



„I. etapa regenerace parku Poříčí“

**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Název díla:

„I. etapa regenerace parku Poříčí“

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Obec Boršov nad Vltavou  
**Sídlem:** Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou  
**IČ:** 00244694  
**Statutární zástupce:** Mgr. Jan Zeman, starosta obce

a

**Zhotovitel:** Avelana CZ s.r.o.  
**Sídlem:** Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**Zastoupený:** Ing. Vladimír Šámal, jednatel  
**Telefon:** +420 607 570 201  
**E-mail:** [info@avelana.cz](mailto:info@avelana.cz)  
**IČ:** 24294811  
**DIČ:** CZ24294811  
**Bankovní spojení:**

se dohodly podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2586/1, § 2587 a § 2586/2 a následně uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**2. Předmět díla**

Projekt řeší obnovu zámeckého parku v intravilánu obce Boršov nad Vltavou, část obce Poříčí. Plocha parku plní funkci veřejné zeleně i funkci ekologickou. Cílem rekonstrukce je kromě asanace kulturní památky zejména posílení přirozených funkcí krajiny a zvýšení biodiverzity včetně obnovení oslunění kmenů starých stromů.





## „I. etapa regenerace parku Poříčí“

### Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání místa realizace cca 09/2018

Požadovaný termín dokončení díla do 10 měsíců ode dne předání místa realizace

### 3. Cena díla

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 923 208,-
DPH v %	403 874,-
Celková cena včetně DPH	2 327 081,-

### 4. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků vystaví zadavateli **jednu konečnou fakturu**. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

### 5. Smluvní pokuty

Nebude-li zhotovitel plnit termíny dle smlouvy, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den.

Smluvní pokuta při prodloužení zhotovitele s termínem nástupu na odstranění reklamované vady ve výši 1000Kč za každý započatý den.

Smluvní pokuta při prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve výši 1.000Kč za každý započatý den.

Nebude - li zadavatel proplácet faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý započatý den.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po vyúčtování.

### 6. Záruky a odpovědnost za vady

Dodavatel Avelana CZ s.r.o. přebírá záruky za provedené dílo 24 měsíců.

### 7. Ostatní ustanovení

- Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.
- Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke které může kdykoli v budoucnu dojít.
- Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.





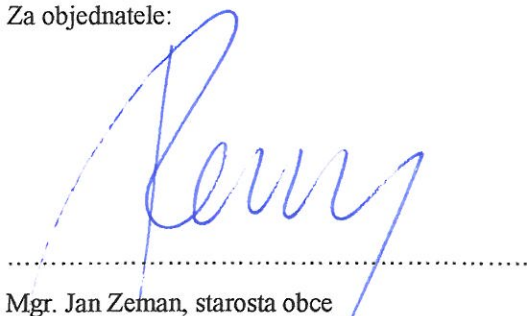
„I. etapa regenerace parku Poříčí“

- e. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- f. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- g. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
- h. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky plnění díla s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a k úspěšnému zakončení díla plnění.
- i. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace provádět změny v technickém řešení plnění díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- j. Nabídkový rozpočet tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
- k. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPŽP, SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- l. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

V Boršově nad Vltavou, dne: 4.10.2018

V Praze dne: 4.10.2018

Za objednatele:



Mgr. Jan Zeman, starosta obce

Za zhotovitele:

**Avelana CZ s.r.o.**  
Karlovo náměstí 290/16  
120 00 Praha 2 (1)  
IČ: 242 94 811  
DIČ: CZ24294811  
www.avelana.cz

Ing. Vladimír Šámal, jednatel

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU  
Obecní 52 (3)  
373 82 Boršov nad Vltavou  
IČO 244694 DIČ CZ00244694

