

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk  
IČO: 002 50 805  
DIČ: CZ00250805  
zastoupené: Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

## **„Lesní doupe, o.s.“**

se sídlem: U Sloupů 11, 385 01 Vimperk  
IČO: 226 11 231  
DIČ: CZ22611231  
zastoupená: Jiřím Hujdou, předsedou spolku

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen  
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2522/74**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.566 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že oddělením od stávajícího pozemku parc. č. **2522/74**, ostatní plocha, jiná plocha, o dosavadní výměře 5.566 m<sup>2</sup>, k. ú. Vimperk, geometrickým plánem č. 2486-186/2018 nově vznikl pozemek **parc. č. 2522/210, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2668 m<sup>2</sup>**, k. ú. Vimperk, (dále jen „**pozemek parc. č. 2522/210**“).
3. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 17.08.2018 – 03.09.2018 zveřejněn jeho záměr č. 37/20/2018 ohledně prodeje pozemku parc. č. 2522/210 dle této smlouvy.

## II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává nově geometrickým plánem č. 2486-186/2018 oddělený pozemek **parc. č. 2522/210 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2668 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Vimperk, s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující pak tento pozemek parc. č. 2522/210 s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**předmět koupě**“), do svého vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí částku

----- 52.400,- Kč -----

----- slovy: padesátdvatisícčtyřístakorunčeských -----.

Tato kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znalectví a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017, když její odchylka od obvyklé ceny byla zdůvodněna v přijatém usnesení zastupitelstva města Vimperk.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000275, před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100, v. s. 5169, také částku 6.317,- Kč, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

## IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2522/210 (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, krom pachtu na základě pachtovní smlouvy č. 40-134/14 ze dne 01.11.2017 uzavřené s předsedou kupujícího jako pachtýřem pozemku, uzavřenou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícímu.

## V. Zřízení věcného práva zcizení a zcizení a zcizení a zcizení

1. Kupující tímto deklaruje, že pozemek parc. č. 2522/210 je využíván jako bezplatný, veřejně přístupný prostor – dětské hřiště s umístěnými herními prvky ve vlastnictví kupujícího.
2. Kupující se zavazuje, že zajistí po dobu 10 let od uzavření této smlouvy řádnou údržbu pozemku parc. č. 2522/210 a zachová jeho stávající účel užívání, tj. zůstane i nadále bezplatně přístupný pro veřejnost, jakož i obyvatele místní části U Sloupů.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího:
  - a) prodat, převést nebo jinak zcizit pozemek parc. č. 2522/210; a
  - b) zřídit zástavní právo nebo jiné věcné nebo obligační právo k pozemku parc. č. 2522/210 nebo jeho části ve prospěch třetí osoby, (dále jako „**Zákaz zcizení a zatížení**“).
4. Zákaz zcizení a zatížení se tímto zřizuje v zájmu prodávajícího jako **věcné právo** s věcněprávními účinky podle § 1309 odst. 2 a 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou do **31.12.2028**.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení Zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 2522/210 dle této smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku a dobu trvání Zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy považují za přiměřenou.
6. V případě, že kupující poruší ustanovení čl. V. odstavce 2 a 3 této smlouvy, bude prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě bude Kupující povinen doplatit obvyklé nájemné za užívání pozemku parc. č. 2522/210, tj. za dobu od uzavření této smlouvy do doby zpětného převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2522/210 na prodávajícího.

## VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemku parc. č. 2522/210 dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 2522/210 pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupující k pozemku parc. č. 2522/210 do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třicátém pátém zasedání konaném dne 03.09.2018, a to usnesením číslo: 702.

Příloha: geometrický plán č. 2486-186/2018

**Prodávající:**

**Kupující:**

Ve Vimperku 14.09.2018

Ve Vimperku 03.10.2018

.....  
**Město Vimperk**  
Mgr. Pavel Dvořák, v.r.  
starosta města

.....  
**„Lesní doupě, o.s.“**  
Jiří Hujda, v.r.  
předseda spolku