

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 25.05-2018

č. OBJEDNATELE: 139/2018

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

K & T SYSTÉM, s. r. o.

Sídlo: Turkaň 44, Kutná Hora

IČ: 47053755

DIČ: CZ47053755

zastoupena: Ing. Ivanem Krejníkem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 15353

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Zateplení fasády budovy č. p. 196 v Čáslavi“ ze dne 15.06.2018

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 1:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo, kap. č. 1 Předmět plnění, mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

2 DOBA PLNĚNÍ

Dále se účastníci dohodli na změně doby plnění díla tak, že se první věta v kap. č. 4 Doba plnění mění z:

Kompletní dokončení díla: max. 12 týdnů od předání a převzetí staveniště.

na:

Kompletní dokončení díla: do 31.10.2018.

3 CENA DÍLA

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v kap. 5 Cena smlouvy o dílo se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH	2.065.457,70	Kč
Cena po slevě bez DPH	2.040.457,70	Kč
DPH 21 %	428.496,12	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	2.468.953,82	Kč

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	2.264.011,94	Kč
DPH 21 %	475.442,51	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	2.739.454,45	Kč

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak

jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 403/2018 ze dne 24.09.2018.

V Čáslavi dne 01.10.2018

V Čáslavi dne 01.10.2018



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Ing. Ivan Krejník
jednatel společnosti
za zhotovitele



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: **Zateplení fasády budovy č. p. 196 v Čáslavi**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Popis změny:

1) Odvod dešťové vody

V projektu nebylo uvažováno o odvodu dešťové vody do kanalizace, na žádost investora bude vyřešeno gajgry pro odvod dešťové vody do kanalizace. Dále bylo při demontáži žlabů na objektu garáží zjištěno, že okapnice je natolik zkorodovaná, že ji nelze opravit. Proto bude vyměněna a provedena z poplastovaného plechu.

2) Atika

Při demontáži atiky bylo zjištěno, že je nesoudržná. Z toho důvodu je nutné zajistit její zpevnění a namontovat OSB desky, aby bylo možné provést nové oplechování.

3) Oplocení

Vzhledem ke skutečnosti, že plot sousedícího domu zasahoval do zateplené fasády, je nutné řešit tento stav opravou plotu.

4) Uchycení osvětlení

Konstrukci uchycení osvětlovacího tělesa bylo nutné posunout tak, aby nebyla zapuštěna do zateplovací fasády.

5) Kominy

Během realizace opravy fasády investor zažádal o vyspravení kominových těles, které by na nově zrekonstruované budově jinak vypadaly nevzhledně. Na žádost investora bude provedena oprava kominů (omítka, stříška, nátěr).

6) Štuky

Bylo zjištěno, že lokální úpravy štukové omítky by nebyly dostatečné. Z tohoto důvodu investor zažádal o provedení nové štukové omítky na stěnách B, C a D.

7) Lešení

Vzhledem k tomu, že projekt neuvažoval montáž na šikmé střeše, bylo domluveno, že bude v soupisu víceprací přidána položka příplatek za montáž lešení na střeše z pohledu A.

8) Římisa

Dělicí římsa v části garáží bude doplněna až k římsce pod žlabem. Domluveno na žádost investora z estetických důvodů.

9) Špalety

Výkaz výměr neobsahoval špalety na fasádě B, proto bylo domluveno, že bude doplněno v soupisu víceprací.

10) Dlažba

Zadláždění z mozaik. kameniva po provedených výkopových pracích bylo provedeno v šířce 60 cm, předpokládanou šířku 30 cm dle rozpočtu nebylo reálně provést, a tak bylo domluveno, že dojde k navýšení o dalších 30 cm a bude doplněno do soupisu víceprací.

11) Rozměry fasády

Chyba v PD (výplně otvorů odečteny z fasády omylem dvakrát) a skutečné zaměření ukázalo, že rozměry budovy pro zateplení jsou o cca 35 m² větší.

12) Odvětrání

Odvětrání pánského WC v 1. patře by dle projektu ústilo do prostoru prosklené stěny. Proto bylo domluveno vhodnější řešení, toto odvětrání bude napojeno na odvětrání sousedních dámských toalet a bude vedeno ven společně z druhé strany budovy.

13) Prodloužení termínu

Datum kompletního dokončení díla je dle smlouvy stanoven na max. 12 týdnů od předání a převzetí staveniště, tj. 24.09.2018. Z důvodu specializované subdodávky prosklené vstupní části objektu, jejíž výroba a dodávka trvá déle, než objednatel předpokládal, zažádal zhotovitel o prodloužení termínu do 31.10.2018.

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do časového plánu stavby:	původní termín	24.9.2018		
	nový termín	31.10.2018		
Do ceny stavby:	vícepráce	251 851,87	Kč	bez DPH
	méněpráce	-28 297,63	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY

Zhotovitel: K & T SYSTÉM, s. r. o.

