

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Firma: Baroch – okna s.r.o.
Sídlo: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 27144526
DIČ: CZ 27144526
za společnost jedná: p. Marcel Baroch, jednatel
bankovní spojení:
číslo účtu:

Jako zhotovitel

a

Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupené na základě plné moci Městskou realitní Poděbrady, a.s., IČ 46357564

se sídlem : nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

za společnost jedná : Jaroslav Beneš, ředitel společnosti

bankovní spojení :

číslo účtu :

Jako objednatel.

Uzavřeli dne 20. 09. 2018 tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést výměnu výkladců v domě č. p. 36/II, ul. Riegrovo náměstí v Poděbradech v nebytovém prostoru č. 1, 2, který je v majetku města Poděbrady.

Rozsah prací:

- Demontáž stávajících železných výkladců a vstupních dveří včetně skleněných výplní a jejich ekologická likvidace.
- Montáž nových hliníkových výkladců (profil Hliník Heroal Serie 72D s izolačním dvojsklem). Nové hliníkové výkladce budou vyrobeny z certifikovaných profilů, certifikát bude doložen. Výkladce budou provedeny dle dodaného výkazu výměr.
- Montáž nových vstupních hliníkových dveří (barva hnědá) se zasklením. Nové vstupní dveře budou vyrobeny z certifikovaných profilů, certifikát bude doložen. Dveře budou provedeny dle dodaného výkazu výměr.
- Začištění styčných ploch.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:
termín zahájení prací : 01. 10. 2018
termín dokončení prací : 31. 01. 2019

III. Cena díla

1. Smluvní strany dohodly cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 213.441,- Kč bez DPH (slovy dvě stě třináct tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých). Podkladem pro takto stanovenou cenu je oceněný výkaz výměr.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání oběma stranami odsouhlasené a fakturované částky na číslo účtu zhotovitele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že v dohodnuté ceně za dílo zahrnul veškeré v úvahu přicházející náklady na řádné, úplné vypracování díla prostého vad a nedodělků, které přicházejí v úvahu tak, aby dílo mohlo být řádně provedeno a proto již jiné náklady, úhrady atp. nebude od objednatele požadovat.
5. Výše nabídkové ceny je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
6. Objednatel nepřipouští překročení maximální ceny díla.
7. Veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele – nájemcem nebytové jednotky.
8. Daňové doklady podléhají kontrole objednatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.
9. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude objednatelem proplacena až po odstranění případných vad zjištěných při předání/převzetí díla.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli klíče od vstupu do objektu a kontakt na nájemce nebytových prostorů.
2. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší

- moc apod.), v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín provedení díla o toto období.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že jako nedílnou součást ke Smlouvě o dílo přikládá oceněné výkazy výměr, které vypracoval na základě změření výkladců na stavbě objednatele.
 3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy vůči objednateli veškerou odpovědnost za škody na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
 4. Zhotovitel bude po celou dobu prací dodržovat veškeré platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, předpisy hygienické a ekologické.
 5. Likvidaci odpadu zajistí zhotovitel na svůj náklad a předá protokol o ekologické likvidaci předmětu díla.
 6. Zhotovitel je povinen před započítím výroby provést přesné zaměření výkladců.
 7. Zhotovitel je povinen 5 dní před započítím prací kontaktovat nájemce nebytových prostorů k dohodnutí termínu výměny výkladců.
 8. Zhotovitel je povinen v případě nedokončení prací v jeden den zajistit a zabezpečit prostor proti vniku nepovoleným osobám.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků bude dohodnut v reklamačním protokolu.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení smluveného termínu dokončení a předání díla 0,05% z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 15 dní od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany této smlouvy sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů a jeho znění v pozdějších předpisech.
3. Tato smlouva je ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a jednou zhotovitel. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že smlouva včetně všech jejích dodatků a příloh podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv zajistí vždy Město Poděbrady.

Doložka:

Výběr dodavatele byl schválen usnesením č. 605/2018 ze dne 27. 06. 2018.

Přílohy:

1. Cenová nabídka.

V Poděbradech dne 20. 9. 2018

V Poděbradech dne 2. 10. 2018

Obj:

Zhotovitel:

.....
Jaroslav Dobeš
ředitel společnosti MR

Baroch-okna s.r.o.
mí 10^t

.....
Marcel Baroch
jednatel společnosti