



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 201800031/OR

číslo smlouvy objednatele: 201800202/OR

číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku v platném znění mezi
těmito smluvními stranami:*

Smluvní strany

Objednatel č.1: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kostkan, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.
se sídlem: Ve Dvoře 253, Poděbrady, 290 01
zastoupený: Karlem Kosinkou
IČ: 616 80 346
DIČ: CZ 616 80 346
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Karel Kosinka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Karel Kosinka

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Dodatku č. 1 k SoD.

1.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 07. 03. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo na akci „Nízkoprahový klub Zvonice II“, číslo objednatele 201800031/OR.



Čl. I. Předmět smlouvy:

Rozsah předmětu díla se upravuje o vícepráce v důsledku skutečného stavu na stavbě. Jedná se o stavební práce a dodávky realizované a to:

- Montáž kontaktního zateplení vnější stěny garáží navazující na objekt NZDM vč. opravy betonového základu a vyspravení povrchu nadzemní čisti a dodávka a montáž zabudovaného liniového posezení.
- Vybudování okapového chodníku (obruba betonová zahradní plus kačirek) podél obvodové stěny objektu.
- Doplnění neexistujícího uzemnění (dle projektu mělo být zemněno původním rozvodem - neodpovídal normě, zemní vodič víceméně chyběl).
- Po odkrytí podhledové konstrukce byl zjištěn havarijní stav nosné stropní konstrukce. Práce obsahují vybourání a likvidace podhledu a stropu, zásypu.
- Obnova původní vodovodní přípojky, stávající byla po obnažení shledána jako havarijní.

Práce jsou specifikovány v rozpočtech Změnový list č. 1 až 5 vč. rekapitulací, které uvádí celkové náklady za provedení díla dle skutečnosti. Změna předmětu plnění nemá vliv na kvalitu provedeného díla, termín dokončení a záruky na dílo.

Čl. III. Cena za dílo

Cena za zhotovení díla se v odstavci 3. 1. mění a bude znít takto:

Stanovuje se cena smluvní, konečná a nejvýše přípustná za zhotovení díla:

SoD bez DPH	3.608.012,00 Kč
SoD vč. DPH	4.365.694,00 Kč

Změnový list č. 1 - Kontaktní zateplovací systém a úprava základu:

103.004,12 Kč

Změnový list č. 2 - Okapový chodník:

18.621,50 Kč

Změnový list č. 3 - Uzemnění:

10.352,00 Kč

Změnový list č. 4 - Stržení starých stropů, vč. rekapitulace:

80.764,83 Kč

Změnový list č. 5 - Vodovodní přípojka:

22.220,00 Kč

Změnové listy č. 1-5 celkem bez DPH:

234.962,45 Kč

z toho vícepráce bez DPH

234.962,45 Kč

vícepráce celkem vč. DPH:

284.304,56 Kč

Celková a konečná cena díla bez DPH

3.842.974,45 Kč

DPH 21%

807 024,63 Kč

Celková a konečná cena díla vč. DPH

4.649.999,08 Kč



Nízkoprahový klub Zvonice II, EV.Č.201800202/OR

Plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti. Celková a konečná cena díla obsahuje všechny práce potřebné pro bezvadné provedení díla, včetně dokladů pro následné provozování díla. Celková a konečná cena díla včetně DPH činí 4.649.999,08 Kč (3.842.974,45 Kč bez DPH).

Čl. XIII. Závěrečná ujednání

V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změny.

- 13.8. Tento Dodatek č.1 k SoD nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv v plném znění.
- 13.9. Tento Dodatek č.1 k SoD je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
- 13.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Přehledný seznam změnových listů,

Změnový list č. 1 - Kontaktní zateplovací systém a úprava základu,

Změnový list č. 2 - Okapový chodník,

Změnový list č. 3 - Uzemnění,

Změnový list č. 4 - Stržení starých stropů, vč. rekapitulace,

Změnový list č. 5 - Vodovodní přípojka.

