

14.11.2013 / 108 / - - -

SMLOUVA NÁJEMNÍ

podle § 663 a násl. občanského zákoníku

Statutární město Ostrava - Městský obvod Stará Bělá

Junácká 127, Ostrava - Stará Bělá
Zastoupen Ing. Josefem Holáněm, starostou
IČ: 00845451
Bankovní spojení: 19 - 1645817389/0800
jako pronajímatel

a

Ivo Berger

sídlem Blanická 1057/174, 724 00 Ostrava
IČ: 40337219
jako nájemce

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o nájmu nemovitostí:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, pozemku parc. číslo 31/1 – zahrada, o celkové výměře 6483 m², pozemku par. č. 31/27 – zastavěná plocha o výměře 203 m² a pozemku par. č. 31/28 – zastavěná plocha o výměře 157 m². Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č. 2116 pro katastrální území Stará Bělá
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovitosti uvedené v odst. 1., a to pozemek par. č. 31/1 - část o výměře 1900 m², pozemek par. č. 31/27 o výměře 203 m² a 31/28 o výměře 157 m², tj. celkem 2260 m² a nájemce je do svého nájmu přejímá. Přílohou smlouvy je snímek z katastrální mapy se zakreslením předmětu nájmu.

II. Nájemné

Nájemné bylo dohodnuto ve výši **56.500,- Kč za rok** a bude hrazeno ve dvou splátkách, a to k 15. 4. běžného roku částku 28.500,- Kč a k 15. 9. běžného roku částku 28.000,- Kč na účet pronajímatele vždy na základě nájemcem vystavené faktury – daňového dokladu. Nájemné za rok 2013 činí **18.833,- Kč** a je splatné do 30. 9. 2013.

V případě, že nájemné nebude řádně a včas zapláceno je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den.

Počínaje 1. lednem 2014 je možné každoročně výši nájemného upravit, zejména podle míry inflace.

III. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako ostatní plochu v souladu s nájemní smlouvou, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni vzniku nájemního poměru ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
5. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění nájemce vstupovat na předmět nájmu za účelem kontroly.


IV. Ustanovení závěrečná

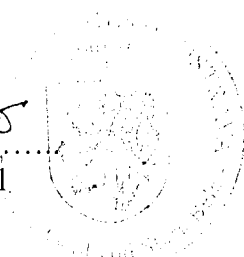
1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tří měsíce. Nájemní vztah začíná běžet počínaje dnem 1. září 2013.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky.


V. Doložka platnosti

1. O zveřejnění záměru pronájmu rozhodla rada Mob Stará Bělá dne 29. 7. 2013, usnesením č. 58/2.
2. Záměr pronájmu pozemků byl vyvěšen na úřední desce Mob Stará Bělá v době od 31. 7. 2013 do 16. 8. 2013.
3. Uzavření smlouvy bylo schváleno v radě Mob Stará Bělá dne 26. 8. 2013, usnesením č. 60/2.

Ve Staré Bělé, dne 30. 8. 2013


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013-108/NS-9

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající Městským obvodem Stará Bělá
se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava
zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1645817389/0800
dále jen "pronajímatel"

a

Ivo Berger

Se sídlem Blanická 1057/174, 724 00 Ostrava

IČ: 40337219

CZ6209202153

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1640662349/0800

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek k nájemní smlouvě č. 2013-108/NS-9 ze dne 30. 8. 2013 s účinností od 1. 10. 2018.

III.

Užívání předmětu nájmu

Znění odstavce 1 se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako uzavřený areál za účelem provozování autodopravy v souladu s nájemní smlouvou, a to po celou dobu nájemního vztahu.

IV.

Ustanovení závěrečná

Doplňuje se bod 5:

Nájemné dle této smlouvy je v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Doplňuje se bod 6:

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013-108/NS-9 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní části nájemní smlouvy č. 2013-108/NS-9 ze dne 30. 8. 2013 zůstávají beze změn.

VII.


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Stará Bělá usnesením č. 1184/RMOB-SB/1418/64 ze dne 24. 9. 2018.

V Ostravě-Staré Bělé: 25. 9. 2018



RNDr. Mojmír Krejčíček
za pronajímatele



Ivo Berger
za nájemce
IVO BERGER
Blanická 1057/174
724 00 Ostrava - Stará Bělá CZ
IČO: 403 37 219, DIČ: CZ6209202153