

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

zastoupené: Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou města

bankovní spojení: č. ú. 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 3111000272

(dále jen „**Prodávající**“)

a

## **BIDLÍ reality, a.s.**

se sídlem: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 067 90 763

DIČ: CZ06790763

zastoupená: Romanem Weiserem, na základě plné moci – viz **Příloha č. 1** této Smlouvy

bankovní spojení: č. ú. 6622011/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

- Prodávající a Kupující společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen  
„**Smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**Smlouva**“):

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - a) pozemku parc. č. 439 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 811 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. č. 441 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1280 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku parc. č. 445/2 – orná půda, o výměře 1099 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku parc. č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemku parc. č. 453/3 – trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemku parc. č. 453/6 – trvalý travní porost o výměře 1243 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemku parc. č. 453/7 – trvalý travní porost o výměře 1237 m<sup>2</sup>,
  - h) pozemku parc. č. 453/8 – trvalý travní porost, o výměře 1022 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 453/8, trvalý travní porost, o výměře 1301 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 209-196/2016 ze dne 20.09.2016, zhotoveným společností GEOPLAN Prachatice s. r. o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 30.09.2016 pod č. PGP-652/2016-306, - viz **Příloha č. 2** této Smlouvy.
  - i) pozemku parc. č. 453/13 – trvalý travní porost o výměře 1286 m<sup>2</sup>,
  - j) pozemku parc. č. 453/14 – trvalý travní porost o výměře 1131 m<sup>2</sup>,

k) pozemku parc. č. 453/15 – trvalý travní porost o výměře 1171 m<sup>2</sup>,  
l) pozemku parc. č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m<sup>2</sup>,  
m) pozemku parc. č. 453/21 – trvalý travní porost o výměře 1246 m<sup>2</sup>,  
n) pozemku parc. č. 453/22 – trvalý travní porost o výměře 1124 m<sup>2</sup>,  
o) pozemku parc. č. 453/23 – trvalý travní porost o výměře 1180 m<sup>2</sup>,  
p) pozemku parc. č. 453/24 – trvalý travní porost o výměře 1120 m<sup>2</sup>,  
q) pozemku parc. č. 453/25 – trvalý travní porost o výměře 1154 m<sup>2</sup>,  
r) pozemku parc. č. 453/26 – trvalý travní porost o výměře 1306 m<sup>2</sup>,  
s) pozemku parc. č. 453/27 – trvalý travní porost o výměře 832 m<sup>2</sup>,  
t) pozemku parc. č. 453/28 – trvalý travní porost o výměře 1175 m<sup>2</sup> a  
u) pozemku parc. č. 453/29 – trvalý travní porost o výměře 1025 m<sup>2</sup>,  
vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Hrabice, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice,

(dále jen „**Pozemky**“).

2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 23.03.2018 – 23.04.2018 zveřejněn jeho záměr č. 17/11/2018 ohledně prodeje Pozemků dle této Smlouvy.

## II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává Pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi Kupující do jejího výlučného vlastnictví a Kupující pak Pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**Předmět koupě**“) do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.

## III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět koupě činí částku

----- 3.017.170,- Kč bez DPH -----

----- slovy: **třimilióny sedmnácttisícstosedmdesátkorunčeských** -----

což odpovídá částce

----- 3.650.776,-Kč včetně DPH -----

----- slovy: **třimilióny šestsetpadesáttisíc sedmset sedmdesát šest korunčeských** -----.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude v plné výši zaplacená Kupující na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 dnů po podpisu této Smlouvy a za splnění podmínky uzavření samostatných právních dokumentů dle čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje ihned poté, kdy mu budou finanční prostředky odpovídající kupní ceně v plné výši připsány na jeho v záhlaví této Smlouvy uvedený účet, poskytnout Kupující potřebnou součinnost pro vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě podepsání společného návrhu na vklad takového práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nelze provést, dokud Kupující neuhradí kupní cenu dle této Smlouvy v plné výši Prodávajícímu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Kupující s úhradou kupní ceny dle této Smlouvy je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením Kupující.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující jakožto nabyvatelka vlastnického práva k Předmětu koupě.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Prodávajícího s podpisem návrhu na vklad dle této Smlouvy o více jak 14 dnů od doručení výzvy k podpisu návrhu na vklad, je Kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením Prodávajícímu. V případě odstoupení je Prodávající povinen vrátit Kupující uhrazenou kupní cenu na její účet do 14-ti dnů od doručení odstoupení Prodávajícímu.

