

SMĚNNÁ SMLOUVA Č.: S 103/09-2

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Mgr. Ing. Petr Kolárovský, RČ: 670825/
bytem **PSČ 120 00 Praha 2 – Vinohrady**
(dále jen „**Petr Kolárovský**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený ředitelem Krajského ředitelství Teplice, Dr. Vrbenského 2874/1,
Teplice na základě Pověření ze dne 28. 12. 2015
(dále jen „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. **Petr Kolárovský** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

p.č. 152/3 – lesní pozemek o výměře 3 474 m² v k.ú. Jindřišská,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního
pracoviště Chomutov, na LV č. 2527, pro obec Jirkov, k. ú. Jindřišská

Předmětem převodu ze strany pana Petra Kolárovského je:

pozemek p.č. 152/3 o výměře 3 474 m² v k.ú. Jindřišská

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku, který je ve
vlastnictví České republiky:

p.č. 78/2 - lesní pozemek o výměře 3 044 m² v k. ú. Orasín,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního
pracoviště Chomutov, na LV č. 25, pro obec Boleboř, k. ú. Orasín.

Předmětem převodu ze strany LČR je:

pozemek p.č. 78/2 o výměře 3 044 m² v k.ú. Orasín

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 618-027/2018 a 619-028/2018 ze dne 25. 4. 2018, vypracovaném znalcem I. [REDAKCE], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Petr Kolářovský.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 62 221,- Kč (slovy: šedesátdvatisícdevěťsetdvacetjednukorunučeskou).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 59 498,- Kč (slovy: padesátdevěťtisícčtyřístadevadesátosmkorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí včetně nákladů na pořízení podkladů částku **2 417,- Kč**. Tento rozdíl se zavazuje zaplatit [REDAKCE] před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litvínov, VS: 103092.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Mgr. Ing. Petr Kolářovský zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Mgr. Ing. Petra Kolářovského na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Mgr. Ing. Petr Kolářovský, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 48014/2018-MZE-16212/289 ze dne 21.8.2018
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 48014/2018-MZE-16212/77 ze dne 30.8.2018

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou se zveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Petr Kolářovský výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Petru Kolářovském údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Petra Kolářovského a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Teplicích dne 25-09-2018

Lesy České republiky, s.p. [04]

ředitel Krajského ředitelství Teplice

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 43003-0131-0155
Podle ověřovací knihy pošty: Chomutov 3

Vlastnoručně podepsal: Ing.Mgr. PETR KOLÁROVSKÝ
Datum a místo narození: 25.08.1967, CHOMUTOV, CZ
Adresa pobytu: VINOHRADY

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 112926991
Občanský průkaz

Chomutov 3 dne 17.09.2018



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 103/09-2-Po
ZE DNE: 1.8.2018
NAŠE ČJ: 48014/2018-MZE-16212/77
VYŘIZUJE: Ing. Michal Sirko
TELEFON: 221812914
FAX: 221812991
E-MAIL: michal.sirko@mze.cz
SKARTAČNÍ ZNAK: V/5
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
DATUM: 30. 08. 2018

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s.p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s.p. v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějí:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** Mgr. Ing. Petr Kolářovský
r.č. 670825/1627
Lublaňská 652/53, Vinohrady
120 00 Praha 2
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa p.č. 78/2 zapsaný na LV č. 25 pro k.ú. Orasín.
- 5. Obě smluvní strany se dohodly, že Petr Kolářovský uhradí Lesům České republiky, s.p. částku ve výši 2 417,- Kč.**

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložil Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/003363/2018, zaevidovaným dne 20.8.2018, žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření směnné smlouvy s panem Mgr. Ing. Petrem Kolárovským.

Cena směřovaných nemovitostí byla stanovena v souladu s platným statutem LČR na základě znaleckého posudku č. 618-027/2018 zpracovaného dne 25.4.2018 a č. 619-028/2018 ze dne 25.4.2018.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídá LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



Mgr. Patrik Mlynář
náměstek pro řízení sekce
Sekce lesního hospodářství





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy a
ochrany lesů

ČÍSLO ÚTVARU: 16210

VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 103/09-2-Po

ZE DNE: 1. 8. 2018

SPISOVÁ ZN.: 23LH323/2018-16212

NAŠE ČJ: 48014/2018-MZE-16212/289

Evidenční č. N/3462

VYŘIZUJE: Ing. Sobotková, CSc.

TELEFON: 2 2181 2748

FAX: 2 2181 2991

E-MAIL: vera.sobotkova@mze.cz

SKARTAČNÍ ZNAK: V/10

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,

110 00 PRAHA 1-Nové Město

DATUM: 21. 8. 2018

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Udělení předběžného souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předběžný souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

1. Forma: Směnná smlouva

2. Převádějící: Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

3. Přejímající: Mgr. Ing. Petr Kolářovský, r.č. 670825/1627
Lublaňská 652/53
120 00 Praha 2 - Vinohrady

4. Předmět: pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 25 pro k. ú. Orasín a obec Boleboř, okres Chomutov, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:

p. č. 78/2 lesní pozemek o výměře 3044 m²

5. Obě smluvní strany se dohodly, že druhá smluvní strana doplatí Lesům České republiky, s. p. částku ve výši 2.417,- Kč.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/003363/2018 došlým dne 20. 8. 2018 žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a Mgr. Ing. Petrem Kolářovským. Předmětem směnné smlouvy je směna shora uvedeného lesního pozemku ve správě Lesů České republiky, s. p. za pozemky ve vlastnictví Mgr. Ing. Petra Kolářovského.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p. je pozemek navržený k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p. potřebný pro realizaci navržené směny. Pozemek převáděný z majetku Lesů České republiky, s. p. je obklopen pozemky ve vlastnictví fyzických osob (nejvíce pozemků v okolí vlastní Mgr. Ing. Petr Kolářovský) a z veřejné komunikace k němu není přístup po vlastních pozemcích. Přes pozemek teče potok, díky němuž je značná část pozemku podmáčená a obtížně obhospodařovatelná. Na části pozemku je holina, u které státní správa lesa odložila povinnost zalesnění.

Pozemek převáděný do majetku Lesů České republiky, s. p. bezprostředně navazuje na lesní pozemky (je do těchto pozemků vklíněn) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro podnik Lesy České republiky, s. p., jejich směnou dojde k ucelení státního majetku.

Na pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu směnné smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Převáděné nemovité věci nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Směňovaný majetek, k němuž má právo hospodařit státní podnik Lesy České republiky, byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle znaleckého posudku č. 618-027/2018 ze dne 25. 4. 2018 ve výši 59.498,- Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku ve výši 59.498,- Kč;

Směňovaný majetek ve vlastnictví druhé smluvní strany byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle znaleckého posudku č. 619-028/2018 ze dne 25. 4. 2018 ve výši 62.221,- Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku ve výši 62.221,- Kč;

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech
Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



Mgr. Patrik Mlynář
náměstek pro řízení sekce
Sekce lesního hospodářství

