



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1189/012/2016

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám.97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený Ing. Jaroslavem Vymazalem – náměstkem primátora  
IČO : 002 86 010  
DIČ : CZ 002 86 010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 20028 - 1466072369 / 0800
- I.2. Zhotovitel: **PRISMA, spol. s r.o.**, Chlumova 1436/3, 586 01 Jihlava  
zastoupený panem Milanem Novákem – jednatelem společnosti  
IČO : 188 24 544  
DIČ : CZ 188 24 544  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně  
Číslo spisu: oddíl C, vložka 1204  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 196145681/0100
- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Jaroslav Vymazal – náměstek primátora  
za zhotovitele: pan Milan Novák - jednatel  
Kontaktní osoby ve věcech technických  
za objednatele: pan Josef Petraš - technik BO OSR  
pan Miroslav Zvěřina – správce domů a bytů BO  
za zhotovitele: pan Milan Novák – jednatel  
Ing. Oldřich Šťásek – stavební technik

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní HSV a PSV práce včetně dodávky potřebného materiálu, nutného pro předání a převzetí díla na akci:

**„Fritzova 1429/15, Jihlava – sloučení dvou sousedních bytů č. 3 a 6 do nové bytové jednotky 1+2“**

- II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- projektovou dokumentací na požadovanou rekonstrukci, zpracovanou firmou BYTSERVIS, spol. s r.o., Křížová 25, 586 01 Jihlava,
- podmínkami zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dle čl. 2 vnitřního předpisu MMJ č. 6/2015,
- touto smlouvou o dílo,

- d) nabídkou zhotovitele,
  - e) podmínkami a připomínkami veřejno – právních orgánů (stavebním povolením SÚ Magistrátu města Jihlavy, závazným stanoviskem ÚÚP – odd. památkové péče Magistrátu města Jihlavy a technickou zprávou PBŘO),
  - f) právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla a obecně závaznými právními předpisy,
  - g) harmonogramem prací (včetně zapracovaných termínů kontrolních dnů), který je zhotovitel povinen předložit do 7 dnů od podpisu SOD,
  - h) platnou vyhláškou Statutárního města Jihlava o čistotě na území města.
- II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla (např. vytýčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před narušením, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zábor veřejného prostranství apod.). Zhotovitel na vlastní náklady zajistí skládku a odvezení odpadu, vzniklého při realizaci předmětu díla, předloží základní popis odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb..
- II.4. Stavba bude realizována za provozu objektu. Veškeré stavební a montážní práce budou předem konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických, viz. bod I.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.
- II.5. Při zásahu do systému ÚT provede zhotovitel po ukončení prací topnou zkoušku.
- II.6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.7. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti schválené zadávací dokumentaci, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a projektantem a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení stavby, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10%, což posoudí technický dozor objednatele a projektant.
- II.8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.
- II.9. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.10. Na případné vady PD je zhotovitel povinen upozornit objednatele před zahájením stavebních prací. Zjistí-li zhotovitel tyto vady až v průběhu provádění díla, odpovídá za tyto vady, způsobené vadnou – nevhodnou PD.
- II.11. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve sjednané době.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: po podpisu SOD a předání staveniště – **01.08. 2016**,
- III.2. Předmět díla bude dokončen do: **30.9.2016 (maximální lhůta dokončení)**.  
Lhůta potřebná pro dodávku předmětu díla činí **61 dnů** od předání staveniště.  
Místo plnění: **Fritzova 1429/15, katastrální území Jihlava, parc. č. 2932.**
- III.3. Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy), vyžádaná objednatelům nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjištěnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. O tomto musí být provedena písemná dohoda – dodatek k SOD.
- III.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
- III.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínu, stanoveném v čl. III. 2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla** za každý započatý týden prodlení.
- III.6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy dle harmonogramu výstavby, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho částí jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení.
- III.7. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně a prosté práv třetích osob min. tři dny před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podmínkách výzvy, v projektové dokumentaci a ve stavebním povolení, je-li vydáno.
- III.8. Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny za provozu sousedních objektů (bytových jednotek), je zhotovitel povinen odklízet neprodleně stavební suť a udržovat v prostoru staveniště pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob.
- III.9. Zhotovitel bude postup prací z hlediska provozu sousedních objektů (bytových jednotek) koordinovat s uživatelem objektu tak, aby nedošlo k výrazným omezením provozu nebo případným škodám.
- III.10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. **Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla si zajistí zhotovitel na svůj náklad včetně úhrady za jejich spotřebu. Totéž se týká poplatků za skládku, záborů veřejného prostranství, případně dalších služeb, souvisejících s realizací předmětu díla. Zhotovitel ručí za škody, způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla - tj. do vyklizení staveniště.**
- III.11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi, předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.13. Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.

- III.14. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu není objednatel povinen dílo převzít.
- III.15. Podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších zákonů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. **Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží doklady, prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.**

#### IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena předmětu díla je sjednaná na rozsah, daný nabídkou ze dne **25.7.2016** a touto smlouvou o dílo jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů, stanovených v této SOD. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění dle obou položkových rozpočtů na jednotlivé bytové jednotky) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Toto platí pro všechna řemesla i subdodávky. Vyčíslení ceny (položkový rozpočet) předložil zhotovitel spolu s nabídkou.

