

DOHODA**o způsobu přeučtování nákladů spojených s provozem výtahů v záruční době**

uzavřená mezi stranami

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

Bratislavská 251/70, Brno 601 47, IČ 44992785
zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Městská část“)

a

2. Společenství vlastníků domu Blažkova č.p/č.o. 13/1, 14/2, 15/3 v Brně

se sídlem Bratislavská 251/70, Brno, 601 47, IČ 06719911
zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brn, v oddíle S
zastoupeno Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever, se sídlem Bratislavská
251/70, 601 47 Brno, IČ 44992785, k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „SVJ“)

I.

- 1) SVJ prohlašuje, že je způsobilé vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou a provozem společných částí bytových domů na adrese Blažkova 1, 2, 3 Brno a je oprávněno k uzavření této dohody.
- 2) Městská část uzavřela dne 16.11.2016 se společností KONE, a.s. IČ 00176842 Smlouvu o dílo č. 2016/2308/OB/I/VYT/546 na modernizaci a výměnu výtahů v domech Blažkova 1, 2, 3 v Brně, ke které byly postupně uzavřeny celkem 4 dodatky. V uvedené smlouvě o dílo se společnost KONE, a.s. zavázala zajišťovat v uvedených domech kompletní bezplatný servis související s provozováním výtahů po dobu záruky, která činí 60 měsíců. Tato záruční lhůta běží pro dům Blažkova 1 a Blažkova 2 od 08.07.2017 a pro dům Blažkova 3 od 01.07.2017.
- 3) Servisní podmínky po dobu záruky tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 4) Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci.
- 5) Nad rámec bezplatného servisu se mohou při provozu výtahů vyskytnout závady, které jsou zaviněny nesprávnou manipulací uživatelů s tím, že se jedná o nezáruční opravy výtahů v bytových domech Blažkova 1, 2, 3 v Brně. Společnost KONE, a.s. tyto pravidelně fakturuje městské části v hodinové sazbě 590,- Kč bez DPH s tím, že tato cena zahrnuje dopravu a ostatní související náklady s odstraněním předmětných závad vyjma materiálu, jehož ohodnocení je řešeno samostatně.

II.

- 1) Městská část je ve věci zaslání faktur za nezáruční opravy výtahů od společnosti KONE, a.s. jediným smluvním partnerem.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že městská část se vypořádá s došlou fakturou od společnosti KONE, a.s. tak, že tuto uhradí a současně zaúčtuje jako pohledávku vůči SVJ. Následně městská část vystaví fakturu na SVJ na danou částku. Faktura musí být vystavena v účetním období, ve kterém byla přijata faktura od společnosti KONE, a.s. Po provedení úhrady od SVJ provede městská část zápočet závazků a pohledávek.
- 3) Splatnost faktury vystavené vůči SVJ musí vždy činit minimálně 14 dnů od doručení protistraně.
- 4) Závazek se považuje za uhrazený dnem připsání fakturované částky na účet městské části u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5) Pro případ prodlení s úhradou si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

- 1) Dohoda se uzavírá na dobu určitou, tzn. po dobu trvání záruční doby vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi městskou částí a SVJ.
- 2) Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dohodu je možné měnit pouze písemnými a oboustranně odsouhlasenými dodatky.
- 4) Strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
- 5) Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením č. 38, 7/83. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 20.09.2018.

V Brně

V Brně dne 03. 10. 2018

.....
Statutární město Brno
Městská část Brno-sever
Mgr. Martin Maleček Ing.
starosta

Společenství vlastníků domu
Blažkova č.p./č.o. 13/1,14/2,15/3 v Brně
Rostislav Hakl

Příloha č. 1 Dohody o způsobu přeučtování nákladů spojených s provozem výtahů v záruční době