V Českém Brodě dne 30.07.2018

V Poděbradech dne 30.07.2018

Objednatel

.....
Bc.
star

Doložka: RH 230/2018 26.7.2018
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 30.7.2018 Podp

30.7.18

Zhotovitel:

...
K
je

30.7.2018

PŘEHLEDNÝ SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ

ČÍSLO ZL (OZ)	NÁZEV ZL	CENA ZL	%
	MÉNĚPRÁCE		
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
6	-	-	-
7	-	-	-
8	-	-	-
9	-	-	-
10	-	-	-
CELKEM		0,00 Kč	-

ČÍSLO ZL (OZ)	NÁZEV ZL	CENA ZL	%
	VÍCEPRÁCE		
1	KZS + úprava základu	103 004,12 Kč	2,85%
2	Okapový chodník	18 621,50 Kč	0,52%
3	Uzemnění	10 352,00 Kč	0,29%
4	Stržení stropů	80 764,83 Kč	2,24%
5	Vodovodní přípojka	22 220,00 Kč	0,62%
6	-	-	-
7	-	-	-
8	-	-	-
9	-	-	-
10	-	-	-
CELKEM		234 962,45 Kč	6,51%
	REKAPITULACE		
	MÉNĚPRÁCE	0,00 Kč	-
	VÍCEPRÁCE	234 962,45 Kč	6,51%
	ROZDÍL	234 962,45 Kč	-
	Cena díla dle SOD bez DPH	3 608 012,00 Kč	100,00%
	Cena díla dle SOD a Dodatku č.1 bez DPH	3 842 974,45 Kč	-

Položkový rozpočet

S:	43	Zvonice II Český Brod
O:	2	vícepráce
R:	2	Změnový list č. 1 - Kontaktní zateplovací systém a úprava základu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 006: Úprav		006: Úpravy povrchu				34 536,06
1	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	41,25000	493,00	20 336,25
2	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	11,50000	67,00	770,50
3	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	3,50000	39,00	136,50
4	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - SVĚTLE ŠEDÁ	m2	41,25000	233,00	9 611,25
5	28375945	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 50 mm	m2	43,31250	85,00	3 681,56
Díl: 009: Ostat		009: Ostatní konstrukce a práce				3 423,75
6	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	41,25000	42,00	1 732,50
7	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	618,75000	1,00	618,75
8	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	41,25000	26,00	1 072,50
Díl: 27		Základy				7 000,00
10	2222222	oprava betonového základu, očištění, omytí	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 348,30
11	311035551	Kamenný koberec TOPSTONE - stěna	m2	9,45000	1 245,00	11 765,25
12	311035553	Kamenný koberec TOPSTONE - vodorovný	m2	9,59000	895,00	8 583,05
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 741,51
27	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	12,72624	294,00	3 741,51
Díl: VRN: Vedle		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				3 506,00
28	04	Mimostaveništní doprava	%	2,00000	1 753,00	3 506,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				12 298,50
32	762355111	Montáž dřevěných lavic z fošen	m	67,50000	85,00	5 737,50
33	60512622.A	Fošna SM/JD hoblovaná tl. 5 dl. 300, nátěr	m3	0,40500	16 200,00	6 561,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				18 150,00
34	767531121	Osazení ocelových ramen lavičky	ks	15,00000	230,00	3 450,00
35	54872261	Opěra lavičky z Jaklu, provedení PZ	kus	15,00000	980,00	14 700,00
						103 004,12

Položkový rozpočet

S:	43	Zvonice II Český Brod
O:	2	vícepráce
R:	2	Změnový list č. 2 - Okapový chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 621,50
15	637121115	Okapový chodník kačírek tl 30cm	m2	13,00000	472,00	6 136,00
16	916331112	Osaz zahradní obrubník beton +opěra	m	32,50000	135,00	4 387,50
17	711132311	Prov. izolace nopovou fólií svisle,	m2	13,00000	209,00	2 717,00
18	9500123	Oprava stávající šachty,hrubá omítka	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
19	59217512	Obrubník Best PARKAN I přírodní 50x5x20 cm	kus	66,00000	28,50	1 881,00

