

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ: 00290629
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, v. s. 9151180274
(dále jen „**prodávající**“)

a

TTS energo s.r.o.,

se sídlem: Průmyslová 163, 674 01 Třebíč
zastoupená: Ing. Richardem Horkým, jednatelem
IČ: 60724692
(dále jen „**kupující**“)
takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 03.03.2016 s právními účinky 10.03.2016, evidované katastrálním úřadem pod číslem vkladu V-1534/2016-710 a kupní smlouvy 1002V16/64 ze dne 13.12.2016 s právními účinky 16.12.2016, evidované katastrálním úřadem pod číslem vkladu V-7842/2016-710.vlastníkem pozemků v obci a katastrálním území Třebíč:
 - p. č. 1789/1 - ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 106 m²,
 - p. č. 1789/2 - ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 227 m²,
 - p. č. 1789/3 - ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 248 m²,
 - p. č. 1789/4 - ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 425 m²,
 - p. č. 1789/5 - ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 130 m²,
 - p. č. 1789/7 - ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 5 m²,
 - p. č. 1805/139 - ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 185 m²,
 - p. č. 1805/140 - ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 362 m²,
 - p. č. 1805/141 - ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 13 m²,
 - p. č. 1827/8 - orná půda o výměře 49 m²,
 - p. č. 1827/19 - orná půda o výměře 1 038 m²,
 - p. č. 1827/20 - orná půda o výměře 19 293 m²,
 - p. č. 1827/21 - orná půda o výměře 1 167 m².
2. Geometrickým plánem č. 6298-27/2018, zpracovaným 11.6.2018 Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, 674 01 Třebíč, byly u některých z výšeuvedených pozemků provedeny tyto změny:
 - Část pozemku p. č. 1789/1 a pozemek 1805/139 byly sloučeny s částí pozemku p. č. 1789/3 do pozemku p.č. **1789/3** – ostatní plocha (neplodná půda), který bude mít nově výměru 548 m².
 - K pozemku p. č. 1827/20 byl přičleněn pozemek p.č. 1827/8 a část pozemku p. č. 1827/21 dále dvě části pozemku p.č. 1827/19, ale naopak byla jeho oddělená část přičleněna k pozemku p.č. 1827/19. Pozemek p. č. **1827/20** bude mít nové výměru 9 894 m².
 - Části pozemků p. č. 1789/1, 1789/3, 1827/21 a pozemek p. č. 1789/2 byly sloučeny s částí pozemku p. č. **1827/19**, který bude mít po sloučení s částí pozemku p. č. 1789/20 nově výměru 11871 m².

ČLÁNEK II.

1. Touto smlouvou prodávající **prodává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky p. č. 1789/4 - ostatní plocha o výměře 425 m², p. č. 1789/5 - ostatní plocha o výměře 130 m², p. č. 1789/7 - ostatní plocha o výměře 5 m², p. č. 1805/140 - ostatní plocha o výměře 362 m², p. č. 1805/141 - ostatní plocha o výměře 13 m², p. č. 1789/3 - ostatní plocha o výměře 548 m² a p. č. 1827/20 - orná půda o výměře 9894 m², vše obec a k. ú. Třebíč o celkové výměře 11 377 m², specifikované v čl. I. této smlouvy (dále též „prodávané pozemky“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tyto pozemky ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává výše uvedené pozemky kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **bez DPH 4.550.800 Kč**. Celková kupní cena činí **5.506.468 Kč vč. DPH** (slovy: pět milionů pět set šest tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých), a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít a podepsat.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváných pozemků (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodáváných pozemcích, o kterých ví,
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany konstatují, že prodávané pozemky (předmět koupě) byly prodávajícím kupujícímu předány v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující je převzal.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávaných pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou (prodávané pozemky) u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 **stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Proávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že jsou na jeho straně splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření kupní smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci, uvedeným v čl. II. této smlouvy (prodávaným pozemkům), do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem (např. odstoupení od smlouvy) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě sídla firmy nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího, tzn. přednostně odesláním do jeho datové schránky.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 09.08.2018 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 13.09.2018, č. usnesení 18/5/ZM/2018.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující:

Prodávající:

TTS energo s. r. o.

Město Třebíč

Ing. Richard Horký
jednatel

Ing. Marie Černá
místostarostka