

Smlouva o dílo č. 20181172/2/win

uzavřená v souladu s § 2586 a nasl. Obč. zák.(z.č.89/2012 Sb), v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel	Sociální služby Libina p.o.
Sídlo/trvalé bydliště	Libina 540, 788 05 Libina
Zástupce	Marek Němec
IČ: 75003988	DIČ:
Bankovní spojení:	č. účtu:
Telefon, fax, mobil	775 030 899 – p. Ficek
Zástupce ve věcech technických	p. Ficek
Další údaje – místo plnění	Libina 540, 788 05 Libina

a

Zhotovitel	AKTOS OKNA A DVEŘE s.r.o.
Sídlo	Blatenská 2183/19, Praha 4, PSČ 148 00
Provozovna	Petrov 137, PSČ 788 16, Petrov nad Desnou
Statutární zástupce	Ing. Radim Ondráček
IČ: 27196798	DIČ: CZ 27196798
Bankovní spojení: Česká spořitelna	č. účtu: 4978022/0800
Mobil, mail	777 726 616, aktos@aktos.cz
Zástupce ve věcech technických a smluvních	Ivo Müller
Společnost zapsaná	Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103670

II. Předmět smlouvy a místo jeho provedení:

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení a montáž okenních výrobků, dveří a dalších prvků dle specifikace pro objednatele v rozsahu, jak vyplývá z příslušných příloh č.

1. a 2. této smlouvy, a to na díle:

Libina 540, 788 05 Libina

takto:

v rozsahu objednatelům odsouhlasené Přílohy č. 1.

ze dne 24.9.2018

2.2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dílo podle této smlouvy je specifikováno v oboustranně odsouhlaseném rozsahu, uvedený v Příloze č. 1. a 2. této smlouvy. Jakékoli změny v provedení nad rámec předmětu díla jsou možné pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě a objednatel se zavazuje doplatit následné změny ceny i jiné náklady z tohoto vyplývající.

2.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednaném termínu a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2.4. Zhotovitel nejméně 1 den předem upozorní objednatele na provedení zaměření a na zahájení montáže, pokud nebude stranami dohodnuto jinak.

III. Doba plnění:

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

Předpokládaný termín zahájení montáže: 6-8týdnů od zaplacení zálohové platby

Ukončení prací a předání díla: , tj. cca do 10.12.2018

3.2. V případě nemožnosti pokračovat na díle z důvodů neposkytnutí spolupůsobení objednatele, živelných pohrom, zásahu vyšší moci a dalších nepředvídatelných skutečností, smluvní strany se dohodly, že se termín dokončení díla prodlouží min. o dobu trvání skutečností. Termín vyšší moc znamená zejména následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, povodeň, nebo přírodní katastrofa apod.

3.3. Zpoždění objednatele s platbou bude důvodem pro posunutí termínu ukončení díla, a to o dobu prodlení s placením.

3.4. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla, považuje se automaticky za převzetí den montáže prvků. Drobné vady, které nemají vliv na funkčnost výrobku, se nepovažují za překážku proti převzetí díla, ani za důvod neprovést úhradu díla.

IV. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zák. č. 403/2009 Sb., o cenách, v platném znění a činí:

Cena prvků	46.178,-Kč
Cena poskytnutých služeb	4.066,-Kč
Celková cena díla bez DPH	50.244,-Kč
DPH 21 %	10.551,-Kč
Cena celkem včetně DPH	60.795,-Kč

4.2. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to převodem a zároveň doručit potvrzenou smlouvou o dílo do 1.10.2018, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly na následujících platbách:

1. Zálohová platba splatná do 1.10.2018 ve výši	30.398,-Kč
2. Závěrečná platba bude uhrazena převodem do 7mi dnů po protokolárním předání a převzetí díla, tj. cca 50% z ceny díla	30.397,-Kč

4.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že splatnost faktur je v den předání faktury objednateli, pokud není stanoveno v této smlouvě jinak. Vyúčtování zálohové platby bude v konečné faktuře. Pro úhradu jiných plateb (např. faktury za vícepráce, úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.) se sjednává splatnost 7 dnů od vystavení faktury.