Příloha: položkový rozpočet



Číslo	Kód ÚRS	Charakteristika	MJ	Počet MJ	Cena / MJ	Celkem cena
1	18485-2313	Výchovní řez alejových stromů výšky přes 6 metrů	ks	4	350,00 Kč	1 400 Kč
2	18485-2213	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 60-90 m2	ks	4	2 840,00 Kč	11 360 Kč
3	18485-2913	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 60-90 m2	ks	4	230,00 Kč	920 Kč
4	18485-2214	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 90-120 m2	ks	2	3 120,00 Kč	6 240 Kč
5	18485-2914	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 90-120 m2	ks	2	230,00 Kč	460 Kč
6	18485-2215	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 120-150 m2	ks	6	3 780,00 Kč	22 680 Kč
7	18485-2915	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 120-150 m2	ks	4	290,00 Kč	1 160 Kč
8	18485-2216	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 150-180 m2	ks	10	4 300,00 Kč	43 000 Kč
9	18485-2916	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 150-180 m2	ks	8	300,00 Kč	2 400 Kč
10	18485-2217	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 180-210 m2	ks	8	4 900,00 Kč	39 200 Kč
11	18485-2917	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 180-210 m2	ks	7	300,00 Kč	2 100 Kč
12	18485-2218	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 210-240 m2	ks	1	5 300,00 Kč	5 300 Kč
13	18485-2219	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 240-270 m2	ks	8	6 300,00 Kč	50 400 Kč
14	18485-2919	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 240-270 m2	ks	8	500,00 Kč	4 000 Kč
15	18485-2221	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 270-300 m2	ks	11	6 500,00 Kč	71 500 Kč
16	18485-2921	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 270-300 m2	ks	18	500,00 Kč	9 000 Kč
17	18485-2222	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 300-330 m2	ks	5	7 500,00 Kč	37 500 Kč
18	18485-2922	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 300-330 m2	ks	12	500,00 Kč	6 000 Kč
19	18485-2223	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 330-360 m2	ks	10	8 000,00 Kč	80 000 Kč
20	18485-2923	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 330-360 m2	ks	17	500,00 Kč	8 500 Kč
21	18485-2224	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 360-390 m2	ks	3	8 500,00 Kč	25 500 Kč
22	18485-2924	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 360-390 m2	ks	8	500,00 Kč	4 000 Kč
23	18485-2225	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 390-420 m2	ks	4	9 200,00 Kč	36 800 Kč
24	18485-2925	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 390-420 m2	ks	6	800,00 Kč	4 800 Kč
25	18485-2226	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 420-450 m2	ks	4	9 500,00 Kč	38 000 Kč
26	18485-2926	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 420-450 m2	ks	8	800,00 Kč	6 400 Kč
27	18485-2227	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 450-480 m2	ks	4	10 000,00 Kč	40 000 Kč
28	18485-2927	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 450-480 m2	ks	7	800,00 Kč	5 600 Kč
29	18485-2228	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 480-510 m2	ks	4	10 500,00 Kč	42 000 Kč
30	18485-2928	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 480-510 m2	ks	2	800,00 Kč	1 600 Kč
31	18485-2229	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 510-540 m2	ks	3	11 300,00 Kč	33 900 Kč
32	18485-2929	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 510-540 m2	ks	4	800,00 Kč	3 200 Kč
33	18485-2232	Zdravotní řez stromů s plochou koruny 570-600 m2	ks	1	12 300,00 Kč	12 300 Kč
34	18485-2932	Příplatek za ztižené podmínky zdravotního řezu stromů s plochou koruny 570-600 m2	ks	2	800,00 Kč	1 600 Kč
35	18485-2414	Redukční obvodový řez stromů s plochou koruny 90-120 m2	ks	1	2 310,00 Kč	2 310 Kč
36	18485-3014	Příplatek za ztižené podmínky redukčního obvodového řezu stromů s plochou koruny 90-120 m2	ks	4	200,00 Kč	800 Kč
37	18485-2416	Redukční obvodový řez stromů s plochou koruny 150-180 m2	ks	1	3 200,00 Kč	3 200 Kč
38	18485-3016	Příplatek za ztižené podmínky redukčního obvodového řezu stromů s plochou koruny 150-180 m2	ks	4	200,00 Kč	800 Kč
39	18485-2418	Redukční obvodový řez stromů s plochou koruny 210-240 m2	ks	1	4 100,00 Kč	4 100 Kč
40	18485-2419	Redukční obvodový řez stromů s plochou koruny 240-270 m2	ks	2	5 100,00 Kč	10 200 Kč
41	18485-3019	Příplatek za ztižené podmínky redukčního obvodového řezu stromů s plochou koruny 240-270 m2	ks	4	300,00 Kč	1 200 Kč
42	18485-2423	Redukční obvodový řez stromů s plochou koruny 330-360 m2	ks	3	6 300,00 Kč	18 900 Kč
43	18485-3023	Příplatek za ztižené podmínky redukčního obvodového řezu stromů s plochou koruny 330-360 m2	ks	8	500,00 Kč	4 000 Kč
44	18485-2425	Redukční obvodový řez stromů s plochou koruny 390-420 m2	ks	1	7 300,00 Kč	7 300 Kč
45	18485-3025	Příplatek za ztižené podmínky redukčního obvodového řezu stromů s plochou koruny 390-420 m2	ks	4	500,00 Kč	2 000 Kč
46	18485-2431	Redukční obvodový řez stromů s plochou koruny 540-570 m2	ks	1	8 300,00 Kč	8 300 Kč
47	18485-3031	Příplatek za ztižené podmínky redukčního obvodového řezu stromů s plochou koruny 540-570 m2	ks	2	500,00 Kč	1 000 Kč
48	Spec.	Montáž bezpečnostní dynamické vazby podle počtu instalovaných ramen pausálně	ks	17	1 830,00 Kč	31 110 Kč