**Cena díla celkem bez DPH činí: 471 986, 00 Kč**

**/slovy: čtyřístasedmdesátjedentisícdevětsetosmdesátšest korun/.**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.**

- IV.2. Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadované objednatelem, které nebyly uvedeny v poptávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla, předložený v nabídce. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách, vydaných ÚRS Praha, platných v době uzavření smlouvy, snížených o **10 % ceny**.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky včetně specifikací a přírážek.
- IV.4. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (t.j. až po podpisu této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady, spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

#### V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím, odsouhlaseným technickým dozorem objednatele v protokolu dílčího plnění a dle přiloženého soupisu provedených prací.
- V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- V.4. Veškeré provedené rozšíření předmětu díla, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. této smlouvy. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě dodatku ke smlouvě a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti zadávací dokumentaci.
- V.5. Dílo bude proplaceno do výše 90 % ceny prací v případě převzetí díla s vadami a nedodělky. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V.6. Poslední faktura bude vystavena nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla a bude v ní vyrovnána případně poskytnutá záloha.
- V.7. **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na třicet dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.8. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).
- V.10. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností, souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2589 a násl. § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních zpráv, revizních knih, protokolů o zkouškách, stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., provozních předpisů k obsluze díla, strojů a zařízení, vyplněné záruční listy na stroje a zařízení, podmínky užívání a údržby, nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu předmětu díla ve dvou vyhotoveních se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby, odsouhlasené objednatelem v rámci stavebního řízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2.a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.
- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu

zápisu o převzetí a předání díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků a lhůty stanovené pro odstranění kolaudačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI.4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se úřední kolaudace (je-li vydáno stavební povolení). Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně tři dny předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě, určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky, stanovené pro povolení k užívání předmětu díla pod sankcí, uvedenou v čl. VI.3 této smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán zápis.
- VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.
- VI.7. V případě, kdy je nutné provést zaškolení obsluhy strojního zařízení, jednotky VZT, el. rozvaděče apod.:
- a) zhotovitel vyzve objednatele k provedení zaškolení, o zaškolení bude pořízen zápis vzájemně potvrzený podpisem,
  - b) objednatel ve spolupráci s uživatelem určí zodpovědnou osobu, která bude provozní zařízení obsluhovat.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá k SOD doklady, potřebné k zahájení a realizaci díla.
- VII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon občasného technického dozoru objednatele (dále jen TD) bude provádět **pracovník BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan Miroslav Zvěřina**, který je oprávněn
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Technický dozor objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla. Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby.
- VII.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

- a) K požadavkům objednatele, zapsaným do stavebního deníku, se zhotovitel vyjádří do tří pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu.
  - b) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápis jmenovaní pracovníci TD a projektant.
  - c) K zápisům zhotovitele ve stavebním deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.
- VII.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude v nich zhotovitel pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- VII.7. Objednatel si vyhrazuje právo schvalovat použité materiály (např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, zařizovací předměty, vybavení interiéru apod.). Zhotovitel nabídne objednateli 2 – 3 vzorky z těchto materiálů.
- VII.8. Výkonem autorského dozoru bude pověřen **Ing. Jan Farka, zodpovědný projektant – zpracovatel PD**. Autorský dozor ověřuje dodržení podmínek, stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace stavby. Je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku. Rozsah činnosti AD může být upřesněn zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseným oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.
- VII.9. Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech, určených do objektu nebo k jeho výstavbě, zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody, způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
- VII.12. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do šesti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.
- VII.13. **Záruky:**
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, předepsané příslušnými právními předpisy a normami, dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
  - b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
  - c) Reklamace vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti

dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně musí zhotovitel odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, nejpozději do 1 měsíce od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele, vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
  - e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu, počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
  - f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
  - g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
  - h) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- VII.14. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do objektu, místnosti nebo na pozemek, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle bodu VI.1. této smlouvy.
- VII.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace, předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- VII.17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.18. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů, stanovených občanským zákoníkem a dále v případě, že zhotovitel:
- neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady, vzniklé vadným prováděním díla do čtrnácti dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku,
  - nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy dle harmonogramu výstavby z důvodu na straně zhotovitele,
  - čelí insolvenčnímu řízení vůči majetku a bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě odstoupení od smlouvy

je zhotovitel povinen do deseti kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli, určenému objednatelem, včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování realizace díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.19. Zhotovitel v příloze této smlouvy o dílo uvádí seznam subdodavatelů.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou Zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VIII.3. **Smluvní strany souhlasí – ~~nesouhlasí~~ s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy** (nehodící se před potvrzením SOD škrtněte).

VIII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami výzvy a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

Dále je zhotovitel seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

Příloha: uvedení subdodavatelů


název firmy	adresa firmy	IČO	odhad: % podíl prací na celkovém objemu díla
Stavotop Navrátil s.r.o.	Bezručova 1591/10, 586 01 Jihlava	29279844	25%
Jaroslav Berka – JAVAB	Stavbařů 4078/34, 586 01 Jihlava	12428809	10%
Josef Peňás – ELSIN	Dolní Cerekev 150, 588 45 Dolní Cerekev	42632030	5%

V Jihlavě dne: 4. 12. 2016

V. 2.

Objednatel (podpis oprávněné osoby):  
Ing. Jaroslav Vymazal – náměstek primátora



PRISMA, spol. s r.o.  
Chlumova 3, 586 01 Jihlava  
DIČ: CZ18824544   
tel.: 607 764 723, 737 557 065

Zhotovitel (podpis oprávněné osoby):  
Milan Novák - jednatel společnosti