

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 089 2018 ze dne 17.5.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplotní a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupenou na základě „Pověření“
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **089 2018** na pronájem části pozemků parc. č. 2848/366, 2848/379, 2848/873 v kat. území Záběhlice o celkové výměře **2.079 m²** (provizorní potrubí v délce 267 m, max. š. 1 m + v délce 139 + 141 m, max. š. 6 m /odečteno 38 + 10 m² – odměřeno programem MISYS/ + 2 x plocha pro skládky o vel 15 x 6 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhlice, Hlavní, Choratická a další, „Obnova PVT Spořilov II. – III. etapa“, udržovací práce“ (viz vyjádření č.j. MHMP 522840/2018, sp. zn. S-MHMP 515755/2018 ze dne 04.04.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy, **uzavřená** na dobu **od 7.6.2018 do 15.10.2018** (131 dnů) se nemění,
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 5.12.2018)

současně se upravuje v jednotlivých etapách následně :

- I. etapa - šachta o velikosti 6 x 6 m, pronajatá v rámci NS 064 2018 ze dne 20.4.2018 – JZ roh parcely č. 2848/873 - **ukončeno**;
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 7.6.2018 do 10.9.2018** (96 dnů) o celkové výměře **267 m²** (dl. 267 m, š. max. 1 m) - provizorní potrubí podél trasy teplovodu na parc. č. 2848/366, 2848/379, 2848/873 – **ukončeno v termínu**;
- III. etapa - uzavřená na dobu **od 14.6.2018 do 15.10.2018** (124 dnů) o celkové výměře **796 m²** (dl. 139 m, š. max. 6 m, tj. š. 3 m výkop, 3 m manipulační prostor, odečteno

38 m² – zásah do parc. č. 2848/378) - parc. č. 2848/366, 2848/379, 2848/873
– **se nemění**;

IV. etapa - uzavřená na dobu **od 28.6.2018 do 15.10.2018** (110 dnů) o celkové výměře **836 m²** (dl. 141 m, š. max. 6 m, tj. š. 3 m výkop, 3 m manipulační prostor, odečteno 10 m² – zásah do parc. č. 2848/375 ve správě TSK) - parc. č. 2848/379 – **se nemění**;

Zařízení staveniště - uzavřené na dobu od 7.6.2018 do 30.9.2018 (116 dnů) o celkové výměře **180 m²** (2 x plocha o vel. 15 x 6 m) **se prodlužuje** o dobu **od 1.10.2018 do 15.10.2018** (15 dnů) - parc. č. 2848/379, 2848/873.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení plochy ZS) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 27.000,- Kč** (slovy dvacetiseditisíckorunčeských) na celkových 1 212.880,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 27.000,- Kč **jednorázově** na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 16.10.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **18.120,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.10.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....