

## Smlouva o zřízení věcného břemene č. 106168-000-00

Smluvní strany:

### Městská část Praha 6

zastoupen: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6  
se sídlem: Československé armády 23, 160 52, Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9  
číslo účtu: 9021-2000866399/0800

(dále jen „povinný“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00  
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
4. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku:

parc. č. 2719 zapsaný na LV č. 1332, jež se nachází v obci Praha, katastrální území Ruzyně, a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“). Dotčený pozemek byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřen do správy povinného, který je v rámci této správy oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních jednáních dle této smlouvy.

5. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčeného pozemku telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Optické připojení objektů Prague Airport park na síť Pragonet Praha“ (dále jen „**Stavba**“).

## II.

### Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 2972-260/2017 pro katastrální území Ruzyně, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného Geoinf Plzeň, spol. s r.o. (dále jen „**Geometrický plán**“), věcné břemeno spočívající ve:
-

- i. strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Dotčeném pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- ii. strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčený pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- iii. zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu komunikační sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Věcné břemeno se touto smlouvou zřizuje na dobu neurčitou.

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma na Dotčeném pozemku je určena na základě Pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9.9.2015 a činí 750 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Celková délka podzemního komunikačního je dle geometrického plánu 138,2 bm, tzn. 276,4 m<sup>2</sup> vč. ochranného pásma stanoveného na základě zákona č. 127/2005 Sb. Výpočet: 276,4 m<sup>2</sup> x 750 Kč/m<sup>2</sup> = 207 300 Kč + DPH. Celková úplata za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma stanoveného na základě zákona č. 127/2005 Sb. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 207 300 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). Úplatu za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma uhradí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného, a to na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dní ode dne doručení podepsané smlouvy. Oprávněný společně s podepsanou smlouvou o zřízení služebnosti doručí povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Výše DPH bude účtována na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů platného a účinného v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
  2. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že povinný odešle fakturu (daňový doklad) na základě této Smlouvy v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
-

4. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
5. Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy povinnému řádně a včas ve lhůtě splatnosti, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## V.

### **Další práva a povinnosti**

1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
  2. Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
  3. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
  4. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
  5. Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
  6. Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní, například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na věcné břemeno a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
  7. Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
  8. Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti s věcným břemenem, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
-

9. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném věcným břemenem dle Smlouvy.

## **VI.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacen cena za zřízení věcného břemene (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

## **VII.**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
  2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
  3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.
-

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
  2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
  3. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
  4. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy.
  6. V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení věcného břemene.
  7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
  8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 21.2.2018 č. 3182/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
  9. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv povinného a do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), včetně případných příloh.
  10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2972-260/2017 pro katastrální území Ruzyně
-

11. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy, určený pro vklad do katastru nemovitostí, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Jiří Tomšů  
na základě pověření

.....  
**Městská část Praha 6**

Mgr. Ondřej Kolář  
Starosta Městské části Praha 6

.....

## POVĚŘENÍ

Sídlo společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (zde jen "Společnost") v Praze 4, Tomáškova 1144/1, PSČ 140 00, IČ 01494568 (zde jen "Společnost"), zastupována představenstvem tímto **pověřuje** níže uvedenému zaměstnanci

**Jířího TOMŠŮ**

1984

aby za Společnost jednal, zastupoval a uzavíral na její účet a jméno smlouvy (zejména smlouvy o zřízení včerného brámeny) k zařazení nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalací elektronického komunikačního zařízení Společnosti, akozto poskytatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení, elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalací elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednal za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytisklé obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014

Mark Kieřň  
předseda představenstva

člen představenstva

Toto pověření přijímám:

Sídlo společnosti: T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáškova 1144/1, 140 00 Praha 4, Česká Republika  
IČ: 01494568, DIČ: CZ11039981  
Zapsaná ve ERIF, Městský soud v Praze, B 2187





**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. 2972-260/2017 pro katastrální území Ruzyně**