Číslo	Kód ÚRS	Charakteristika	MJ	Počet MJ	Cena / MJ	Celkem cena
49	11125-1111	Likvidace vzniklého klesu štěpkováním (3 m3 VL materiálu / strom, 7 m3 VL materiálu = 1 m3 štěpky)	m3	42	2 000,00 Kč	84 000 Kč
50	11215-1011	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu do 20 cm	ks	1	100,00 Kč	100 Kč
51	11215-1013	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 30-40 cm	ks	8	300,00 Kč	2 400 Kč
52	11215-1014	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 40-50 cm	ks	8	800,00 Kč	6 400 Kč
53	11215-1015	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 50-60 cm	ks	5	1 200,00 Kč	6 000 Kč
54	11215-1016	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 60-70 cm	ks	4	2 630,00 Kč	10 520 Kč
55	11215-1017	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 70-80 cm	ks	3	3 120,00 Kč	9 360 Kč
56	11215-1020	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 100-110 cm	ks	1	5 120,00 Kč	5 120 Kč
57	11215-1023	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 130-140 cm	ks	1	6 320,00 Kč	6 320 Kč
58	11215-1024	Kácení volné stromu vcelku s odřezáním kmene a odvětvením průměru řezu 140-150 cm	ks	1	7 250,00 Kč	7 250 Kč
59	11215-1354	Kácení volné stromu se spouštěním části kmene a koruny průměru pařezu 40-50 cm	ks	5	3 200,00 Kč	16 000 Kč
60	11215-1356	Kácení postupné stromu se spouštěním části kmene a koruny průměru pařezu 60-70 cm	ks	2	8 630,00 Kč	17 260 Kč
61	11215-1358	Kácení postupné stromu se spouštěním části kmene a koruny průměru pařezu 80-90 cm	ks	1	9 100,00 Kč	9 100 Kč
62	Spec.	Substrát pro doplnění zatravněvaných ploch o průměrné mocnosti 10 mm (1 m3/ar) s dopravou a rozprostřením	m3	88,87	738,00 Kč	65 586 Kč
63	NOO OPŽP	Založení trávníku s modelací terénu a přípravou plochy odstraněním ruderálního porostu	m2	8887	30,00 Kč	266 610 Kč
64	NOO OPŽP	Výsadba nadstandardních parkových stromů přes OK 16 cm	ks	28	2 310,00 Kč	64 680 Kč
65	NOO OPŽP	Tilia platyphyllos 16-18 cm	ks	23	4 310,00 Kč	99 130 Kč
66	NOO OPŽP	Aesculus x carnea 16-18 cm	ks	2	5 620,00 Kč	11 240 Kč
67	NOO OPŽP	Acer pseudoplatanus 16-18 cm	ks	3	4 450,00 Kč	13 350 Kč
68	NOO OPŽP	Výsadba kontejnerovaných keří (seznam v textu) výšky přes 100 cm s kompletním příslušenstvím	ks	350	712,00 Kč	249 200 Kč
69	NOO OPŽP	Výsadba kontejnerovaných keří výšky 60-100 cm s kompletním příslušenstvím	ks	70	373,00 Kč	26 110 Kč
70	NOO OPŽP	Tříletá péče o vysazené stromy s navýšením 50% pro stromy s větším obvodem kmene nežli 8 cm	ks	84	534,00 Kč	44 856 Kč
71	NOO OPŽP	Tříletá péče o vysazené keře (kalkulováno plošně - 2 ks = 1 m2 živý plot, ostatní 1 ks = 1 m2)	m2	840	89,00 Kč	74 760 Kč
72	Spec.	Ptačí budky typové s upevněním na ošetřené stromy	ks	20	890,00 Kč	17 800 Kč
73	03290-3000	VRN - Zřízení, provoz a zrušení staveniště	%	0,03	1 867 192 Kč	56 016 Kč
Celkem						1 923 208 Kč
DPH						403 874 Kč
Celkem s DPH						2 327 081 Kč

**Avelana CZ s.r.o.**  
Karlovo náměstí 290/16  
120 00 Praha 2  
IČ: 242 54 871 (1)  
DIČ: CZ489487101  
www.avelana.cz

**OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU**  
Obecní 52 (3)  
373 82 Boršov nad Vltavou  
IČO 244694 DIČ CZ00244694

