

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: _____

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 17.12.2015

SPU 661036/2015

listy:14 přílohy:

druh:



spuess5c6d4bob

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Farma Ploučnice a. s.

sídlo:

Školní 92, PSČ 471 06, Horní Police

IČO:

250 24 124

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____

_____ jednatelé

společnosti, zmocněnec spol.- _____

_____ na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 107 N 15/39

(předmětu pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 22N12/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2016** do **31.12.2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **23.899,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícosmsetdevadesátdevět korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 10711539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 17.891,- Kč (slovy: sedmnácttisíc osmsetdevadesát jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s datem účinnosti od 1.1.2016.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Lázeňsko
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2302
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Farma Ploučnice a.s.
..... - zmocněnec spol.
na základě plné moci
pachtýř

Farma Ploučnice a.s.
STOLNÁ 1
47, 061 02 PLOUČNICE
DIČ 470 01

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 107N15/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 10711539

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 10.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

23 899 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jezvé										
	130	1	0	2	7	10 002	50 600	64 793	3,7	12 130,55
	519	1	0	2	7	10 002	50 600	38 699	3,7	7 245,23
								103 492		19 375,78
Stružnice										
	110	4	0	2	7	10 002	57 500	1 959	3,7	416,78
	598	12	0	2	2	10 002	57 500	609	3,7	129,56
	633	1	0	2	7	10 002	57 500	7 625	3,7	1 622,22
	633	2	0	2	7	10 002	57 500	2 675	3,7	569,11
	633	4	0	2	7	10 002	57 500	762	3,7	162,12
	633	5	0	2	7	10 002	57 500	55	3,7	11,70
	977	6	0	2	8	10 002	57 500	7 575	3,7	1 611,58
								21 260		4 523,07
CELKEM:								124 752		23 899 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 107N15/39

Datum tisku: 10.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Jezvé								
130	1		2	64 793	1.1.2016	1.10.2016	274	9 081,34
519	1		2	38 699	1.1.2016	1.10.2016	274	5 424,02
								14 505,37
Stružnice								
110	4		2	1 959	1.1.2016	1.10.2016	274	312,02
598	12		2	609	1.1.2016	1.10.2016	274	96,99
633	1		2	7 625	1.1.2016	1.10.2016	274	1 214,45
633	2		2	2 675	1.1.2016	1.10.2016	274	426,06
633	4		2	762	1.1.2016	1.10.2016	274	121,37
633	5		2	55	1.1.2016	1.10.2016	274	8,76
977	6		2	7 575	1.1.2016	1.10.2016	274	1 206,48
								3 386,12
								17 891,49
CELKEM:				124 752				17 891,49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

10.12.2015 10:35:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jezvė
Číselný kód: 757306

Obec: Stružnice
Okres: Česká Lípa
Číselný kód: 562106
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
130/1	0	64793	7		10002		DKM	2
		17511	KÓD BPEJ 54712					
519/1	0	47282	7		10002		DKM	2
		38699	KÓD BPEJ 55800					
Vlastník:	10002	38699	7					
			KÓD BPEJ 54712					

Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 103492

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

10.12.2015 10:36:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stružnice
Číselný kód: 757322

Obec: Stružnice
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 562106
Číselný kód: 3501

