

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 66082036 ze dne 9. 10. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 7. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 16. 11. 2016 (dále také jen „smlouva“), uzavíraný mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111422222/0800

pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, na základě usnesení schůze Rady města Brna R7/182, konané dne 28. 8. 2018

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena panem [REDAKCE], na základě pověření ze dne 2.2.2018 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: BMZER, finanční kód: 28060

(dále jen jako „nájemce“)

A.

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

a) Čl. III. Předmět nájmu:

Text odstavce 1. se mění a nově zní takto:

„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, a to konkrétně část terasy v 7. NP a část boční stěny střešní atiky, a to dle zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“).“

b) Čl. VI. Doba nájmu

Text odstavce 1. se mění a zní nově takto:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 8. 10. 2023.“

c) Dosavadní výkresová příloha předmětné smlouvy se nahrazuje novou podobou této přílohy, která je obsažena v příloze č. 1, tvořící součást tohoto dodatku č. 3. Pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 předmětné smlouvy v podobě dle tohoto dodatku č. 3.

B.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 1 obdrží nájemce.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 3.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 3 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 3 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 3 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 3 a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.


Doložka

Záměr pronájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce MMB dne 9. 8. 2018.

Tento dodatek byl schválen usnesením schůze Rady města Brna R7/182 konané dne 28. 8. 2018.

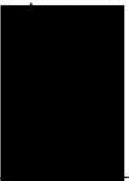
V Brně, dne 3. 09. 2018

Za Pronajimatele
Statutární město Brno


Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

V Praze, dne 5. 10. 2018

Za Nájemce
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


na základě pověření ze dne 2.2.2018

PŘÍLOHA č.1 k NS, list 1

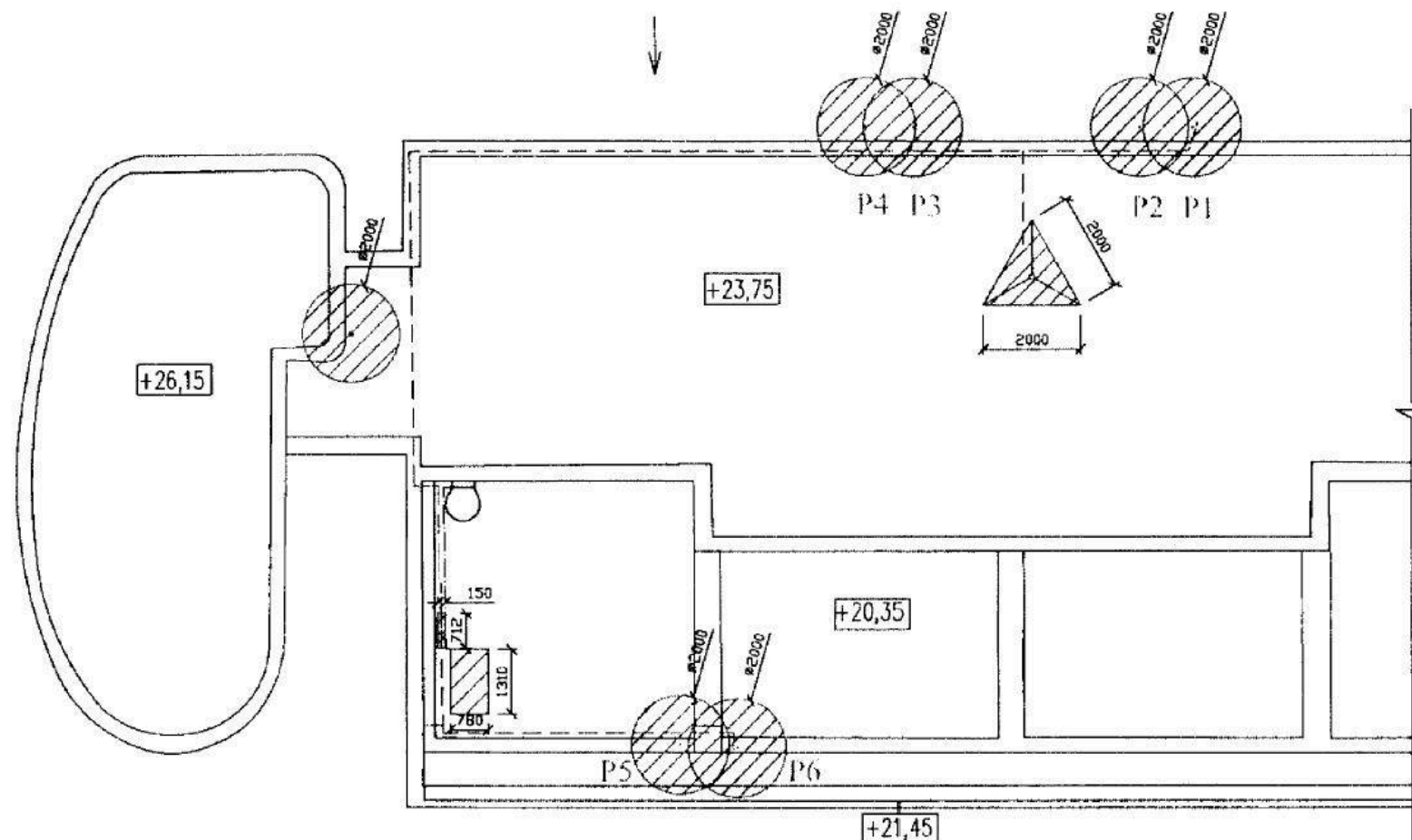


PŘEDMĚT NÁJMU

PŮDORYS STŘECHY

BRNO, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 533
parcels č. 345/1, k.ú. VEVEŘÍ

