



DMS 9416001917

## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [REDACTED]

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1233

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

zastoupena Janem Valentou a Thomasem Merkerem, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

### **Smlouvu o nájmu** (dále jen „**smlouva**“) takto:

#### **I.**

#### **Majetkoprávní vztahy**

- 1) Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 5358** o výměře 30m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází stavba bez čp/č.ev., stavba technického vybavení, **parc. č. st. 5359** o výměře 12m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází stavba bez čp/č.ev., stavba technického vybavení a **parc. č. 4432/2** o výměře 345m<sup>2</sup>, způsob využití pozemku: manipulační plocha, druh pozemku: ostatní plocha. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Břeclav, evidovaném na listu vlastnictví č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a jsou dále v této smlouvě společně označovány jako „**nemovité věci**“ či „**předmět nájmu**“.

- 2) S účinností od 1.10.2015 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. VI. odst. 6. písm. a) Zřizovací listiny ze dne 17.9.2015, č.j. JMK 121172/2015 oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně, přičemž tato smlouva může být jedenkrát prodloužena. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo jejímu opětovnému prodloužení je třeba písemného souhlasu zřizovatele.
- 3) Nájemce je mimo jiné vlastníkem staveb technického vybavení bez čp / č. evidenčního umístěných na pozemku parc. č. st. 5358 a pozemku parc. č. st. 5359, obě zapsané na LV č. 8392, v k.ú. Břeclav, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Jedná se o budovu regulační stanice plynu a kotelnu (dále jen „stavby“).

## II.

### Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel tímto přenechává nájemci k dočasnému užívání nemovité věci o celkové výměře **387 m<sup>2</sup>**.
- 2) Předmět nájmu je konkrétně vymezen v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Účelem nájmu je umožnění vstupu a vjezdu na předmět nájmu v souvislosti s provozováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním plynárenského zařízení a staveb na něm umístěných.

## III.

### Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017**.
- 2) Tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, přičemž tato lhůta počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.

## IV.

### Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem ve výši **15.480,- Kč ročně**, (slovy: patnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) (nájemné je osvobozeno od DPH).
- 2) Nájemné se zavazuje nájemce zaplatit jednorázově na základě pronajímatelem vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude splatná do 14ti dnů od data vystavení. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Pokud nebude nájemné placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není

vyloučeno právo pronajímatele na účtování zákonného úroku z prodlení a nárok na náhradu škody.

## V.

### **Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

- 1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
- 2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět změnu podstaty předmětu nájmu a provádět na něm jakékoli stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma oprav a běžné údržby.
- 4) Veškeré nezbytné opravy a náklady na údržbu hradí nájemce.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma oprav a běžné údržby.
- 6) Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících na tyto zákony.
- 7) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy (především se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech) jako jejich původce. Odpad je nájemce povinen ukládat pouze na místech k tomu určených.
- 8) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu nájmu.
- 9) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy.
- 10) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, přičemž nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce je oprávněn odstranit stavby, tak aby nedošlo ke zničení předmětu nájmu a zajistit při a po odstraňování staveb úklid nemovitých věcí.
- 11) Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid a údržbu předmětu nájmu. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby předmět nájmu ani přístupové cesty nebyly nepřiměřeně znečišťovány.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Písemnosti dle této smlouvy budou smluvním stranám doručovány na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny doručovací adresy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, jinak se má za to, že písemnost má být doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnosti mohou být doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně předáním dané smluvní straně. Pronajímateli může být písemnost osobně doručena na sekretariát ředitele. V případě pochybností o doručení se má za

to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena třetího dne po jejím prokazatelném odeslání na příslušnou doručovací adresu; v případě odmítnutí převzetí písemnosti se písemnost považuje za doručenou dnem, kdy bylo přijetí písemnosti danou smluvní stranou odepřeno.

- 3) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 - kopie katastrální mapy.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem **1. 9. 2016**.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne ..... 14 - 10 - 2016