#### **IV. Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že Pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství) jsou bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže Předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, s výjimkou:
  - a) případných práv ve prospěch Kupující;
  - b) věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, týkajícího se pozemků parc. č. 439, parc. č. 441, parc. č. 445/2, parc. č. 453/1, parc. č. 453/6, parc. č. 453/7, parc. č. 453/8, parc. č. 453/13, parc. č. 453/14, parc. č. 453/15, parc. č. 453/16 a parc. č. 453/29, vše v k.ú. Vimperk;
  - c) pachtu ve prospěch p. Jiřího Sušila, r.č.: 730424/8897, bytem: Hájná Hora 611, 385 01 Vimperk, sjednaného pachtovní smlouvou ze dne 27.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.07.2016, uzavřenou na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní dobou, týkajícího se pozemků parc. č. 453/6, parc. č. 453/7, parc. č. 453/8, parc. č. 453/9, parc. č. 453/10, parc. č. 453/11, parc. č. 453/13, parc. č. 453/14, parc. č. 453/15, parc. č. 453/16, parc. č. 453/18, parc. č. 453/19, parc. č. 453/20, parc. č. 453/21, parc. č. 453/22, parc. č. 453/23, parc. č. 453/24, parc. č. 453/25, parc. č. 453/26, parc. č. 453/27, parc. č. 453/28, parc. č. 453/29, část pozemku parc. č. 453/30 a parc. č. 2522/60, vše v k.ú. Vimperk.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že Pozemky jsou zařazeny dle Územního plánu Vimperk do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a řešeny zpracovanou územní studií „Pod Hrabicemi jih“ s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě. Kupující si Předmět koupě prohlédla a je jí znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že den právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí považují za den předání Předmětu koupě Kupující.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou Smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této Smlouvy.

2. Kupující a Prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy se zamítá, tato Smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemků dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům pro Kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je každá ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy. Odstoupit od této Smlouvy není oprávněna ta Smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k pozemkům do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od Smlouvy je Prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této Smlouvy zpět Kupující, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.

## VI. Projekt Kupující

1. Kupující prohlašuje, že na Pozemcích zamýšlí vybudovat 15 nízkopodlažných rodinných dvojdomů a 5 nízkopodlažných solitérních rodinných domů, přičemž jednotlivé pozemky budou mít minimální výměru 600 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Projekt**“), a to v následujících etapách:
  - a) 1. etapa Projektu: realizace do 06/2020 (tj. nová parcelace, úprava projektové dokumentace k přípojkám, doplnění dočasného přečerpávání odpadních vod, výstavba sítí pro 2 solitéry a 5 dvojdomů);
  - b) 2. etapa Projektu: realizace do 09/2021 (tj. výstavba sítí pro 1 solitér a 3 dvojdomy);
  - c) 3. etapa Projektu: realizace do 03/2023 (tj. výstavba sítí pro 1 solitér a 3 dvojdomy); a
  - d) 4. etapa - dokončení Projektu: realizace do 06/2023 (tj. výstavba sítí pro 1 solitér a 4 dvojdomy).

Smluvní strany prohlašují, že závazným termínem je termín dokončení Projektu, neboť mohou být jednotlivé etapy sloučeny či dle zájmu kupujících může být jejich pořadí změněno. Základní etapizace Projektu a navrhovaná přeparcelace Pozemků je obsažena v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

2. Prodávající a Kupující se dále dohodli, že Kupující se touto Smlouvou zavazuje na své náklady provést výstavbu základní technické vybavenosti, tj. zejména zpevněnou komunikaci s chodníkem včetně veřejného osvětlení, vybudování kanalizačního a vodovodního řadu, popř. STL plynovodu, včetně přípojek, bude-li jeho vybudování třeba k realizaci Projektu, (dále jen „**ZTV**“), v rozsahu a způsobem stanovených podle následujících projektových dokumentací:
  - a) podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované projektovou kanceláří Ing. Jiří Koplík, IČO: 472 32 315, se sídlem: Hlinsko 49, 370 01 České Budějovice, na akci „**ZTV Hrabice - komunikace**“;
  - b) podle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „**ZTV Hrabice – vodovod a kanalizace**“ zpracované společností PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., IČO: 250 23 829;
  - c) podle projektové dokumentace pro provádění stavby z 11/2014 zpracované projektovou kanceláří Ing. Jiří Koplík, IČO: 472 32 315, se sídlem: Hlinsko 49, 370 01 České Budějovice, na akci „**Vimperk – ZTV Hrabice – technická infrastruktura, SO č. 4 – komunikace**“; a
  - d) podle projektové dokumentace pro provádění stavby „**Vimperk, ZTV Hrabice – technická infrastruktura – PDpPS - veřejné osvětlení, kanalizace splašková, vodovodní řady, kanalizace dešťová, plynovod**“ zpracované ing. Pavlem Křížem, IČO: 490 10 425, Projektcentrum, sdružení projektantů, provozovna: Špidrova 87, 385 01, Vimperk - Vimperk II;  
(všechny společně dále jen „**Projektové dokumentace**“),  
a podle vydaných stavebních povolení, s výjimkou části komunikace MK1 a infrastruktury, která bude provedena od napojení na komunikaci MK2 až po napojení na komunikaci MK3, a to