4.4. Vícepráce budou objednatelům uhrazeny na základě samostatných faktur po předchozím písemném odsouhlasení množství provedených víceprací.

4.5. Zákazník se zavazuje za výrobní rozměry prvků, pokud si nepřije zaměření naším kvalifikovaným technikem, tudíž není možná pozdější reklamacie vztahující se na rozměry prvků.

4.6. Pokud je ke sjednané ceně poskytnuta zhotovitelem sleva, platí tato sleva pouze za podmínky, že objednatel dodrží veškeré cenové a platební podmínky v tomto článku a ve smlouvě o dílo stanovené. Při porušení cenových a platebních podmínek objednatel platí sjednaná cena bez slevy, resp. se rozdíl mezi cenou bez slevy a cenou po slevě sjednává jako smluvní pokuta, kterou může zhotovitel uplatnit po objednateli.

4.7. Zhotovitel není vázán dohodnutým termínem v případě, že objednatel má vůči zhotoviteli jakékoliv neuhrazené závazky.

V. Přechod vlastnického práva

5.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k zhotovovaným věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přejde na objednatele dnem úplného zaplacení předmětu plnění a do této doby je výhradním vlastníkem zhotovovaných věcí zhotovitel.

5.2. Za škodu způsobenou na věcech v době montáže na stavbě, vzniklou zcizením, zničením nebo poškozením jinou osobou než zaměstnanci zhotovitele, nese odpovědnost objednatel. Za zabezpečení proti této škodě je odpovědný objednatel.

5.3. Pokud nebude uhrazena v plné výši cena díla v den předání a převzetí díla, vyhrazuje si zhotovitel právo na odebrání části zhotovených věcí a doúčtování nákladů s tím spojených. Objednatel se zavazuje za tím účelem zhotoviteli umožnit přístup.

VI. Záruční doba – zodpovědnost za vady

6.1. **PRODLOUŽENÁ ZÁRUČNÍ DOBA** na okna a dveře se sjednává 60 MĚSÍCŮ ode dne předání a převzetí díla objednatelem, za těchto podmínek:

- relativní vlhkost vzduchu vnitřních prostor nepřesáhne 60 %
- kování bude 1 x ročně promazáno.

ZÁRUČNÍ DOBA pro pohyblivé komponenty a ostatní výrobky (stavební vložky, samozavírače, PVC výplně, izolační skla, sítě, rolety, žaluzie, atd.) se sjednává 24 MĚSÍCŮ ode dne předání a převzetí díla objednatelem. Okenní rámy a křídla jsou opatřeny ochrannou fólií a skla identifikačním páskem, které objednatel odstraní svéponocí (doporučuje se nejpozději do 3 měsíců po osazení prvků).

6.2. Ze záruky jsou vyloučena/y:

- zbarvená místa povrchové úpravy způsobené stavebními pracemi (vápem apod.)
- poškození povrchové úpravy vzniklá použitím nevhodné krycí pásky při fasádních úpravách
- funkčnost kování výrobků znečištěných mechanickými nečistotami (maltou apod.)
- běžné opotřebení díla při jeho obvyklém používání.

Je-li objednatel v prodlení s termínem úhrady, prodloužená záruční doba se tímto ruší.

- 6.3 Záruka zaniká v případě, že po montáži a předání díla bude na předmětu díla proveden bez vědomí a písemného souhlasu zhotovitele jakýkoliv zásah, který může narušit strukturu, vlastnosti, užitkovou hodnotu díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po čas záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady do 30-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem písemnou formou.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nedodaného zboží za každý den prodlení, počínaje pátým pracovním dnem tohoto prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy objednatelem.
- 7.2. Neuhradí-li objednatel v termínu splatnosti platbu dojednanou v čl. IV této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy zhotovitelem.

VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel do termínu zahájení prací sjednaného v bodu 3.1. zajistí stavební připravenost na zaměření výrobků, zajistí zaměření podlah na předmětné stavbě a dále bezplatně zabezpečí:
- přístup na stavbu a k jednotlivým stavebním otvorům s ohledem na velikost výrobků,
 - potřebná lešení či zvedací mechanismy pro přístup do vyšších pater,
 - v místě staveniště přívod napětí 220V a vody.

