

SMLOUVA O DÍLO

„Vypracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení na rekonstrukci služebny městské policie, Zahrádecká 376/13, Praha 4-Libuš“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
 Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
 Zastoupena: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
 IČ: 00231142
 DIČ: CZ00231142
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci:
 Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
 Telefon: + [REDACTED]
 email: [REDACTED]
 pí Šárka Pichová – vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ telefon +
 [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Anylopex plus, s.r.o.
 Se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5
 Zastoupeno: Ing. Pavlem Sehnalem, jednatelem společnosti
 IČ: 24826651
 DIČ: CZ24826651
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat Ing. Pavel Sehnal, jednatel společnosti
 Telefon [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat Ing. Karel Šafařík
 Telefon [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

**II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je:

1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na Rekonstrukci Policejní služebny, Zahrádecká 376/13, Praha 4 – Libuš, ve stupni:
 - 1) pro spojené územní a stavební řízení
 - 2) inženýrská činnost za účelem získání stavebního povolení
 - 3) pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

2. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení §158 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen stavební zákon) další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem díla dále je:
 - a) Účast zhotovitele na ústních jednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace min. 1x týdně pokud se strany nedohodnou jinak
 - b) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby včetně vyjádření správců inženýrských sítí spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy. Za tímto účelem udělí objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž závazný vzor je připojen v příloze č. 2 této smlouvy
 - c) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy, 1 paré bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby v papírové formě a také elektronicky ve formátu pdf,
 - d) Po celkovém dokončení díla bude DSP předána objednateli ve třech vyhotoveních v papírové formě, všechny profese označené příslušným autorizačním razítkem včetně všech vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS), v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf. a v živém formátu např. dwg, výkaz výměr ve formátu xls
 - e) Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 7. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II, této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 7. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

- 1) Předání projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení do **31. 11. 2018**
- 2) Zahájení jednání s DOSS a všemi účastníky řízení, bezprostřední vyřízení všech požadavků a podmínek pro zajištění kladných stanovisek, zapracování požadavků a podmínek do projektové dokumentace a bezodkladné podání žádosti o sloučené řízení. Zhotovitel čestně prohlašuje, že vynaloží veškeré úsilí ke splnění následujících termínů: 03.12.2018 odeslání žádosti o stanoviska na DOSS, 15.01.2019 odeslání žádosti o sloučené řízení"
- 3) Předání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu je do **30. 3. 2019**

- 4) Předání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení s nabytím právní moci vydané ÚMČ Praha 12 odborem výstavby včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem je nejpozději do **30. 5. 2019**

Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane situace, že z důvodu odvolání některého z účastníků řízení nebude možné rozhodnutí označit právní mocí a spis bude postoupen odvolacímu orgánu, termín pro předložení pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby bude řešen dodatkem k této Smlouvě.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

a)	DSP + DPS	245 000,- Kč
b)	Položkový rozpočet a výkaz výměr	19 000,- Kč
c)	Inženýrská činnost- vyjádření DOSS a vydání SP a ÚR vč. NPM	15 000,- Kč
d)	Celková cena činí celkem bez DPH.....	279 000, Kč
e)	Celková cena činí celkem s DPH.....	337 590,- Kč

Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná

2. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku může být hrazena zhotoviteli po jednotlivých etapách
4. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi a označené názvem veřejné zakázky. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsaná z účtu objednatele
- a) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury
- b) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů.

VI. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní své veškeré své povinnosti řádně a včas, podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele.
2. Řádné předání díla se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami (dále jen protokol). Nedokončené dílo nebo dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osoby za objednatele:
Ing. Jindřich Sochůrek, telefon: - [REDACTED]

pí Šárka Pichová, telefon: +

Kontaktní osoba za zhotovitele: Ing. Karel Šafařík

5. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (email nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že zavinění nezpůsobil
 - b) Jestliže zhotovitel provádí dílo nebo kteroukoliv jeho část nekvalitně
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároku na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nemohl ovlivnit, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI odst. 2, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení smlouvy z důvodu nedržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo její část k využití třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny, které jsou způsobené pochybením projektanta bez nároků na úhradu nákladu.

3. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé těmito změnami.
4. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel jako autor architektonického díla vzhledem k charakteru díla výslovně souhlasí s jakýmkoliv změnami či úpravami nedokončeného díla či jakýmkoliv změnami díla v budoucnu.
6. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

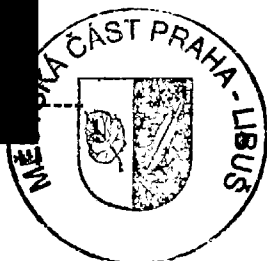
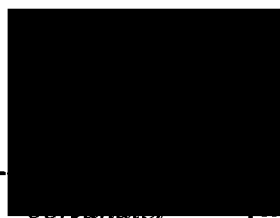
X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 234/2018 ze dne 3.9.2018.

V Praze dne :

V Praze dne : 2.10.2018



Příloha - č. 1 nabídka zhotovitele
č. 2 plná moc



zhotovitel

a ienergy

Anylopex plus s.r.o.

Janáčkovo nábřeží 1153/13

150 00 Praha 5

Cenová nabídka

Projektová dokumentace podle vyhlášky č.
499/2006 Sb. a další služby k akci „Policejní
služebna v Praze 4 – Libuši, ul. Zahrádecká“

08|2018

Objednatel

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35/200, 142 00, Praha – Libuš

IČ: 002 31 142

Zastoupený: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části

Zpracovatel

Anylopex plus s.r.o.

Janáčkovo nábřeží 1153/13, 15000 Praha 5

IČ: 248 26 651

Zastoupený: Ing. Pavlem Sehnalem, jednatelem společnosti



Představení naší společnosti

Naše společnost je na trhu od začátku roku 2013 a nabízí komplexní přípravu a zpracování žádostí o dotace z vybraných operačních programů ČR a stará se o kompletní administraci při vyplácení dotace.

Snažíme se vyhovět konkrétním potřebám Vašich projektů. Pro klienty zajišťujeme služby poradenské agentury v oblasti čerpání strukturálních fondů, služby projekční kanceláře v oblasti pozemních staveb, staveb krajinného inženýrství a vodohospodářské infrastruktury a služby energetických specialistů a auditorů.

V projekčním oddělení působí celkem 15 projektantů, energetických specialistů a rozpočtářů, kteří mají s navrhováním budov, energetikou a rozpočtováním dlouholeté zkušenosti.

V oblasti projekčních prací vystupujeme vždy jako generální projektant a zajišťujeme tak společně s našimi prověřenými subdodavateli kompletní zpracování projektové dokumentace od architektonické studie, přes projekty na stavební povolení, provádění stavby, výběr zhotovitele po inženýrskou činnost a technické dozory. Autorizovanou osobou je vedoucí projektant Miloslav Goll, ČKAIT 0012228.

Energetické audity, energetické posudky, průkazy energetické náročnosti budovy a energetické štítky obálky budovy jsou naší hlavní pracovní náplní v oblasti energetiky. Autorizovanou osobou je vedoucí energetický auditor Ing. Luděk Steffl, CSc. – č. oprávnění 0149 MPO.

Divize společnosti



příprava žádostí o dotace - dotační management
organizace výběrových řízení - monitoring projektů



projekty pozemních staveb - krajinné inženýrství
vodohospodářské stavby – odpadové hospodářství



energetika budov – energetické posudky
audity – štítky – průkazy energetické náročnosti



Předmět díla

Dovolujeme si Vám tímto nabídnout projekční služby k akci „Policejní služebna v Praze 4 – Libuši, ul. Zahrádecká“.

Předmětem projekčních prací je zpracování dokumentace k odstranění stávajícího objektu a dále dvoustupňové projektové dokumentace k novostavbě policejní služebny na adrese Zahrádecká 376/13, 142 00 Praha 4 – Libuš.