v termínu realizace výstavby ZTV **nejpozději do 30.06.2023**. Pro výstavbu ZTV byla vydána následující stavební povolení:

- a) stavební povolení vydané Městským úřadem Vimperk, odborem dopravy a silničního hospodářství, dne 02.07.2012, pod č. j.: OD 9700/12-KAV 2697/2012, pro stavbu pod označením „Vimperk – ZTV Hrabice“, které nabylo právní moci dne 04.08.2012 a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Městského úřadu Vimperk, odborem dopravy a silničního hospodářství, ze dne 11.08.2014, pod č. j.: OD 16260/14-NOV 3317/2014, které nabylo právní moci dne 12.08.2014;
- b) rozhodnutí o povolení k provedení vodního díla vydané Městským úřadem Vimperk, odborem životního prostředí, ze dne 22.11.2010, pod č. j.: ŽP 23014/10-2259/10-KUB, pro stavbu pod označením „Vimperk – ZTV Hrabice – SO 01 kanalizace gravitační a SO 02 vodovod“, které nabylo právní moci dne 21.12.2010;
- c) stavební povolení vydané Městským úřadem Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, dne 30.07.2010, pod č. j.: VÚP 22305/10-1091/10-NOV-330, pro stavbu pod označením „Vimperk – ZTV Hrabice – SO 03 STL Plynovod, SO 03.1 STL Plynovodní přípojky“;

(povolení uvedená pod písm. a) až c) dále jen „**Stavební povolení**“), s tím, že Kupující je oprávněna provést odpovídající úpravy jakékoliv z Projektových dokumentací a Stavebních povolení pro účely realizace Projektu. Potřeba provedení těchto úprav je vyvolána technologií a množstvím dřevostaveb ( např. pokud nebude potřeba plynových přípojek, nebude muset být vybudován plynovod a jeho přípojky) a množstvím a typem domů, kdy je nutné provést přeparcelaci Pozemků. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupující k provedení těchto výše uvedených úprav v Projektových dokumentacích a Stavebních povoleních potřebnou součinnost.

3. Kupující se dále touto Smlouvou zavazuje, že po dokončení a kolaudaci ZTV, vyjma vodovodních a kanalizačních domovních přípojek a STL plynovodu, bude-li realizován, ji bezúplatně převede do majetku Prodávajícího, a to v pozemcích parc. č. 452, parc. č. 453/12, parc. č. 453/30 a parc. č. 455, vše v k.ú. Hrabice, v termínu nejpozději do 31.12.2023, a Prodávající se zavazuje, že ji přijme do svého vlastnictví.
4. Kupující se touto Smlouvou zavazuje, že na kontrolní dny při provádění stavby ZTV budou vždy přizváni zástupci Prodávajícího (pracovníci odboru investic a údržby) a společnosti ČEVAK a.s. (jakožto správce vodohospodářských staveb ve městě Vimperk). Smluvní strany sjednávají, že uvedení zástupci budou rovněž oprávněni provádět namátkovou kontrolu prací při provádění stavby ZTV za účelem ověření, zda je stavba prováděna v souladu s Projektovými dokumentacemi a Stavebními povoleními po provedených úpravách ve smyslu odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. Kupující je povinen seznámit Prodávajícího s plánovanými úpravami jakékoliv z Projektových dokumentací před projednáním s příslušným stavebním úřadem.
5. Prodávající se zavazuje zajistit podpis a uzavření samostatných právních dokumentů o bezúplatném převodu vlastnického práva k Projektovým dokumentacím a práv a povinností vyplývajících z Projektových dokumentací, jakož i licence k užití a provedení úprav Projektových dokumentací ve smyslu odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, jež budou podepsány autory Projektových dokumentací a, pokud bude potřeba, Smluvními stranami, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Do doby podpisu těchto samostatných právních dokumentů není Kupující povinen uhradit Kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že bezúplatný převod práv a povinností vyplývajících ze Stavebních povolení z Prodávajícího na Kupující je řešen samostatným právním dokumentem.