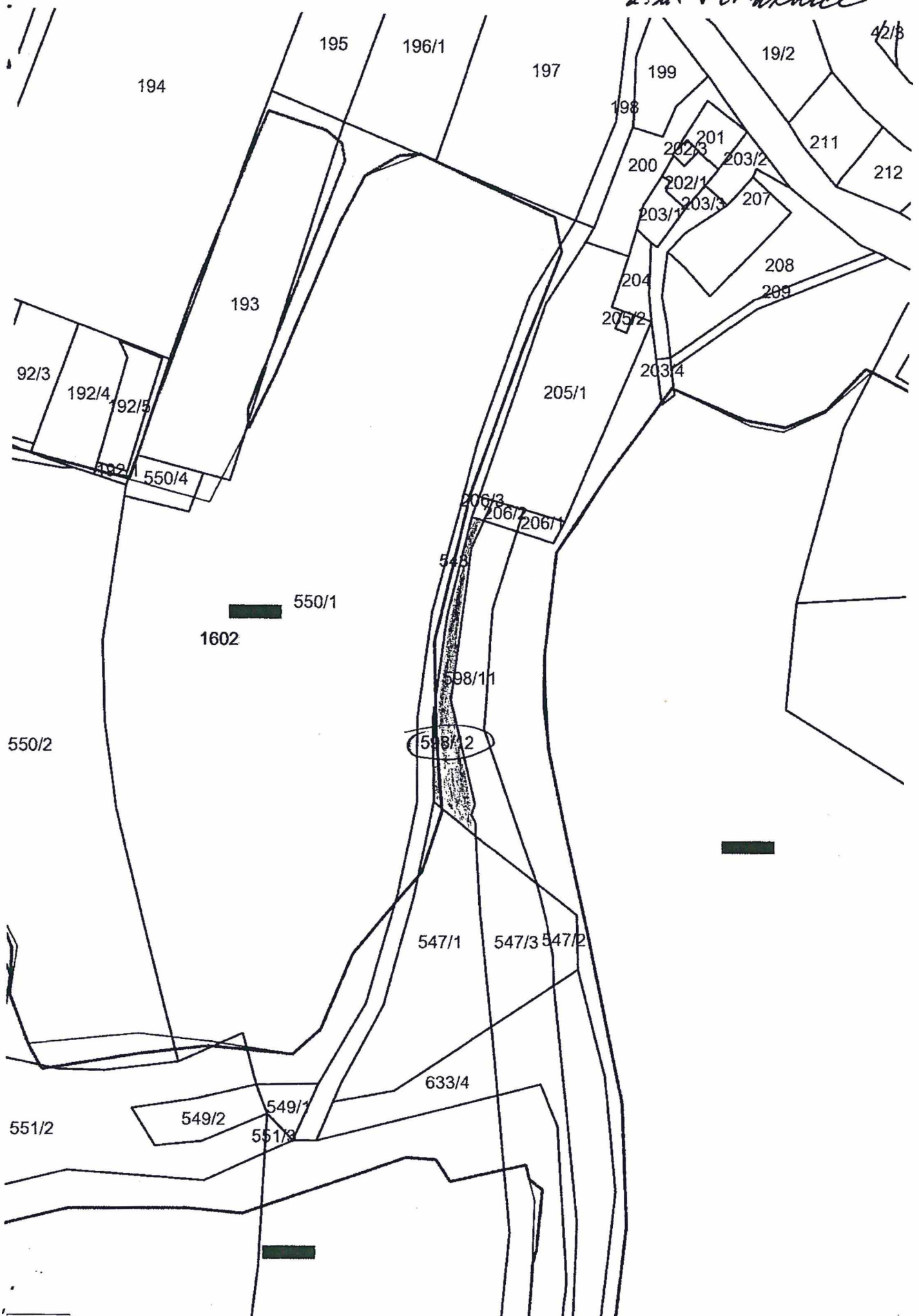
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
110/4	0	1959	7		10002		DKM	2
		1959	KÓD BPEJ 55800					
598/12	0	609	2		10002		DKM	2
		609	KÓD BPEJ 55800					
633/4	0	762	7		10002		DKM	2
		169	KÓD BPEJ 54712					
		593	KÓD BPEJ 55800					
633/5	0	55	7		10002		DKM	2
		55	KÓD BPEJ 54712					
633/1	0	7625	7		10002		DKM	2
		469	KÓD BPEJ 54310					
		2678	KÓD BPEJ 54712					
		4478	KÓD BPEJ 55411					
633/2	0	2675	7		10002		DKM	2
		2120	KÓD BPEJ 54712					
		555	KÓD BPEJ 55800					
977/6	0	7575	7		10002		DKM	2
		7575	KÓD BPEJ 54712					