Servisní podmínky po dobu záruky

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude provádět pro objednatele servis a údržbu výtahů v bytových domech dle čl. II. smlouvy o dílo.
2. Dodavatel se zavazuje, zajišťovat pro objednatele kompletní bezplatný servis související s provozováním výtahů po dobu záruky, která činí 60 měsíců.
3. Servis zahrnuje:
 - a) Základní údržbu – doplňování olejů a mazání výtahů dle potřeby, nejpozději 1 x za 4 měsíce.
 - b) Pravidelné odborné prohlídky (revize) výtahů v rozsahu a termínech dle ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. novel, vč. vedení řádné technické dokumentace /provozní a revizní knihy,
 - c) Základní servis-kontrolu nastavení a seřízení při odborné prohlídce.
 - d) Pravidelné odborné zkoušky výtahů dle ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. novel., tj. revizní zkoušky a inspekční prohlídky, vč. zpracování revizních zpráv,
 - e) Čištění prohlubní výtahových šachet od provozního odpadu.
 - f) Školení dozorců a řidičů výtahů dle ČSN 274002 a násl. novel.
 - g) Provádění vyprošťování osob z výtahů NONSTOP 24 hodin denně vč. sobot, nedělí a svátků s nástupem na odstranění havárie do 1 hodiny od nahlášení.
 - h) Odstraňování poruch výtahů v pracovní dny od 7,00 do 15,00 hod. na tel. objednávku.
 - i) Odstraňování poruch výtahů v době od 15 hod. do 20 hod. v pracovní dny a od 7,30 do 13,00 hod. o sobotách, nedělích a svátcích na tel. objednávku,
 - j) Odstraňování poruch výtahů, při nichž hrozí, že dojde ke škodě na majetku, zdraví nebo životu osob – pohotovostní služba NONSTOP 24 hodin denně vč. sobot, nedělí a svátků s nástupem na odstranění havárie do 1 hodiny od nahlášení.
4. Dodavatel je zavázán povinností vést k používání výtahů a jejich provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 274002 a násl. novel a řídit se ostatními platnými ustanoveními citované normy, která se k němu vztahují. Dodavatel bude pravidelně dokumentaci kontrolovat a zajišťovat, aby byla správná a úplná.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby byly splněny požadavky ČSN EN 81-71 čl. 7.2.1:
 - a) zajistit pravidelné kontroly ke zjištění poškození značek a návodů, tyto doplnit nebo opravit,
 - b) zajistit rychlé opravy závad nebo vyřazení výtahu z provozu, hrozí-li takové nebezpečí, pro které není možné vyčkat na souhlas objednatele k vyřazení výtahu z provozu,
 - c) dohlížet na zajištění udržování čistých, a především suchých podlah, včetně drážek v prazích automatických dveří a tyto drážky v rámci základní údržby vyčistit,
 - d) zajistit funkčnost odjišťovacích systémů pro vyprošťování, v případě osazené GSM brány pro dorozumívání z klece, dbát na platnost SIM karty a na dostatek kreditu, a to vše na náklady zhotovitele,
 - e) nutnost udržování nástupišť a přístupových cest bez snadno hořlavých materiálů.
6. Pokud zjistí dodavatel, že nejsou splněny požadavky dle příslušných ČSN je povinností dodavatele sjednat nápravu.
7. Objednavatel nebude užívat výtahy, strojovny a šachty k jiným účelům. Dodavatel bude pečovat o jejich řádné osvětlení.
8. Dodavatel se zavazuje oznamovat objednateli písemně závady a nedostatky na výtazích a navrhopvat postupy k jejich odstranění vč. předložení finančního rozpočtu.
9. Dodavatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízením, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy, tzn., aby dle ustanovení čl. 4.3.2.13 ČSN EN 13015 a čl. 4.3.10 ČSN 274002 byly klíče od

přístupů k částem výtahu trvale k dispozici v budově.

10. Objednatel se zavazuje oznámit dodavateli včas plánovanou kontrolu orgány státního odborného dozoru. Dodavatel je povinen se této kontrole účastnit a poskytnout orgánům státního odborného dozoru potřebnou součinnost.
11. Dodavatel je povinen písemně seznámit objednatele po každé odborné zkoušce (revizi) s jejím výsledkem a návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení.
12. Dodavatel bude informovat objednatele o podstatných změnách v předpisech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
13. Dodavatel bude informovat objednatele o každé práci, kterou je třeba vykonat jako důsledek posouzení rizik ve smyslu ČSN EN 13015.
14. Dodavatel bude dbát na to, aby objednatel měl k dispozici příslušné návody pro údržbu ve smyslu ČSN EN 13015.
15. Dodavatel bude neprodleně písemně informovat objednatele o nutnosti vyřadit okamžitě výtah z provozu a ponechat ho mimo provoz v případě nebezpečné situace, jak požaduje ČSN EN 13015.
16. Dodavatel bude pravidelně v zákonných lhůtách provádět revize výtahů, strojoven a výtahových šachet a revizní zprávy nebo jejich přehled bude neprodleně předkládat objednateli s uvedením doby, po kterou revize platí.
17. Je povinností dodavatele nejpozději do čtrnácti dnů od doručení výzvy objednatele zajistit v rámci své činnosti vylepení oznámení o havarijní službě do každé kabiny výtahu a neplatnou vylepenou informaci o havarijní službě odstranit. Podobu oznámení schválí objednatel.
18. Objednatel se zavazuje dodavateli poskytovat potřebnou součinnost k plnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy.
19. Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci není zahrnuto v bezplatném servisu.
20. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností dodavatelem dle této přílohy smlouvy.
21. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou dodavatel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
22. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen dodavatel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů dodavatelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká. Toto ustanovení neplatí v případě, že uzavřená smlouva skončí a opravu na díle dodavatele provede jiná osoba v rámci poskytování havarijní nebo nonstop služby v rámci vyprošťování osob z výtahů nebo odstraňování poruch výtahů v režimu pohotovostní služby.
23. Dodavatel neodpovídá za stav a následky v případě zásahu jiných osob na výtahovém zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/1979 Sb., a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo kdy nebylo respektováno doporučení k vyřazení výtahu z provozu z bezpečnostních důvodů.
24. Do podmínek jsou zapracována doporučení Evropské výtahové asociace (EEA), hájící zájmy uživatelů výtahů.