



Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „prodávající“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680 Praha 4 - Krč

sídlo: Praha 4 – Krč, Valtínovská 1679/6, PSČ 140 00
statutární orgán: František Havlík, předseda výboru, a Michal Kusý, člen výboru
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 27366651
DIČ: CZ27366651 (není plátce DPH)
zápis z rejstříku společenství vlastníků jednotek: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 6016

(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

- Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem **parc. č. 2114/1**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastr nemovitostí“), na listu vlastnictví č. 652, pro katastrální území **Krč** a obec Praha.
- Kupující vykonává správu společných částí bytového domu s číslem popisným 1679, 1680, který se nachází na pozemcích parc. č. 2114/8 a 2114/9. Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1437, pro katastrální území **Krč** a obec Praha.
- Předmětem této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je převod vlastnických práv k **pozemku parc. č. 2114/65 o výměře 44 m²**, k **pozemku parc. č. 2114/66 o výměře 109 m²**, a k **pozemku parc. č. 2114/67 o výměře 145 m²**, odděleným geometrickým plánem č. 2889-3/2018, který vypracovala GEFOS a.s., Kundratka 17, 180 82 Praha 8 (dále jen „geometrický plán“), z výše uvedeného pozemku parc. č. 2114/1, v katastrálním území Krč (dále jen „Pozemky“). Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající:
Povodí Vltavy, státní podnik

Strana 1 (celkem 4)

Kupující:
Společenství vlastníků jednotek pro dům
Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680 Praha 4 - Krč

4. Prodávající touto smlouvou prodává Pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující Pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Pozemky jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 2274/2018, vypracovaném dne 6. 2. 2018 Znaleckým ústavem jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR - PROFI-TEN a.s., Vodičkova č. or. 20, č. p. 682, 110 00 Praha 1 (dále jen „znalecký posudek“). Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním znaleckého posudku.
6. Důvodem pro uzavření smlouvy je vznik přesahu bytového domu zateplením budovy, kdy toto zateplení bude zasahovat a bude situováno na pozemcích parc. č. 2114/65, 2114/66 a 2114/67. Pozemky nejsou korytem vodního toku a pro prodávajícího nejsou potřebné k výkonu jeho poslání dle platného Statutu. Pro výkon funkce prodávajícího jako správce povodí jsou pozemky nepotřebné.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za Pozemky byla sjednána dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši **93 143 Kč** (slovy: devadesátitřítisícejednoštyřicetřetí korun českých) bez DPH, (dále jen „kupní cena“) v návaznosti na znalecký posudek č. 2274/2018 ze dne 6. 2. 2018.
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že část kupní ceny ve výši 78 788 Kč + DPH v platné výši, tj. celkem ve výši 95 333 Kč byla uhrazena na účet prodávajícího dne 3. 11. 2017 v návaznosti na ustanovení kupní smlouvy č. 28/2017-SML ze dne 11. 10. 2017, u které bylo zastaveno řízení o povolení vkladu změny vlastnictví k nemovitosti parc. č. 2114/1 v k. ú. Krč, a to Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ze dne 23. 1. 2018, čj. V-86282/2017-101.
3. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část kupní ceny ve výši 14 355 Kč + DPH v platné výši uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající, do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud nedojde k úhradě zbývající části kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.
4. Dnem úhrady kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí den připsání zbývající části kupní ceny dle odst. 3. tohoto článku na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Po uhrazení zbývající části kupní ceny zašle prodávající kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu a smlouvu podepsanou oběma smluvními stranami za účelem podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, dle příslušných ujednání této smlouvy, do katastru nemovitostí.
6. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění plnění vystaví prodávající příslušný daňový doklad, který zašle na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.
7. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu **částku ve výši 4 000 Kč + DPH v platné výši** (slovy: čtyřtisíce korun českých) za vypořádání poloviny nákladů vzniklých s pořízením geometrického plánu (celková cena za pořízení geometrického plánu = 8 000 Kč + DPH v platné výši), a to na základě faktury se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, kterou zašle prodávající na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.

III.**Další ujednání**

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemků mezi prodávajícím a kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné právní ani jiné vady.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemků v rozsahu, který považuje pro uzavření této smlouvy za dostatečný.
4. Prodávající se zavazuje nezatížit Pozemky ve prospěch třetí osoby do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, ani neučinit jiný úkon, na jehož základě by došlo ke změně hodnoty převáděných Pozemků.

IV.**Intabulace**

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

V.**Daň z nabytí nemovitých věcí**

Dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů dle citovaného ustanovení nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve ke dni uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv nebude kupní cena uhrazena, nabývá smlouva účinnosti ke dni uhrazení kupní ceny kupujícím dle článku II. této smlouvy.
2. Mluvni strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti kupní smlouva č. 28/2017 ze dne 11. 10. 2017.

4. Kupující podpisem této smlouvy zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad na základě a v souladu s touto smlouvou a prodávající uvedeně zmocnění v plném rozsahu podpisem této smlouvy přijímá.
5. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující. Podpis kupujícího na dvou stejnopisech smlouvy musí být úředně ověřen.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tímto vzájemně stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
9. Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Kupující je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.
10. K nakládání s předmětem této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu prodávajícího.

Příloha: GP č. 2889-3/2018

prodávající:

kupující:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Společenství vlastníků jednotek pro dům

Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680 Praha 4 - Krč
František Havlík, předseda výboru

V Praze dne

.....
Společenství vlastníků jednotek pro dům

Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680 Praha 4 - Krč
Michal Kusý, člen výboru