IX. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním předmětu smlouvy objednateli, o čemž bude vyhotoven zápis o předání a převzetí předmětu smlouvy, který bude podepsán statutárními zástupci zhotovitele a objednatele, popřípadě jinými pověřenými zástupci.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není oprávněn odmítnout převzít předmět plnění, jestliže dílo bude vykazovat pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání předmětu plnění, neohrožuje zdraví osob a pokud náklady na jejich odstranění nepřesáhnou 5.000 Kč. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 9.3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné zhotoviteli předané dokumentaci vztahující se k jeho provedení. Dodatečné seřízení výrobků po předání díla není předmětem reklamace. Vady a nedodělky díla nejsou důvodem pro nezaplacení doplatku ceny díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické předpisy a podmínky této smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud objednatel odstoupí od této smlouvy o dílo, první zálohová platba, poskytnutá objednatelem zhotoviteli, se nevrací a zhotovitel má právo požadovat po objednateli skutečné náklady a náhradu škody, které mu vznikly.
- 10.3. Pokud objednatel nedodá stavební povolení, list vlastnictví nebo kolaudační rozhodnutí, které je dokladem pro sníženou sazbu daně, maximálně do termínu montáže, bude mu DPH dodáno. Skutečná výše DPH bude účtována dle platné legislativy v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.4. Zednickým zapravením se myslí, pokud není písemně dohodnuto jinak zapravení vnitřní špalety (rovné bez odsoků), a to uvedením do původního stavu (v případě křivého ostění není povinností zhotovitele sjednávat nápravu původně špatně provedeného díla, tuto nápravu může provést, avšak jako vícepráce za úhradu) a příprava parapetního podloží pro usazení parapetů. U panelového domu se zednickým zapravením myslí provedení olištování okna nebo na prání a za příplatek provedení vnitřní špalety se zateplením (polystyren, perlina, rohovník). U kastlových oken ve zděných domech s odsokem na špaletě se provede zarovnání odsoků za cenu 5 000 za m³, a příprava parapetního podloží pro usazení parapetů. Vnější ostění pouze dle doobjednání za smluvní ceny (200,- Kč/bm) a tímto se myslí vyspravení vnějšího ostění-stávající omítka. V případě provádění nové vnější špalety s polystyrenovým zateplením se účtuje 500,- Kč za bm.
- 10.5. V souladu s platnou legislativou (zák. č. 406/200 Sb. o hospodaření s energií, vyhláška MPO č. 291/2001 Sb. A ČSN 730540-2) Vám nabízíme ošetření připojovací spáry, jinými slovy, zajištění prostoru mezi rámem plastového prvku a ostěním stavebního otvoru tak, aby nedocházelo k jeho degradaci vlivem povětrnostních vlivů, zejména vzdušné vlhkosti. Toto ošetření je prováděno za pomoci tzv. funkčních pásek. Objednatel potvrzuje, že výše uvedené plastové prvky jsou určeny pro obytné prostory. Objednatel také potvrzuje, že byl zhotovitelem v průběhu zakázky seznámen s významem funkční připojovací spáry a s požadavky současné legislativy, že jí porozuměl, že nabídku zhotovitele na řešení připojovací spáry s vědomím své zodpovědnosti odmítl.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva nabývá účinnosti i platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.4. Je-li nebo stane-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti právně neúčinné či neplatné, zůstává tím nedotčena právní účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala platným právním předpisům, jakož i zásadám poctivého obchodního styku. V tomto smyslu bude také smlouva vykládána.

