

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou města

(dále jen „**prodávající a oprávněný z věcného břemene**“)

a

Hanko CZ s. r. o.

se sídlem Solná Lhota 3, 385 01 Vimperk

IČO: 281 25 487

jednající prostřednictvím jednatelů Pavla Hanky a Jiřího Hanky

(dále jen „**kupující a povinná z věcného břemene**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

a

smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Proávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4207 m²**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Proávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 2522/65 - ostatní plocha, jiná plocha, o dosavadní výměře 4207 m², k. ú. Vimperk, geometrickým plánem č. 2482-145/2018 nově - vznikl pozemek **parc. č. 2522/209 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 640 m²**, k. ú. Vimperk, (dále jen „**pozemek parc. č. 2522/209**“) a pozemek parc. č. 2522/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3567 m², k. ú. Vimperk.

3. Prodávající a oprávněný z věcného břemene dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 07.08.2018 – 27.08.2018 zveřejněn jeho záměr č. 33/19/2018 ohledně prodeje pozemku parc. č. 2522/209 dle této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č. 2522/209** v k. ú. Vimperk s veškerým příslušenstvím a součástmi kupující do jejího výlučného vlastnictví a kupující pak pozemek parc. č. 2522/209 s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí částku

----- 56.000,- Kč -----

----- slovy: padesátšesttisíckorunčeských -----.

Tato cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená dle znaleckého posudku č. 4262/2018 vypracovaného dne 16.07.2018 znalkyní Evou Petschovou. Jedná se tedy o kupní cenu podanou kupující v její nabídce na zveřejněný záměr prodeje pozemku parc. č. 2522/209.

2. Smluvní strany se prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000273, před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradila prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 7.334,- Kč, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Zřízení služebností inženýrských sítí

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné parcely **parc. č. 2522/209** v k. ú. Vimperk, popsané v čl. I odstavci 2. této smlouvy (dále jen zatížená nemovitost), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2482-145/2018 – označené **písmenem „A“**, **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť tj. **kanalizační řad** a v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatíženého pozemku tj. ve znaleckém posudku č. 4262/2018.

2. Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné parcely **parc. č. 2522/209** v k. ú. Vimperk, popsané v čl. I odstavci 2. této smlouvy (dále jen zatížená nemovitost), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2482-145/2018 – označené **písmenem „B“**, **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť tj. **vodovodní řad** a v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatíženého pozemku tj. ve znaleckém posudku č. 4262/2018.
3. Povinná z věcného břemene pak tyto věcná břemena služebnosti inženýrských sítí dle odstavce 1. a 2. čl. č. IV takto přijímá.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že práva odpovídající zřizovaným věcným břemenům může oprávněný z věcného břemene, a to i částečně ve vztahu k některým druhům vedení, převést na třetí osobu, která bude takové vedení oprávněna provozovat. K takovému převodu nepotřebuje oprávněný z věcného břemene předchozí písemný souhlas povinné z věcného břemene, která ho tímto pro takové potřeby výslovně uděluje.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2522/209 (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí. Krom nově zřizovaných věcných břemene dle čl. VI. této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí.
2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédla a je jí znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupující.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě a prodávající oprávněným ze zřizovaných věcných břemen okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva a práva služebností inž. sítí, dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemku parc. č. 2522/209 a zápisu služebností inženýrských sítí dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 2522/209 pro kupující a zápis služebností

inženýrských sítí nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku parc. č. 2522/209 do katastru nemovitostí a zápisu služebností inženýrských sítí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třicátém pátém zasedání konaném dne 03.09.2018, a to usnesením číslo: 699.

Příloha: Geometrický plán č. 2482-145/2018

Ve Vimperku dne 01.10.2018

**prodávající
a oprávněný z věcného břemene**

**kupující
a povinná z věcného břemene**

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, v.r.
starosta města

.....
Hanko CZ s. r. o.
Pavel Hanko, v. r. a Jiří Hanko, v. r.
jednatelé společnosti