

Smlouva o nájmu č. 13/2018

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 8, Glowackého 6

zastoupená: Mgr. Simonou Škaloudovou, (dále jen „pronajímatel“)

a

SK Kometa Praha, z.s.

zastoupená: Ing. Janem Pletichou

Chvalkovická 689/25, 193 00 Praha 9

IČO: 69780790

(dále jen „nájemce“)

telefon: 732 426 182

email: info@skkometapraha.cz

uzavírají, dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného data tuto

smlouvu o nájmu nebytového prostoru – malá a velká tělocvična

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti č. p. 555, v katastrálním území Troja, obec Praha 8, ulice Glowackého 6/555 tj. budově školy. Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu shora uvedené prostory v dané budově, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu vždy:

PO	
ÚT	
ST	
ČT	15.00 – 19.30 hodin
PÁ	
SO	
NE	

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely k tomu určené a výhradně pro své členy, zaměstnance a žáky.

III.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele č. 259 78 75/0300 (jako VS uvést číslo faktury, popř. do poznámky uvést „nájem nebytových prostor) nebo hotově v kanceláři školy. V případě prodlení platby účtuje škola penále ve výši **0,5% za každý den prodlení** nebo s okamžitou platností smlouva pozbývá platnosti.

Za období od 1. 9. 2018 do 30. 6. 2019 bude úhrada provedena na základě vystavených faktur a to vždy za každé fakturační období zvlášť, tedy září – prosinec a leden – červen.

1. fakturační období

6. 9. 18	1x čtvrtek /420 Kč/den/MT (280 Kč/hod. x 1,5 hod.)	420 Kč
6. 9. 18	1x čtvrtek /600 Kč/den/VT (400 Kč/hod. x 1,5 hod.)	600 Kč
13. 9. 18 – 20. 12. 18	15x čtvrtek /840 Kč/den/MT (280 Kč/hod. x 3 hod.)	12.600 Kč
13. 9. 18 – 20. 12. 18	15x čtvrtek /600 Kč/den/VT (400 Kč/hod. x 1,5 hod.)	9.000 Kč
CELKEM		22.620 Kč

2. fakturační období

3. 1. 19 – 25. 4. 19	15x čtvrtek /840 Kč/den/MT (280 Kč/hod. x 3 hod.)	12.600 Kč
3. 1. 19 – 25. 4. 19	15x čtvrtek /600 Kč/den/VT (400 Kč/hod. x 1,5 hod.)	9.000 Kč
CELKEM		21.600 Kč

IV.

Nájemce nese odpovědnost za event. škody na místnosti, budově i za event. škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. **Do tělocvičny je povolen vstup pouze po přezutí do vhodné sálové obuvi.** Všechny předměty používané nájemcem musí mít hladké hrany, aby nedošlo k poškození podlahy i stěn. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynu zajistit nápravu. Veškerý propůjčený majetek a prostory je povinen udržovat v pořádku a po ukončení činnosti zde je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného náradí. **NÁJEMCE JE POVINEN OPUSTIT PROSTORY BUDOVY ZŠ GLOWACKÉHO DO 20 MINUT OD UKONČENÍ DOBY PRONÁJMU!**

Je zakázán vjezd osobními automobily do dvora školy.

V.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podržet se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynů pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.). Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Smluvní pokuta bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok na uhrazení vzniklé škody.

VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to dle rozpisu v bodě III. této smlouvy.

V případě porušování povinností uvedených v článku IV. a V. této smlouvy, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět, s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom výtisku.

Prázdniny ve školním roce 2018/2019:

28. 9. 18	Den české státnosti
29. – 30. 10. 18	Podzimní prázdniny
22. 12. 18 – 2. 1. 19	Vánoční prázdniny
1. 2. 19	Pololetní prázdniny
18. 2. – 24. 2. 19	Jarní prázdniny
18. 4. – 22. 4. 19	Velikonoční prázdniny + Velký pátek + Velikonoční pondělí
1. 5. 19	Svátek práce
8. 5. 19	Den vítězství
1. 7. – 31. 8. 19	Hlavní letní prázdniny

V Praze dne..... *13. 9. 2018*

[Signature]

 Pronajímatel
 Základní škola
Praha 8, Glowackého 6
 Glowackého 6/555
 181 00 PRAHA 8
 tel./fax: 233 321 973, IČO: 60433302

[Signature]

 SK Kometa Praha, z.s.
 Chvalkovičká 689/25
 193 00 Praha 9
 IČ: 69780790

nájemce