Za stranu zhotovitele v Šumperku dne 24.9.2018

Za stranu objednatele v Libině dne 2018

Provedení v systému AKTOS KLASIK:

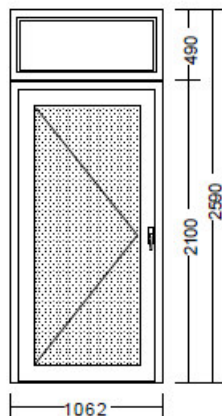
barevnost	-	vnitřní str.: bílá RAL 9016	vnější str.: bílá RAL 9016
kování	-	ROTO NT– s antikorozní povrchovou úpravou Silver	
zasklení	-	izolační pokovené dvojsklo s inertním plynem – argonem s U =1,1 W/m²K, TGI bezpečnostní sklo conex 6,4 u poz.3	
		PVC výplň hladká šíře 24mm v bílé barvě	
příčky	-	žádné	
těsnění	-	v černé barvě	

Pozice	rozměr v mm šířka x výška	členění	počet ks	cena (Kč/ks)	cena celkem	sleva 50%	cena celkem (Kč)
1	1060x2590	sestava: okno jednoduché pevně zasklené čirým sklem, vodorovný dilatační spoj + vchodové dveře jednoduché ven otevíravé levé s PVC výplní hladkou, nízký přechodový práh, klika/madlo Tokyo bílá, stavební vložka se 3mi klíči, panoramatické kukátko ve výšce 1525mm	1	29 925	29 925	-14 963	14 963
2	990x2490	sestava: okno jednoduché pevně zasklené čirým sklem, vodorovný dilatační spoj + vchodové dveře jednoduché ven otevíravé levé s PVC výplní hladkou, nízký přechodový práh, klika/klika Tokyo bílá, stavební vložka se 3mi klíči	1	27 885	27 885	-13 943	13 943
3	1062x2052	vchodové dveře jednoduché ven otevíravé levé, s vodorovným poutcem v křídle, spodní díl s PVC výplní hladkou, horní díl prosklený s bezp.sklem, nízký přechodový práh, klika/klika Tokyo bílá, stavební vložka se 3mi klíči, jednostranné vodorovné madlo nerez	1	34 545	34 545	-17 273	17 273
Celkem							46 178
Montáž prvků		odborná instalace nových oken a dveří					3 566
Doprava		1x výjezd montážních vozidel					500
Celkem bez DPH		k ceně bude připočteno zákonem stanovené DPH					50 244
DPH 21%							10 551
Celkem							60 795

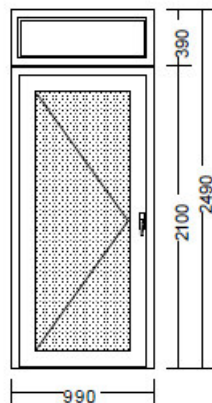
(v ceně nejsou započítány demontáž a příprava otvorů, zednické a malířské práce)

Objednatel se zavazuje připravit stavební otvory : pro poz. č.1 – 1090x2610mm
 poz.č.2 – 1020x2510mm
 poz.č.3 – 1080x2070mm

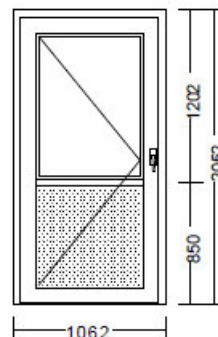
Poz 1: 1,00 Ks
Sestava



Poz 2: 1,00 Ks
Sestava



Poz 3: 1,00 Ks
VD Levé



podpis objednatele

Záruční podmínky a návod k údržbě a čištění plastových oken AKTOS

AKTOS OKNA A DVEŘE s.r.o. poskytuje záruční dobu 60 měsíců tak jak je níže uvedeno:

AKTOS OKNA A DVEŘE s.r.o. poskytuje na své výrobky záruční dobu 5 let za podmínek níže uvedených:

Firma AKTOS OKNA A DVEŘE s.r.o. bude provádět pravidelné **garanční prohlídky** svých výrobků vždy po **12, 24, 36, 48 a 60** měsících od zabudování oken **NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY** od uživatele. Náklady na tyto prohlídky jdou k tíži uživatele.

Záruka se vztahuje na výrobní vady a nevztahuje se na běžné opotřebenění a mechanické poškození výrobku, na prasklé sklo. **Prvních 24 měsíců všechny opravy výrobních a montážních vad bude provedeno zdarma.** Mezi 25 a 60 měsícem jsou všechny náhradní díly poskytnuty bezplatně, ale zákazník platí práci technika a jeho cestu na místo opravy. Záruční doba počíná běžet dnem předání výrobků (dnem jejich prodeje u kupních smluv a dnem jejich montáže u smluv o dílo).