Vlastník: 10002 Česká republika

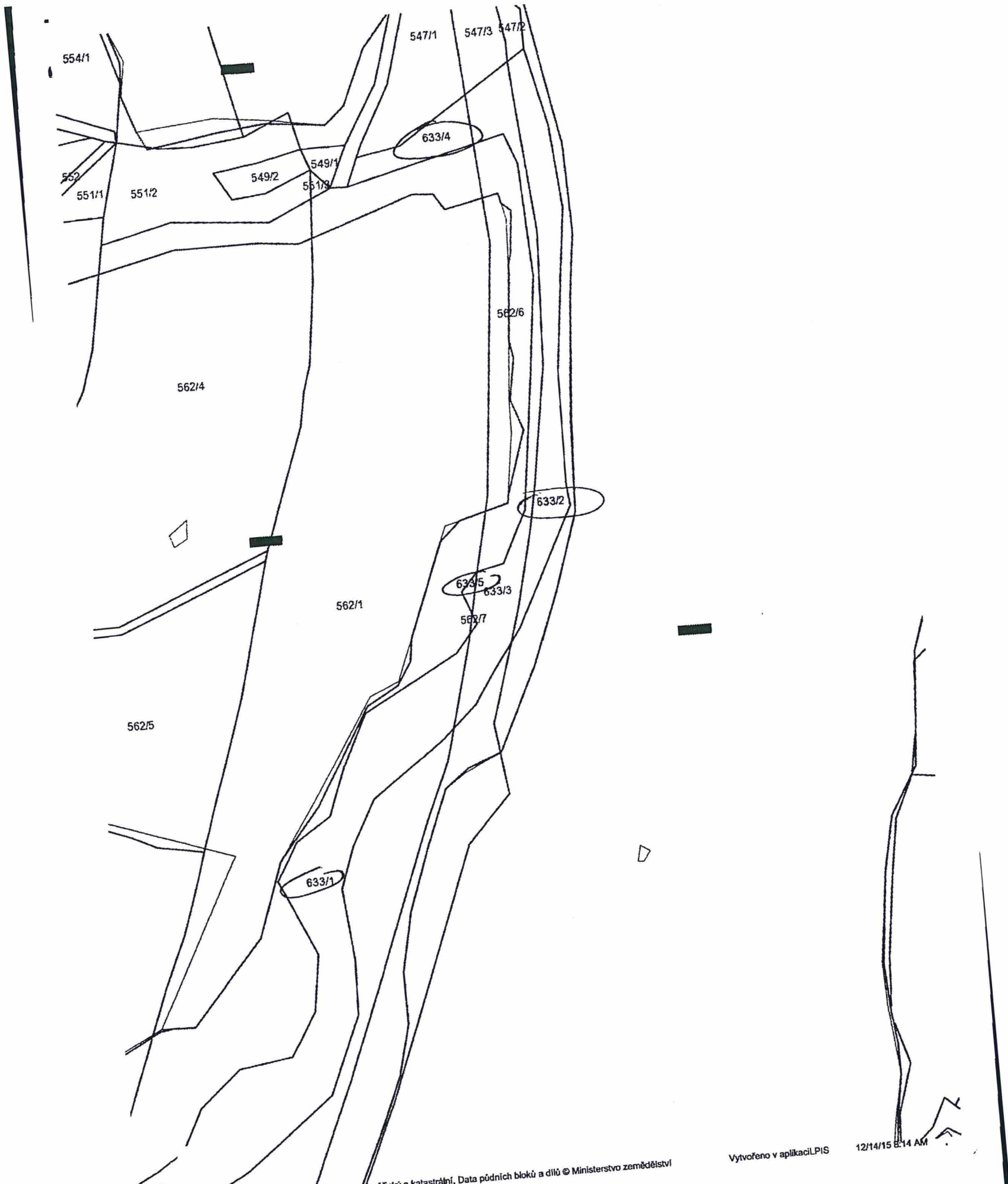
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 21260

