

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Dormin a.s., IČO: 28491939, zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14846
sídlo: Mezibranská 1579/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená předsedou představenstva Danielem Kolářem

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - **pozemku parc.č. 2603/12** o výměře **221 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Na pozemku se nachází stavba bez čp/če občanská vybavenost, která je ve vlastnictví kupující zapsaná na LV 2107 pro k.ú. Litoměřice.

Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je **pozemek parc.č. 2603/12** o výměře **221 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovitá věc“).

2.2. Předmět koupě je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č.11/684/18 ze dne 20.02.2018

2.3. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. 2603/12 v katastrálním území Litoměřice, specifikovanému v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.4. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst.2.1. této smlouvy svým usnesením č. 25/1/2018 ze dne 01.02.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.02.2018 do 01.03.2018. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 26.04.2018 usnesením č. 68/3/2018.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **106 000 Kč** (slovy: stošesttisíc korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXXXXX, pod VS: 9160000518.**

3.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **4 719 Kč** (slovy: čtyřtisíc sedmset devatenáct korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXX, pod VS 42015166.**

3.3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětné nemovité věci - pozemku specifikovaného v Článku 2.1. této smlouvy znám.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Dormin a.s., IČO: 28491939, Mezibranská 1579/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

V části B: pozemek parc.č. 2603/12 o výměře 221 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. **Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS). Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne XXX.2018

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Dormin a.s. _____