POHLED "B"



► CETIN

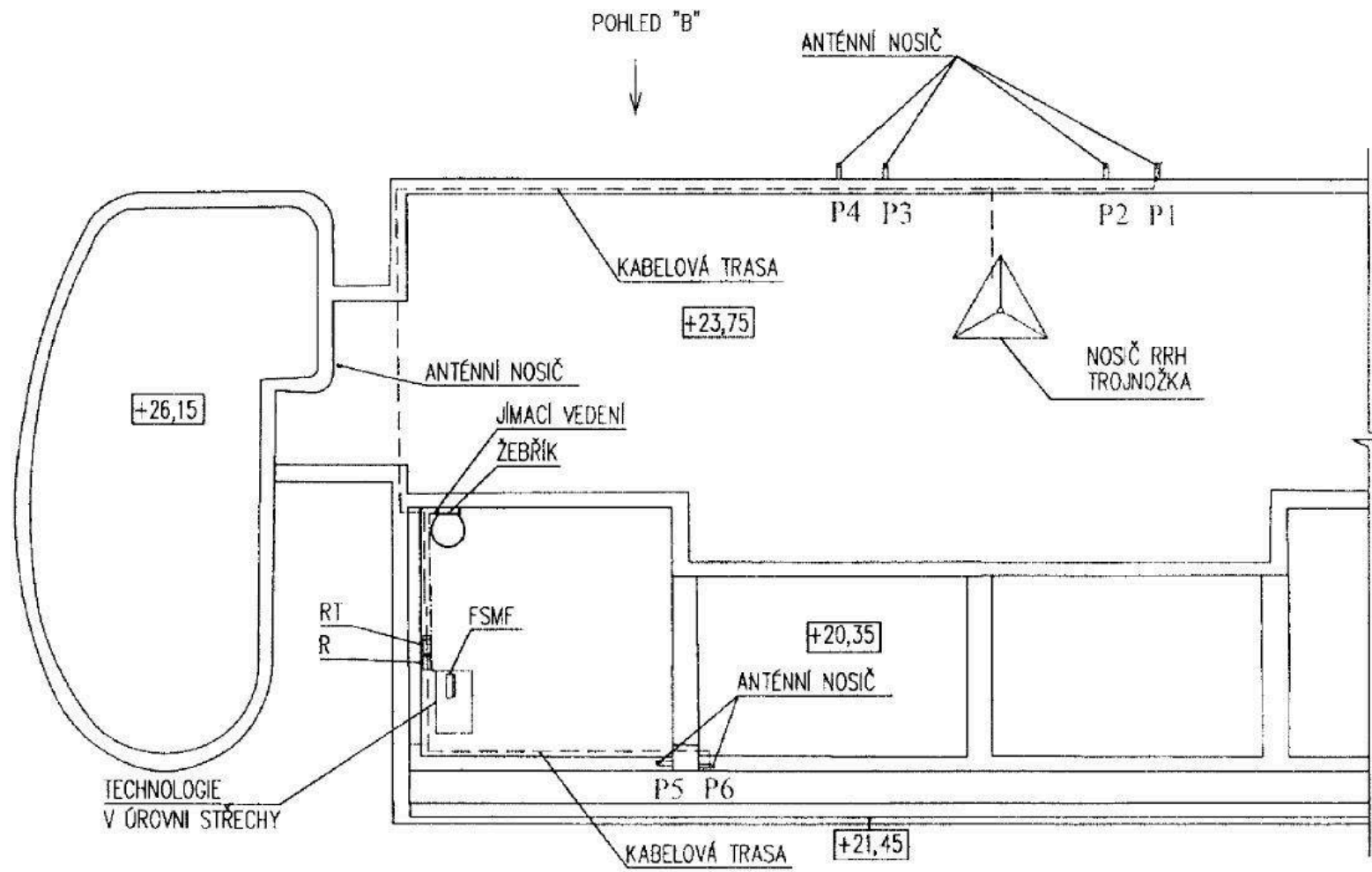
↑
POHLED "A"

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

PŘÍLOHA č.1 k NS, list 2

— ZÁŘÍZENÍ CETIN
PŮDORYS STŘECHY

BRNO, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 533
parcels 6. 345/1, k.ú. VEVEŘÍ



► CETIN

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

↑
POHLED "A"