



Jul. 8 336/2018

RAVAL INTERIER s.r.o.

Palackého 525 769 01 HOLEŠOV

Tel.: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO Č. 180924-00

uzavřena dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Holešov

Masarykova 628
769 01 Holešov
IČO 00287172
DIČ CZ00287172

Zhotovitel:

RAVAL INTERIER s.r.o.

PALACKÉHO 525
769 01 HOLEŠOV
IČO 26276143
DIČ CZ 26276143

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednavatele provede vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí dílo – níže specifikovaný souhrn prací a dodávek a odevzdá mu jejich výsledek (předmět smlouvy).
2. Objednavatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě.
3. Předmět smlouvy je : **„Rekonstrukce 24 ks balkónů na DPS č.p.1597 – II.ETAPA“**.
Rozsah stavebních prací je specifikován v nabídkovém rozpočtu dodavatele.
4. Předání staveniště, tj. pozemku včetně stávajícího vybavení, se provede před smluvním termínem zahájení prací protokolem, ve kterém budou specifikovány stav a podmínky, v jakých je zhotovitel přebírá. Zástupce objednatele pro předání staveniště, předání díla a případné kontrolní dny je pan Milan Roubalík, tel. 573 521 458, e-mail : milan.roubalik@holesov.cz .
5. Prováděcí práce stavby budou realizovány firmou : RAVAL INTERIER s.r.o.,
6. dodávku energií a vody zajistí si zhotovitel před započatím prací.

III. Čas plnění

1. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 12.10.2018
2. Předmět smlouvy bude proveden a předán objednateli do 20.12.2018.
3. U vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí, pokud nebudou bránit následujícím stavebním pracím či užívání, budou sjednány lhůty jejich odstranění.

IV. Cena dle přiloženého rozpočtu

Cena celkem bez DPH je 1 768 999,16 Kč

Cena celkem s DPH je 2 034 349,03 Kč

1. Celková cena za předmět plnění definovaný dle čl. II, je stanovena dohodou mezi objednatel a zhotovitelem ve výši dle soupisu prací.
2. V ceně jsou zahrnuty všechny dodávky, práce a související náklady zhotovitele nutné pro kvalitní a bezchybné zhotovení předmětu plnění dle čl. II, včetně nákladů na odstranění vad a nákladů na garanční opravy. Cena v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako konečná, úplná a nejvyšší přípustná, a bude upravena dle skutečného množství měrných jednotek provedených prací jednotlivých položek v nabídkovém rozpočtu , které budou násobeny cenou za měrnou jednotku uvedenou v nabídkovém rozpočtu a k této ceně bude připočteno DPH platné v době provedení stavebních prací. Cena za měrnou jednotku jednotlivých položek v nabídkovém rozpočtu je pevná a závazná.

- Práce, které v nabídkovém rozpočtu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Úhrady víceprací budou prováděny hodinovou sazbou, která je stanovena na 260,- Kč bez DPH za hodinu prováděných prací na jednoho pracovníka. K této ceně bude připočtena nákupní cena materiálu u těchto prací použitého.

V. Platební podmínky

- Platby budou zúčtovány objednateli dle skutečně provedených prací ke konci každého kalendářního měsíce nebo dílčími fakturami po provedení sjednaných částí díla.
- Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti § 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

- Pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín pro stanovený rozsah prací, dohodnutý v čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení v předání a převzetí dokončeného a úplného předmětu plnění dle čl. II a III této smlouvy.
- Objednatel v případě prodlení s úhradou svého peněžitého závazku uhradí zhotoviteli úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty, slevy a zádržné z titulu této smlouvy jsou započitatelné v rámci úhrad dle této smlouvy. To znamená, že budou odpočteny objednatelem z oprávněných úhrad zhotoviteli.

VII. Další ujednání

- Pro předmět dodávky dle této smlouvy se stanoví záruční doba 36 měsíců od data předání a převzetí.
- Kvalitativní parametry předmětu dodávky jsou stanoveny podklady dle čl. II této smlouvy a platnými Českými normami a předpisy, které k předmětu plnění nebo souvisejícím pracím vztahují.
- Zhotovitel zajistí provádění prací kvalifikovanými pracovníky. Upozorní objednatele na vady a nedostatky v projektové dokumentaci, kterou je předmět smlouvy definován.
- Zhotovitel od předání staveniště přebírá na sebe odpovědnost za rizika vzniklá v důsledku jeho činnosti.
- Zhotovitel odpovídá za znečištění a poškození komunikací, v případě nedodržení těchto podmínek ponese veškeré následky z toho vyplývající.
- Zhotovitel odpovídá za nebezpečí ztráty a nahodilé zkázy veškerého materiálu a nástrojů a rozpracované práce až do okamžiku převzetí předmětu této smlouvy objednatelem.
- Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám a ponese veškeré následky ze škod vyplývajících.
- Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v dostatečném rozsahu na všechny škody, které mohou jeho vinou nebo vyšší mocí v souvislosti s realizací předmětu dle předmětu této smlouvy nastat.
- Zhotovitel provede o průběhu stavby stavební deník, který bude založen převzetím staveniště k provedení předmětu plnění dle této smlouvy. K zápisům do deníku je oprávněn zhotovitel (jím v deníku určený zástupce), objednatel a osoby určené objednatelem k odbornému dohledu.
- Před zakrytím prací vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a současným zápisem do stavebního deníku ke kontrole zakrývaných prací a provede zkoušky dle platných předpisů.
- Objednatel si vyhrazuje právo vykázat okamžitě ze staveniště pracovníky zhotovitele, kteří nesplňují podmínky pracovní disciplíny, nedodržují technologické postupy jednotlivých prací a nemají potřebnou odbornou kvalifikaci nebo svévolně nedodržují další podmínky určené touto smlouvou.
- V případě, že zhotovitel bezdůvodně nezahájí, přeruší nebo zastaví práce nebo nezajistí kvalitní provedení prací dle této smlouvy, má objednatel právo zadat provedení prací jiné stavební firmě. Vícenáklady, které tím objednateli vzniknou, budou odpočitatelnými položkami z oprávněných úhrad objednatele vůči Původnímu zhotoviteli. Pokud by k takovému kroku mělo dojít, bude zhotovitel objednatelem písemně informován nejméně jeden týden předem.



INTERIER s.r.o.

RAVAL INTERIER s.r.o.

Palackého 525 769 01 HOLEŠOV

Tel.: [REDACTED]

13. Pokud zadávací projektová dokumentace neodpovídá skutečnosti na stavbě, zejména objeví-li se při realizaci nové skutečnosti, upraví se cena podle ustanovení čl. IV. A v mimořádně závažných případech může být dohodou změněn termín určený v čl. III.
14. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osoby.
15. Případné změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
16. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.

V Holešově dne 3. 10. 2018

V Holešově dne 4. 10. 2018



RAVAL INTERIER s.r.o.

Palackého 525, 769 01 Holešov
IČO: 26276143
Tel.: 565 481 888
E-mail: info@interier.cz
www.interier.cz

Zhotovitel: [REDACTED]

RAVAL INTERIER s.r.o.
Zastoupené jednatelem
Lud'kem Hradilem



Objednatel: [REDACTED]

Město Holešov
zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Seifertem