



„I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůň“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Název stavby:

„I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůň“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Boršov nad Vltavou
Sídlem: Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 00244694
Statutární zástupce: Mgr. Jan Zeman, starosta obce

a

1.2. Zhotovitel: HYDRO & KOV s.r.o.
Sídlem: Rybářská 801, 379 01 Třeboň
Zastoupený: Ing. Miroslav Ježek, jednatel
Telefon: 384722033
E-mail: obchod@hydrokov.cz
IČ: 27720161
DIČ: CZ27720161
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 576303389/0800

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Jan Zeman
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI):

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Ježek, jednatel
ve věcech technických: Petr Ježek, jednatel
ve věcech řízení stavby:



„I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůň“

2. Předmět díla

Projekt řeší obnovu vodní plochy - tůň umístěné v zámeckém parku v intravilánu obce Boršov nad Vltavou, část obce Poříčí. V rámci realizace bude řešeno odbahnění tůň tak, aby došlo ke zlepšení kvality vody a vznikl tak plnohodnotný prvek v severní části parku.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště – cca 09/2018

Požadovaný termín dokončení díla do 10 měsíců ode dne předání staveniště

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Objednatel dále stanovuje lhůty pro:

- a) předání a převzetí staveniště: po emailové či telefonické výzvě objednatele
- b) zahájení stavebních prací: do 5 dnů od převzetí staveniště
- c) dokončení stavebních prací, předání a převzetí stavby: do 10 měsíců od předání staveniště
- d) počátek běhu záruční lhůty: následující den po bezvadném předání stavby

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	744.444,-
DPH v %	156.333,-
Celková cena včetně DPH	900.777,-

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS).

- 3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.
- 3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.



„I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůň“

- 3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu, předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.4. Objednatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), mohou obchodní podmínky stanovit smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé



„I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůň“

vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.
- 8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů
- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- 60 měsíců na stavební konstrukce a 24 na stavební práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.



„I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůň“

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

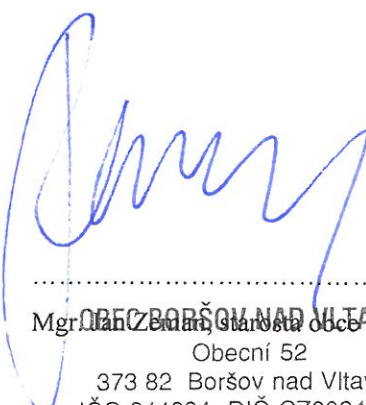
Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Boršově nad Vltavou dne: 4.10.2018

V Třeboni dne: 2.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Jan Zeman, starosta obce (3)
Obecní 52
373 82 Boršov nad Vltavou
IČO 244694 DIČ CZ00244694

HYDRO & KOV s.r.o.
Rybářská 801
Třebon 379 01

IČO: 27720161, DIČ: CZ27720161 11

Ing. Miroslav Ježek, jednatel

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **I. Etapa regenerace parku – obnova tůně**

Objekt: **01 I. Etapa regenerace parku – obnova tůně**

Rozpočet: **1 I. Etapa regenerace parku – obnova tůně**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	744 444
PSV	0
MON	0
Vedlejší náklady	0
Ostatní náklady	0
Celkem	744 444

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	744444 CZK
Základní DPH	21 %	156333 CZK
Zaokrouhlení		0 CZK

Cena celkem s DPH 900777 CZK

v _____ dne

4. 10. 2018

HYDRO & KOV s.r.o.
 Rybářská 801
 Třebon 373 01

IČO: 27720181, DIČ: CZ27720181

Za zhotovitele

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU

Za objednatele (3)

373 82 Boršov nad Vltavou
 IČO 244694 DIČ CZ00244694

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			744 444,16	100
Cena celkem					744 444,16	100

Položkový rozpočet

S:	I. Etapa regenerace parku – obnova tůně
O: 01	I. Etapa regenerace parku – obnova tůně
R: 1	I. Etapa regenerace parku – obnova tůně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				744 444,16
1	122703602R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	1 457,00000	95,00	138 415,00
2	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	1 457,00000	62,00	90 334,00
3	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m	m3	1 375,00000	208,00	286 000,00
4	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 95% PS	m3	82,00000	52,88	4 336,16
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	1 375,00000	15,00	20 625,00
6	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	1 375,00000	140,00	192 500,00
7	181101101R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	2 039,00000	6,00	12 234,00

Celkem	744 444,16
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

HYDRO & KOV s.r.o.
 Rybářská 001
 Třeboň 379 01
 IČO 27720161, DIČ CZ00000000011