## VII. Zvláštní ujednání

1. V případě převodu Pozemků, pro které není vybudována ZTV, (dále jen „**Nezasítované pozemky**“), na třetí osoby, s výjimkou společností, v nichž má majetkový podíl společnost BIDL holding, a.s. nebo společnost BIDL development s.r.o., ze strany Kupující, informuje Kupující o tom bez zbytečného odkladu Prodávajícího a je povinna doplatit mu rozdíl mezi cenou obvyklou a kupní cenou Pozemků dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě splatnosti v ní specifikované, a zároveň smluvně zaváže budoucího vlastníka ke zbudování ZTV dle Projektových dokumentací, a to s termínem dokončení nejpozději do 30.06.2023.
2. V případě, že nebude stavba ZTV prováděna v souladu s Projektovými dokumentacemi a Stavebními povoleními po provedených úpravách ve smyslu čl. VI. odst. 2 této Smlouvy a Kupující nezjedná nápravu po výzvách Prodávajícího, a proto Prodávající vybudovanou stavbu ZTV nepřevzme, pak je Kupující povinna doplatit rozdíl mezi cenou obvyklou a kupní cenou Pozemků dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě splatnosti v ní specifikované.
3. Smluvní strany sjednávají, že cena obvyklá ve smyslu této Smlouvy bude stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika a oceňování nemovitostí jmenovaného Prodávajícím, přičemž znalecký posudek se stane přílohou příslušné faktury vystavené Prodávajícím.
4. Smluvní strany sjednávají, že pokud Kupující nevybuduje ZTV v souladu s Projektovými dokumentacemi a Stavebními povoleními po provedených úpravách ve smyslu čl. VI. odst. 2 této Smlouvy nejpozději do 30.06.2023 a Nezasítované pozemky budou ve vlastnictví Kupující, je Kupující povinna s Prodávajícím uzavřít smlouvu o zpětné koupi Nezasítovaných pozemků, popř. jejich části, do 30 dnů od doručení návrhu příslušné kupní smlouvy ze strany Prodávajícího za dohodnutou kupní cenu ve výši 1/10 kupní ceny obsažené v podané nabídce Kupující, tj. 13 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud Kupující nevybuduje ZTV v souladu s Projektovými dokumentacemi a Stavebními povoleními po provedených úpravách ve smyslu čl. VI. odst. 2 této Smlouvy nejpozději do 30.06.2023 a Nezasítované pozemky budou ve vlastnictví společností, v nichž má majetkový podíl společnost BIDL holding, a.s. nebo společnost BIDL development s.r.o., dojde k jejich zpětnému převodu na Prodávajícího za podmínek uvedených v odst. 4 výše nebo je Kupující povinna mu doplatit rozdíl mezi cenou obvyklou a kupní cenou Pozemků dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě splatnosti v ní specifikované.
6. Pokud dojde v průběhu realizace Projektu k zahájení insolvenčního řízení vůči Kupující, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
7. Pokud nebudou samostatné právní dokumenty dle čl. VI. odst. 5 pro převod vlastnického práva k Projektovým dokumentacím a práv a povinností vyplývajících z Projektových dokumentací, jakož i licence k užití a provedení úprav Projektových dokumentací ve smyslu čl. VI. odst. 2 této Smlouvy podepsány a uzavřeny do 180-ti dnů od podpisu této Smlouvy, tak tato Smlouva automaticky zaniká, a to ke dni následujícímu po uplynutí této lhůty.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 4 této Smlouvy, bude Prodávající oprávněn požadovat po Kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí Prodávající.
2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Tato Smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě (2) obdrží Kupující, dvě (2) obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
5. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho 33. zasedání konaném dne 18.06.2018, a to usnesením č. 677.

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 209-196/2016

Příloha č. 3 - Etapizace Projektu a navrhovaná přeparcelace Pozemků.

### Prodávající:

### Kupující:

Ve Vimperku dne 05.10.2018

Ve Vimperku dne 05.10.2018

.....  
**Město Vimperk**

Mgr. Pavel Dvořák, v. r.

Starosta města

.....  
**BIDLl reality, a.s.**

Roman Weiser, v. r.

Na základě plné moci