k.ú. Strávnice



k.ú. Strážnice



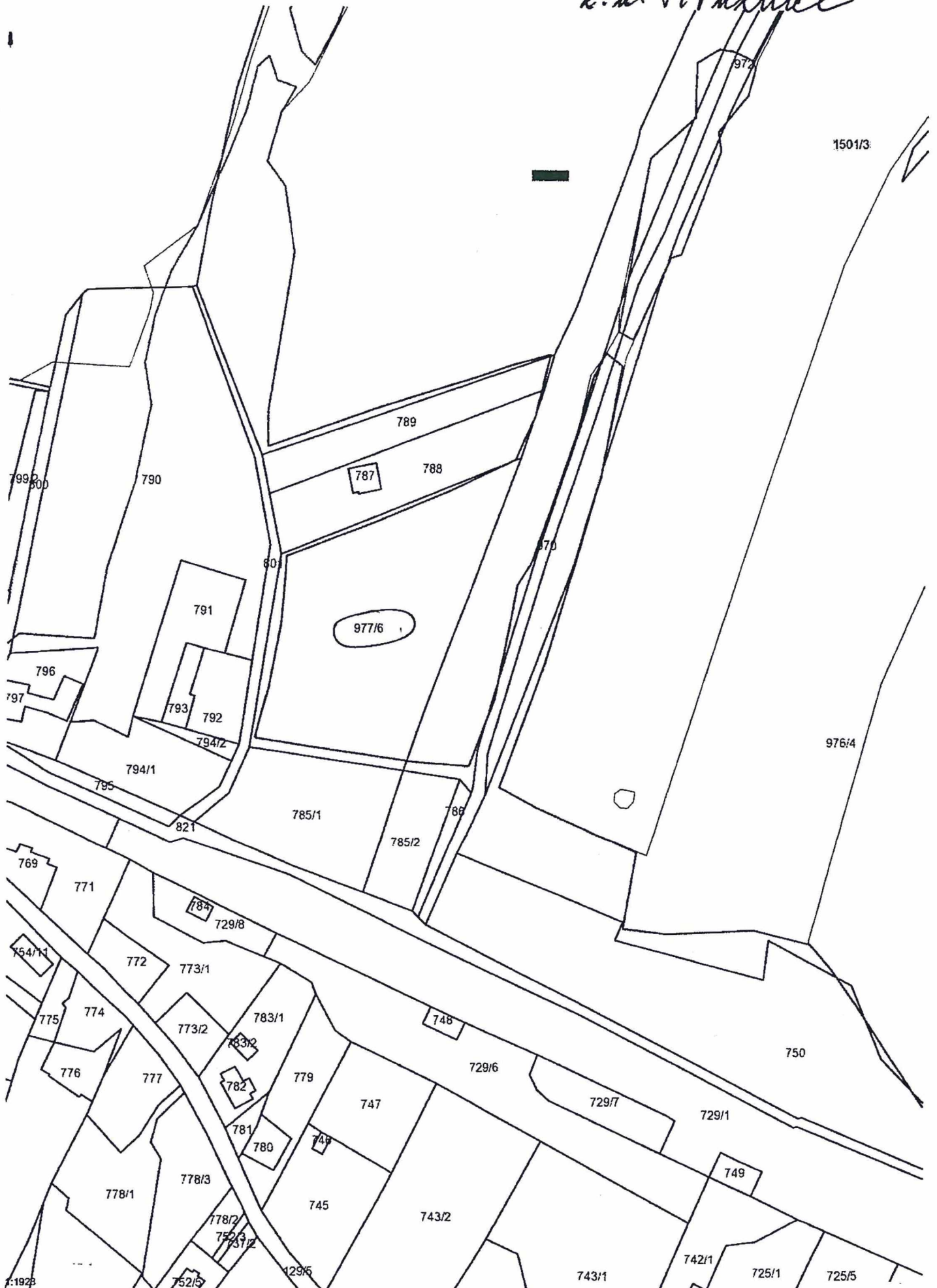
1:1923
Zdroje dat:

Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství

Vytvořeno v aplikaci LPIS

12/14/15 8:14 AM

k.ú. Stružnice



1:1928
Zdroje

Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství

Vytvořeno v aplikaci LPIS 12/14/15 7:51 AM

b. n. Jareš