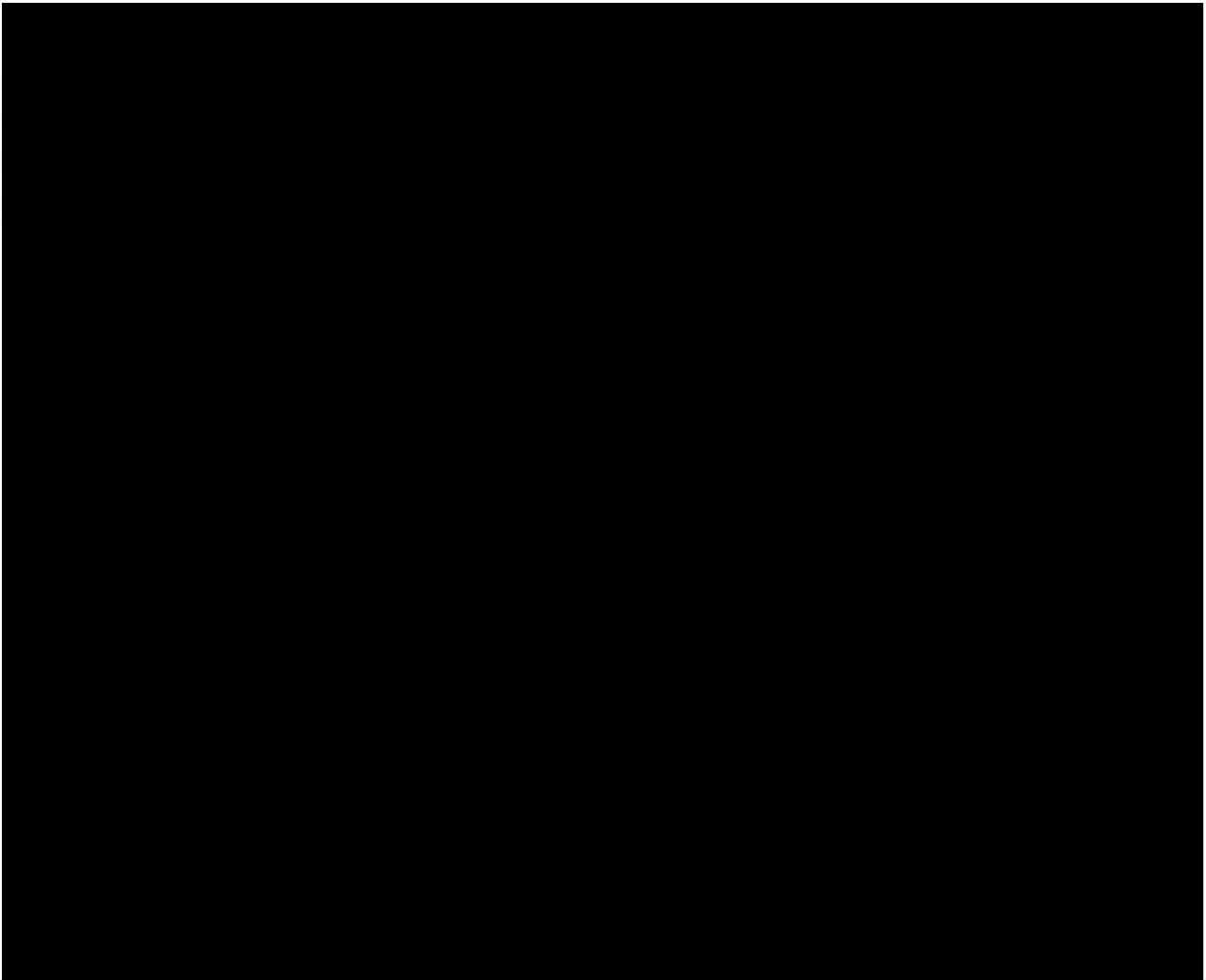
V ..... Praze ..... dne ..... 11 - 10 - 2016

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
Ne  
MU

**Příloha č. 1**





## NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [REDACTED]

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### Smluvní strany:

#### Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

zastoupena MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

### DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 14. 10. 2016

takto:

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu ze dne 14. 10. 2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nemovité věci - pozemky **parc. č. st. 5358** o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku bez čp/č.ev., stavba technického vybavení, **parc. č. st. 5359** o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba na

pozemku bez čp/č. č.ev., stavba technického vybavení a **parc. č. 4432/2** o výměře 345 m<sup>2</sup>, způsob využití pozemku je manipulační plocha, druh pozemku je ostatní plocha. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Břeclav, evidovaném na listu vlastnictví č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

## **II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1) V čl. III. odst. 1) „Doba nájmu“ se prodlužuje platnost smlouvy na dobu **od 01. 09. 2017 do 31. 08. 2018**
- 2) Tento dodatek nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tento dodatek ani případné další dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

## **III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01. 09. 2017**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



## NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [REDACTED]

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### Smluvní strany:

#### Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

zastoupena MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

bankovní spojení: K [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

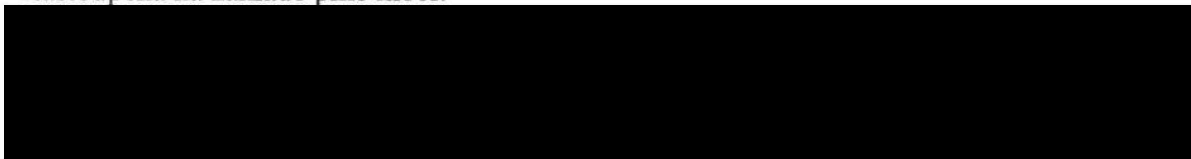
Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



uzavřely níže uvedeneho dne, měsíce a roku

### DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 14. 10. 2016

takto:

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu ze dne 14. 10. 2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nemovité věci - pozemky **parc. č. st. 5358** o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku bez čp/č. event., stavba technického vybavení, **parc. č. 5359** o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku bez čp/č. event., stavba technického vybavení a **parc. č. 4432/2** o výměře 345 m<sup>2</sup>, způsob



využití pozemku je manipulační plocha, druh pozemku je ostatní plocha. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Břeclav, evidovaném na listu vlastnictví č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

## **II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1) V čl. III. odst. 1) „Doba nájmu“ se prodlužuje platnost smlouvy na dobu **od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019**
- 2) Tento dodatek nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tento dodatek ani případné další dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

## **III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 9. 2018**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

*Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:  
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku, na své 69. schůzi,  
konané dne 27.18.2018, usnesením č. 5208/18/R69.*