Stavbyvedoucí: Ing. Ivan Krejčík
podpis:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH

TDI investora:

Souhlasím.

Ing. Aleš Obořil

podpis:



Objednatel:

Souhlasím.

Ing. Jaromír Strnad, starosta

podpis:



Dodatek č. 1 - položkový rozpočet
Zateplení fasády budovy č. p. 196 v Čáslavi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
nová	vlastní položka	gajgr nový včetně osazení	ks	5	1 450,00 Kč	7 250,00
nová	vlastní položka	gajgr nový včetně osazení	ks	2	685,00 Kč	1 370,00
nová	vlastní položka	ubourání nesoudržné atiky A	bm	22	120,00 Kč	2 640,00
nová	vlastní položka	přemístění sutí, odvoz skládkovně	kpl	1	800,00 Kč	800,00
nová	vlastní položka	montáž OSB u atiky A	bm	22	275,00 Kč	6 050,00
nová	vlastní položka	úprava plotu u souseda fasáda A	kpl	1	750,00 Kč	750,00
nová	vlastní položka	úprava u chycení osvětlení	kpl	1	1 800,00 Kč	1 800,00
nová	vlastní položka	oprava omítky kominů	ks	3	950,00 Kč	2 850,00
nová	vlastní položka	stříška na komin	ks	3	755,00 Kč	2 265,00
nová	vlastní položka	nátěr kominu	ks	3	650,00 Kč	1 950,00
nová	vlastní položka	prodloužení odkouření kotle	kpl	1	2 200,00 Kč	2 200,00
nová	vlastní položka	demontáž okapnice garáž	bm	45,65	120,00 Kč	5 478,00
nová	vlastní položka	nová okapnice	bm	45,65	240,00 Kč	10 956,00
nová	vlastní položka	oprava střechy po výměně okapnice	bm	45,65	280,00 Kč	12 782,00
nová	vlastní položka	oprava střechy u atiky C	bm	10,5	320,00 Kč	3 360,00
nová	vlastní položka	vyspádování atiky C	bm	10,5	110,00 Kč	1 155,00
nová	vlastní položka	nová atika C	bm	10,5	480,00 Kč	5 040,00
nová	622131121	penetrace pod armovací vrstvu B,C,D	m2	249	45,00 Kč	11 205,00
nová	622142001	potažení vnějších stěn	m2	249	220,00 Kč	54 780,00
nová	622131121	penetrace pod štukovou omítkou B,C,D	m2	142,4	45,00 Kč	6 408,00
nová	6124711413	štuková omítky B,C,D	m2	142,4	240,00 Kč	34 176,00
nová	vlastní položka	příplatek za montáž lešení na střeše A	m2	64	45,00 Kč	2 880,00
nová	vlastní položka	vylepení římsy EPS B,D	bm	25,5	395,00 Kč	10 072,50
nová	vlastní položka	špalety fasáda B	bm	14	295,00 Kč	4 130,00
nová	vlastní položka	demontáž parapetů strana E	bm	9,50000	35,00	332,50
47	591411111	kládení dlažby z mozaiky z kameniva	m2	6,375	450,00	2 868,75
67	622221021	montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken II do 120 mm dle ETICS	m2	35,240	900,00	31 716,00
68	631403120	deska fasádní kamenná vlna omítková, podélná orientace vláken tl. 120 mm, lambda=0,036 W/mK	m2	38,760	240,00	9 302,40
82	622521011	tenkovrstvá silikátová zrnitá omítky tl. 1,5 mm vnějších stěn	m2	35,240	200,00	7 048,00
87	629995101	očistění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	35,240	28,00	986,72
nová	vlastní položka	odvětrání WC včetně zednického začistění	kpl	1,000	7 250,00	7 250,00
						251 851,87 Kč
59	612325422	oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% plocha I	m2	-44,145	170,00 Kč	- 7 504,65 Kč
62	622131121	penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně plocha B	m2	-74,748	45,00 Kč	- 3 363,66 Kč
78	622321192	příplatek k vápenocementové omítky vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně - přeštukování plocha B	m2	-74,748	90,00 Kč	- 6 727,32 Kč
84	629135102	vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm římsa A	bm	-26,19	150,00 Kč	- 3 928,50 Kč
122	978015391	otlučení vnějších omítek MV nebo MVC v rozsahu do 100 % část plochy F	m2	-40,7	90,00 Kč	- 3 663,00 Kč
126	979081111	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-1,221	250,00 Kč	- 305,25 Kč
130	979098231	poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	-1,221	250,00 Kč	- 305,25 Kč
201	210001	demontáž, montáž a dodávka venkovního svítidla a vypínače - " C "	ks	-1	2 500,00 Kč	- 2 500,00 Kč
						28 297,63 Kč