

**Smlouva o nájmu**  
č. 28595475 (variabilní symbol)

uzavřená mezi

1. **Fakultní základní škola dr. Milady Horákové a Mateřská škola Olomouc, Rožňavská 21, 779 00 Olomouc, příspěvková organizace**  
zastoupena ředitelem [REDACTED]  
IČ 70234001  
BÚ: [REDACTED]  
tel./fax: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o., Kosinova 876/3, 779 00 Olomouc**  
zastoupena [REDACTED]  
IČ 285 95 475  
BÚ: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se Zřizovací listinou č.j. 20/2002/ZL ze dne 20.12.2002 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 26.4.2012 oprávněn pronajmout objekt na adrese Rožňavská 21, 779 00 Olomouc, č. par. stav. 814, 815, 816 v okrese Olomouc, obci Olomouc, vše v k.ú. Nové Sady. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 4448.

Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších platných právních předpisů, ve svém objektu Základní školy dr. Milady Horákové, umístění Rožňavská 21, 779 00 Olomouc, k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání o výměře 1.399 m<sup>2</sup> včetně vybavení a tělocvičny o výměře 294 m<sup>2</sup> (dále jen „předmětné prostory“).

Tato Smlouva zahrnuje služby, údržbu, zajišťování revizí a možnost stravování žáků soukromé školy v prostorách pronajímatele.

**II.**

Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány k provozování soukromé základní školy.

Nájemce se zavazuje předmětné prostory pro shora uvedený účel na svůj náklad užívat.

### III.


V případě ukončení pronájmu uplynutím sjednané doby je nájemce povinen předmětné prostory vyklidit a uvést do stavu, v jakém je převzal, a to do posledního dne měsíce července.

### IV.

Nájem předmětných prostorů je úplatný.

Nájemné bylo sjednáno částkou v celkové výši **694.800,- Kč**. Měsíčně ve výši **69.480,- Kč**. Nájemné zahrnuje náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětných prostorů.

Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách:  
září 24.9.2018, říjen 2018 až červen 2019 k 15 dni v měsíci.

Úhrady nájemného bude nájemce provádět na účet pronajímatele číslo:   
vedený u Komerční banky a.s. Olomouc, pod variabilním symbolem: **28595475**.

### V.

Předmětné prostory je nájemce povinen užívat s péčí řádného hospodáře. Nájemce zabezpečuje plnění všech vyhlášek bezpečnosti práce a zavazuje se dodržovat právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce, včetně zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Současně se nájemce zavazuje, že činností spojenou s užíváním předmětných prostorů nenaruší provoz základní školy, když se zavazuje po každém příchodu a odchodu svých klientů uzamknout budovu.

### VI.

Pokud v této Smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato Smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších platných právních předpisů.

### VII.

Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě mohou být provedeny pouze písemně. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

Smlouva pro školní rok 2018/2019 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Olomouci dne 17. 09. 2018

Pronajímatele

Nájemce