V případě vchodových dveří s dekorativním panel se záruka 6 let vztahuje pouze na rám a křídlo dveří, nikoliv na dekorativní panel, na tento se záruka vztahuje 24 měsíců, jak je poskytnuto od dodavatele výplní.

Okenní rámy a křídla jsou opatřeny ochrannou fólií a skla identifikačním páskem, které dodavatel není po montáži povinen odstranit.

AKTOS OKNA A DVEŘE s.r.o. si vyhrazuje právo neuplatňovat záruku v případě nesprávného použití výrobku, dále pokud byl výrobek poškozen, nebo pokud byly na výrobky nainstalovány doplňky neschválené firmou AKTOS OKNA A DVEŘE s.r.o.

Pro poskytnutí plné záruky, která je uvedena v předchozí smlouvě je nutné dodržet následující podmínky údržby:

ČIŠTĚNÍ OKEN

K čištění oken používejte všechny kvalitní čisticí prostředky, běžné pro úklid v domácnosti, které jsou ředitelné vodou. Pro silné znečištění je vhodný speciální čisticí prostředek, který zakoupíte u specializovaných prodejců nebo přímo u výrobce plastových oken **AKTOS**.

Černé okenní těsnění nesmí přijít do styku s koncentrovaným čisticím prostředkem nebo olejovými substancemi. Nikdy nečistěte plastové a prosklené části hrubými čisticími prostředky (např. pískem apod.) a také je zakázáno používat různé drátěnky nebo jim podobné přípravky. V žádném případě nepoužívejte látek, které rozkládají materiál - např. halogeny, estery, aromáty, chlorované uhlovodíky atd. Tyto látky a čisticí přípravky mohou způsobit trvalé poškození oken. U barevných profilů nepoužívejte čisticí prostředky na bázi alkoholu.

ÚDRŽBA PLASTOVÝCH OKEN

Pravidelná údržba je nezbytná pro dokonalou a dlouhodobou funkčnost oken. Proto doporučujeme nejméně 1 x ročně provést tyto úkony:

- 1) přezkoušet funkčnost všech pohyblivých částí kování a místa k tomu určená promazat jemným olejem
- 2) zkontrolovat těsnost mezi křídly a rámem a napustit černé těsnění silikonovým olejem
- 3) odstranit případnou nečistotu z odvodňovacích kanálků
- 4) provést kontrolu úchytných šroubů a kování

Doporučení pro správné větrání: stará okna nebyla nikdy dost těsná, a proto docházelo neustále k určité cirkulaci vzduchu v místnosti. Vaše nová okna již tento neduh nemají, takže je nutno zajistit výměnu vzduchu větráním. Větrejte intenzivně ráno - dle potřeby 10 až 30 minut a v průběhu dne 3-4 krát po 10 minutách. V opačném případě se Vám může zvýšit vlhkost nad hygienicky povolenou mez a může docházet k výskytu různých plísní.

BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

Zajistěte, aby nesprávným používáním oken a dveří nedošlo k jejich poškození. Zejména dávejte pozor, aby poloha kliky odpovídala nastavení křídla a aby nedocházelo k vyklopení a otevření okna záraveň. **Pokud se tak stane, křídlo přitlačte k rámu a kliku dejte do zavřené polohy. Kování okna se uvede automaticky do původního stavu.**

OVLÁDÁNÍ OKEN

Okna jsou ovládána pomocí 3 nebo 4 polohové kliky, eventuelně pomocí pákového ovladače. V dolní poloze je okno zavřeno, ve střední poloze otevřeno a v horní poloze je otevřeno pouze na ventilaci.

Důležité upozornění: nečistěte okenní profily za sucha, protože v takovém případě mohou být nabíjeny statickou elektřinou a přitahovat prach. Profily nesmí přijít do styku s horkými předměty.

V případě, že si sami nevíte rady, zavolejte odbornou firmu:

AKTOS OKNA A DVEŘE s.r.o., Petrov 137, 788 16 Petrov nad Desnou, tel.: 583 217 173

Zákazník prohlašuje, že byl seznámen se záručními podmínkami a souhlasí s nimi.

.....
podpis objednatele