.

3) **Článek III. Výše a splatnost nájemného odst. 1.** – text tohoto odstavce se mění následovně:

   Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno k 1. 7. 2018 dohodou Smluvních stran ve výši 200,00 Kč/m^2/rok, tj. za plochu 12 343 m2 ročně celkem 2.468.600,00 Kč;

2) **Článek III. Výše a splatnost nájemného odst. 3.** – text tohoto odstavce se mění následovně:

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného měsíčního období se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíčního období a pro první fakturační období je první den nájmu.

Rozdíl mezi nájemným za 3. čtvrtletí 2018, vyfakturovaným dle původních platebních podmínek a nově sjednaným nájemných, bude Pronajímatelem doúčtován na základě opravného daňového dokladu (vrubopisu) do 8 pracovních dnů po podpisu tohoto Dodatku.

4) **Článek IV. Závazková část bod. 2.2.** se ruší v plném rozsahu

5) **Článek IV. Závazková část se doplňuje o odst. 10 a 11**, které znějí takto:

10. *Ke dni ukončení smluvního vztahu je Nájemce povinen odstranit veškeré stavby, které na předmětu nájmu vybudoval a předat Předmět nájmu vyklizený zpět Pronajímateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.*
    Kontaktní osoba Pronajímatele: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted].
    Kontaktní osoba Nájemce: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted].
    Kontaktní osoby lze měnit pouhým oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.
11. *Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku, v platném znění.*

6) **Článek VI. Odstoupení od Smlouvy odst. 5** – text tohoto odstavce se mění následovně:
Obě strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

7) **Článek VII. Stavební úpravy odst. 3** se ruší v plném rozsahu a **odst. 2** se mění následovně:

Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu, včetně oprav nad rámec běžné údržby, nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené s prokazatelným souhlasem Pronajímatele Nájemcem na Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Pronajímatele odepisovat. Při skončení této Smlouvy vyplatí Pronajímatel Nájemci k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami a/nebo stavebními pracemi částku 1.000,00 Kč, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Nájemcem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP"); DUZP je den ukončení této Smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky. Tím budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajímatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit. Toto ustanovení o vypořádání se neuplatní, pokud se Smluvní strany před ukončením Smlouvy dohodnou jinak.

8) **<u>Článek VIII. Stavební zařízení a provozy</u>** zní nyní takto:

Veškeré stavby, zařízení a provozy vybudované Nájemcem na Předmětu nájmu za podmínek dle čl. IV. odst. 6 a 7 do dne podpisu tohoto Dodatku jsou zřízeny pouze na dobu trvání této Smlouvy. Zůstávají majetkem Nájemce, i pokud jsou pevně spojeny se základem, neboť jsou samostatnou věcí v právním smyslu. Po skončení nájmu, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou všechny takové stavby z Předmětu nájmu odstraněny a ten bude předán Pronajímateli dle čl. IV. odst. 10.

9) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění.

10) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně dodatků bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

11) Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu obou Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela po dvou vyhotoveních.

12) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Výpis z listu vlastnictví č. 590 pro k. ú. Vysočany, obec Praha

V Praze dne:

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

……..

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

……

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za Nájemce
CARAVAN METROPOL, spol. s r.o.

……..

Jaroslav Nikodém
jednatel