

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Firma: Baroch-okna s.r.o.
Sídlo: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČO: 27144526
DIČ: CZ27144526
za společnost jedná: p. Marcel Baroch – jednatel
bankovní spojení:
číslo účtu:

Jako zhotovitel

a

Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupené na základě plné moci Městskou realitní Poděbrady, a.s., IČ 46357564

se sídlem : nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

za společnost jedná : Jaroslav Beneš, ředitel společnosti

bankovní spojení :

číslo účtu :

Jako objednatel.

Uzavřeli dne 02. 10. 2018 tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést výměnu oken, balkónových dveří a vchodových dveří (hliníkové) v domech č. p. 1359/III, ul. Tyršova, č. p. 658/II, ul. Studentská v bytech v majetku města Poděbrady jejich seznam je součástí výkazu výplní otvorů (výměr) a hasičská zbrojnice Kluk v Poděbradech,

Rozsah prací:

- Demontáž stávajících dřevěných oken a dveří včetně skleněných výplní a vnitřního parapetu a jejich ekologická likvidace.
- Demontáž luxfer a jejich ekologická likvidace.
- Montáž nových plastových oken se zasklením, kde U bude menší nebo rovno 1,1 W/m²/K. Nová okna (rámy i křídla) budou vyrobená z certifikovaných profilů, certifikát bude doložen. Okna budou provedena jako otevíratelná a vyklápěcí dle dodaného výkazu výměr. Dveře v provedení otevíratelná, vše s bočním zavěšením. Zhotovitel doloží, že k výrobě oken nebyly použity recyklované materiály.

- Montáž nových hliníkových dveří se zasklením kde U bude menší nebo rovno 1,1 W/m²/K. Dveře budou v provedení otevíratelná, vše s bočním zavěšením.
- Montáž nových vnitřních parapetů.
- Vnější parapety budou zachovány stávající, kdy budou řádně utěsněny mezi parapetem, rámem okna a obvodovým pláštěm.
- Provedeno zednické začištění styčných ploch mezi novými a stávajícími konstrukcemi, vymalování vnitřních poškozených ploch.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:
termín zahájení prací : 05.10.2018
termín dokončení prací : 31.01.2019

III. Cena díla

1. Smluvní strany dohodly cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 271.337,- Kč s DPH v zákonné výši. Podkladem pro takto stanovenou cenu je oceněný výkaz výměr.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání oběma stranami odsouhlasené a fakturované částky na číslo účtu zhotovitele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že v dohodnuté ceně za dílo zahrnul veškeré v úvahu přicházející náklady na řádné, úplné vypracování díla prostého vad a nedodělků, které přicházejí v úvahu tak, aby dílo mohlo být řádně provedeno a proto již jiné náklady, úhrady atp. nebude od objednatele požadovat.
5. Výše nabídkové ceny je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
6. Objednatel nepřipouští překročení maximální ceny díla.
7. Veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele – nájemcem bytové jednotky.
8. Daňové doklady podléhají kontrole objednatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.
9. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude objednatelem proplacena až po odstranění případných vad zjištěných při předání/převzetí díla.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli klíče od vstupu do objektu.
2. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

3. Objednatel předá zhotoviteli seznam bytových jednotek s kontakty na uživatele.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc apod.), v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín provedení díla o toto období.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že jako nedílnou součást ke Smlouvě o dílo přikládá oceněné výkazy výplní otvorů, které vypracoval na základě změření stavebních otvorů na stavbě objednatele.
3. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy o dílo technologický postup pro montáž otvorových prvků v členění všeobecné informace, manipulace, skladování a přeprava otvorových prvků, stavební otvory, montáž otvorových prvků, kontrola funkce a seřízení kování, úprava ostění a dokončovací práce.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že dodrží technologický postup dle bodu č. 3 a že rozměry dodaných oken a dveří odpovídají velikosti stavebních otvorů i fyzikálním jevům odehrávajících se ve stavební konstrukci.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy vůči objednateli veškerou odpovědnost za škody na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
6. Zhotovitel bude po celou dobu prací dodržovat veškeré platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, předpisy hygienické a ekologické.
7. Likvidaci odpadu zajistí zhotovitel na svůj náklad a předá protokol o ekologické likvidaci předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen před započítím výroby provést přesné zaměření otvorů.
9. Termíny realizace budou zhotovitelem předem sjednány s uživateli bytových jednotek.

VI.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků bude dohodnut v reklamačním protokolu.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení smluveného termínu dokončení a předání díla 0,05% z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 15 dní od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany této smlouvy sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/200 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů a jeho znění v pozdějších předpisech.
3. Tato smlouva je ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a jednou zhotovitel.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Poděbrady č. 782/2018 ze dne 10.09.2018.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výplní otvorů.

V Poděbradech Dne 2. 10. 2018

V Poděbradech Dne 2. 10. 2018

Obrat el:

Poděbrady
IČ: CZ00239640
úřadní
Poděbrady, a.s.
8, 290 01 Poděbrady

Jaroslav Beneš
ředitel společnosti MR

Zhotovitel:

Baroch-okna s.r.o.
IČ: 1054/2
7

Marcel Baroch
jednatel společnosti