V rámci projektu bude řešen nový přízemní objekt s podkrovím v místě původního se zastavěnou plochou cca 120 m². Dispozice bude odpovídat požadavkům vedení policie a městské části a bude řešena v rámci architektonické studie, která stanoví definitivní zadání pro celý projekt. Nový objekt bude navazovat na stávající zázemí, veřejnou část a přístřešky sloužící pro parkování aut. Na pozemku se nachází studna, která bude využita pro účely údržby zahrady nebo splachování na toaletách. V případě nevyužití studny bude tato část nahrazena dokumentací k odstranění vodního díla. Součástí projektu bude také nový plot včetně vstupu a vjezdové brány.

Obsah díla

- 1, Architektonická studie – celkové řešení pozemku, dispozice novostavby (bez vizualizace)
- 2, Projektová dokumentace podle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v rozsahu pro sloučené stavební a územní řízení a ve druhém stupni pro provádění stavby a výběr zhotovitele.

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Celková situace
- Dokumentace objektů
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Stavebně-konstrukční řešení (statický posudek)
 - Technika prostředí staveb
 - ZTI (kanalizace, voda)
 - Plyn (v případě zdroje tepla na plyn nebo jiných plynových spotřebičů)
 - Vytápění (nový zdroj tepla, otopná soustava)
 - Elektroinstalace – silnoproud (světla, vypínače, zásuvky)
 - Ochrana před bleskem
 - Dokladová část
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
 - Studie denního osvětlení
 - Stanoviska dotčených orgánů
 - Zásady organizace výstavby

3, Položkový rozpočet podle cenové soustavy ÚRS a výkaz výměr k veřejnému výběrovému řízení podle zákona o veřejných zakázkách

4, Inženýring – konzultace s objednatelem, zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, zajištění stavebního povolení, součinnost při výběrovém řízení (bez úředních poplatků)



Podklady

Ke zpracování budeme potřebovat následující podklady:

- Projektová dokumentace stávajícího stavu ve formátu DWG
- Definice požadavků na nový provoz
- Konzultace s vedením police a městské části Praha-Libuš

Cenová nabídka

Popis práce	Cena
1. Projektová dokumentace	245.000,- Kč
2. Položkový rozpočet a výkaz výměr	19.000,- Kč
3. Inženýring	15.000,- Kč
Celkem	279.000,- Kč

Poznámky: ceny jsou uvedeny bez DPH 21%.

Termíny

15.09. architektonická studie včetně zpracovaných případných připomínek

31.10. dokumentace pro sloužené stavební a územní řízení

31.12. vyjádření DOSS, podání žádosti o stavební povolení a územní rozhodnutí

Platnost nabídky do 13. 08. 2018

V Praze dne 07. 08. 2018

Ing. Karel Šafařík

Vedoucí AG Energy.cz, AG Projekt.cz

+420 731 272 638

karel.safarik@agenergy.cz



PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č.89/2012, občanského zákoníku, a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

zmocnitel: **Městská část Praha-Libuš**
se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš
zastoupena: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142

(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: **Anylopex plus, s.r.o.**
se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Sehnalem, jednatelem společnosti
IČO: 24826651

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

Rekonstrukce služebny městské policie, Zahrádecká 376/13, Praha 4 - Libuš

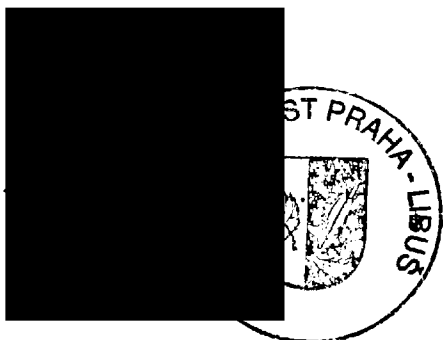
Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů ve stavebním řízení a zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zmocněnci bude umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie.

Při projednávání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů a výzev nebo rozhodnutí stavebního úřadu, zmocněnec je oprávněn vzdát se práva na odvolání ve správním řízení o povolení stavby.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne: 7.10.2018

Zmocnitel:



Plnou moc přijímám:

Zmocněnec