Změnový list č. 3 - Uzemnění

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01							
82.	35441073	Drát průměr 10 mm FeZn	kg	14,0	-	14,0	46,20
83.	35441077	Drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	-	-	-	647
84.	35441120	Pásek uzemňovací 195001 30x4 mm	kg	40,0	-	40,0	45,10
85.	35441130	Tyč jímací s podstavcem AlMgSi 16mm 1m	kus	-	-	-	1 804
86.	354411R1	Pásek Cu k ZSA 16	kg	-	-	-	-
87.	35441520	Podpěra vedení PV17 FeZn 220 mm	kus	-	-	-	-
88.	35441540	Podpěra vedení PV21 FeZn na ploché střechy 100 mm	ks	30,0	-	30,0	67,10
89.	354415R1	Podpěra hromosvodová ST	ks	-	-	-	2 013
90.	35441905	Svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	2,0	-	2,0	79,20
91.	35441925	Svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	-	-	-	158
92.	35441926	Svorka zemní SZA 16	kus	3,0	-	3,0	45,10
93.	35441996	Svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	7,0	-	7,0	85,80
94.	35442032	Svorka uzemnění SUB	kus	4,0	-	4,0	42,90
95.	35442091	Tyč zemní závaděcí 1,5 m vč. příslušenství	ks	2,0	-	2,0	341,00
96.	35442092	Práce	ks	2,0	-	2,0	2 070,00
							10 352

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 43		Zvonice II Český Brod	
Objekt: 2		vícepráce	
Rozpočet: 1		Změnový list č. 4 - Stržení starých stropů	
Objednatel: Město Český Brod		IČO: 00235334 DIČ:	
Zhotovitel: STAFIKO PODĚBRADY, s.r.o. Ve Dvoře čp. 253/VI 29001 Poděbrady		IČO: 61680346 DIČ:	
Vypracoval: Kosinka			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			49 859,28
PSV			22 905,55
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			80 764,83
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		80 764,83 CZK
Základní DPH	21 %		16 961,00 CZK
Zaokrouhlení			0,17 CZK
Cena celkem s DPH			97 726,00 CZK
v dne 24.07.2018 Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 221,67	31
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 637,61	31
762	Konstrukce tesařské	PSV			22 905,55	28
VN	Vedlejší náklady	VN			8 000,00	10
Cena celkem					80 764,83	100

Položkový rozpočet

S:	43	Zvonice II Český Brod
O:	2	vícepráce
R:	1	Změnový list č. 4 - Stržení starých stropů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 221,67
1	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	71,49000	32,00	2 287,68
2	965041341	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	7,14900	1 438,00	10 280,26
3	978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	71,49000	126,00	9 007,74
4	963112111T00	Rozebrání půdovek do malty na sucho	m2	71,49000	51,00	3 645,99
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 637,61
5	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	51,11535	84,00	4 293,69
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	51,11535	201,00	10 274,19
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,11535	9,00	460,04
8	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	51,11535	188,00	9 609,69
Díl: 762		Konstrukce tesařské				22 905,55
9	762420815	Dmž oblož stropu šroub 16mm-	m2	71,49000	40,20	2 873,90
10	762812811	Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	71,49000	37,10	2 652,28
11	762822830	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2	m	90,00000	61,70	5 553,00
12	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	110,79180	81,56	9 036,18
13	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,78876	84,00	486,26
14	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,78876	201,00	1 163,54
15	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,78876	9,00	52,10
16	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,78876	188,00	1 088,29
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 000,00
17	948929994R00	Příplatek za ztížené práce , demontáž půdní dlažby pod nízkým stropem	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00

Položkový rozpočet

S:	43	Zvonice II Český Brod
O:	2	vícepráce
R:	2	Změnový list č. 5 - Vnější úpravy

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				13 100,00
13	894812155	Šachta plastová revizní,poklop	kus	1,00000	9 600,00	9 600,00
14	812312191	Napojení na stáv.kameninovou kanalizaci	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 120,00
29	722174254	Montáž potr.z plastů D 32 mm, vodovod	m	36,00000	82,50	2 970,00
30	722190224	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 32, - přepojení,napojení	soubor	1,00000	3 950,00	3 950,00
31	286003242	Trubka 32 x 2,9 mm , l = 50 m, 6 bar	m	40,00000	55,00	2 200,00

22 220,00