



MHMPXP9FIZGP

Stejnopis č. __

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

č. SOP/35/05/005085/2018

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**prohlášení**“)



Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**HMP**“) na straně jedné

a

Klára Halešová

████████████████████ Dolní Chabry
r. č.: 76 ██████████

a

Kateřina Kamenická

████████████████████ Dolní Chabry
r. č.: 77 ██████████
(obě dále jen jako „**nabyvatelky**“) na straně druhé

(všichni dále také jako „**účastníci**“)

I.

HMP prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 652/1 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Hradčany, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 225 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.



II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy účinném znění (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatelky za spoluvlastníky části pozemku parc. č. 652/1 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Hradčany, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 404-115/2017, vyhotoveného společností Geodetický servis Praha s.r.o., se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, IČO: 26441110, ověřeného dne 15. 5. 2017 Ing. Danou Skalickou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 62/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 18. 5. 2017, pod č. PGP-2226/2017 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto prohlášení), nově označené jako pozemek parc. č. 652/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m², v kat. území Hradčany, obec Praha (dále jen jako „předmětný pozemek“).
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelky předmětný pozemek nabyly na základě vydržení do spoluvlastnictví, a to každá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2, kdy nabyvatelky předmětný pozemek užívaly v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelky předmětný pozemek užívaly, činily takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelky nabyly předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatelky do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatelky pro katastrální území Hradčany, obec Praha, takto:

v části A LV:

Klára Halešová, [redacted] Dolní Chabry, r.č.: 76 [redacted]

Kateřina Kamenická, [redacted] Dolní Chabry, r.č.: 77 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 652/5 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatelky do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený

s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.



3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelek uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 39/195 ze dne 6.9.2018.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v osmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž po dvou obdrží nabyvatelky, šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.



Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 404-115/2017

V Praze dne: 8. 10. 2018

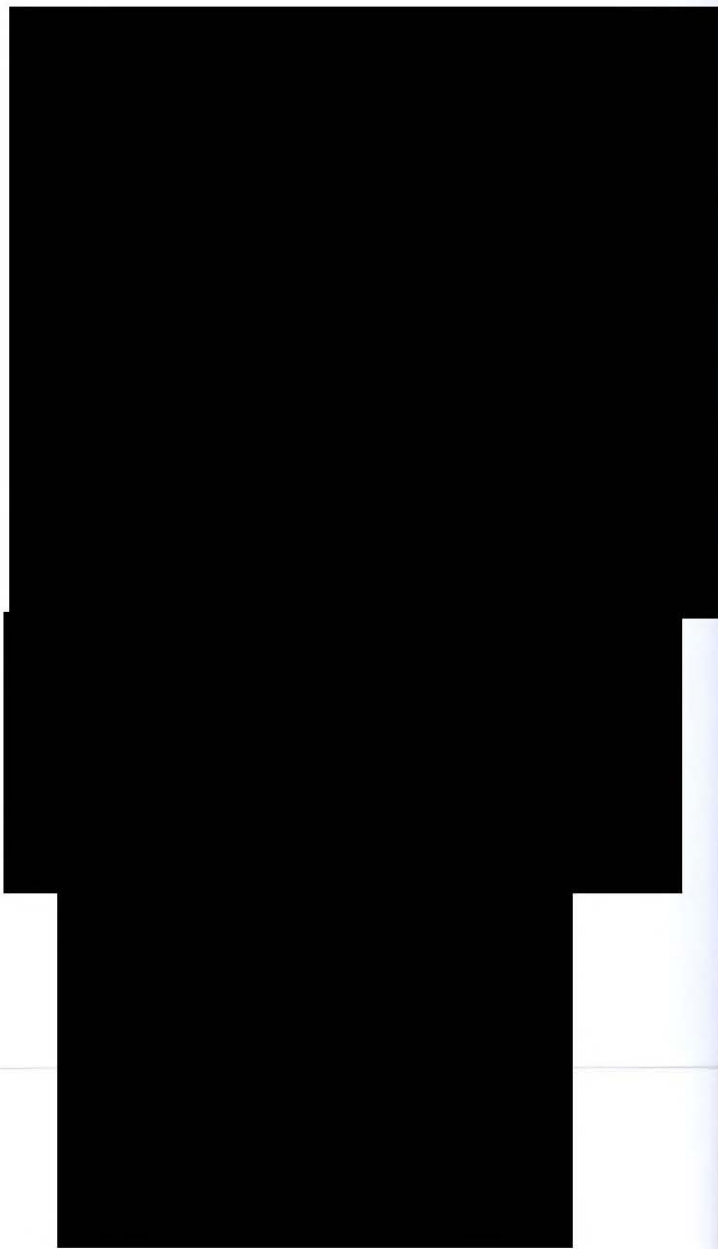
V Praze dne: 26. 9. 2018

za HMP:

nabyvatelky:



Magistratu města Prahy



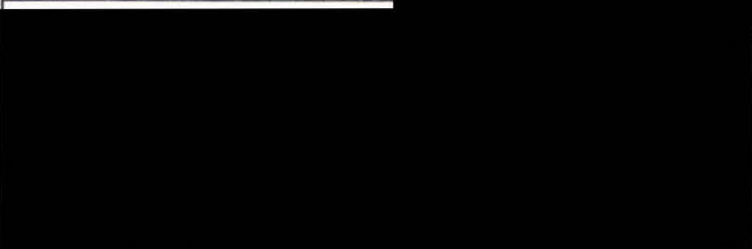


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
323-1	743748.58	1042026.42	3	roh zdi
1	743745.40	1042030.22	3	roh zdi
2	743740.46	1042038.88	3	roh zdi
3	743752.87	1042046.22	3	roh zdi
4	743753.49	1042046.51	3	roh zdi
5	743754.54	1042046.52	3	roh zdi
6	743755.75	1042045.68	3	roh zdi
7	743759.82	1042040.67	4	roh zdi
405-23	743760.36	1042041.01	4	roh budovy
405-27	743752.43	1042027.73	4	roh budovy
405-39	743758.04	1042039.53	4	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
			ha				m ²							
652/1	47	65	ostat.pl. zeleň	652/1	46	59	ostat.pl. zeleň		2	652/1		225	46	59
				652/5	1	06	ostat.pl. jiná plocha			2	652/1		225	1
	47	65			47	65								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Skalická	Jméno, příjmení: Ing. Dana Skalická



Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
zdmi

PLNÁ MOC

- (i) ke všem právním jednáním, a to i tehdy, je-li vyžadována zvláštní plná moc, zejména k právním jednáním a uzavírání smluv podle občanského zákoníku, včetně nabývání a zatěžování nemovitostí, věcných práv a všech dalších věcí (jak věci definuje občanský zákoník), včetně sjednávání zápůjček a úvěrů, včetně uzavírání smluv k zajištění práv, nároků a pohledávek, k uzavírání a změnám zástavních smluv, smluv o zákazu zcizení a zatížení, jakož i dalších zajišťovacích smluv, včetně dohod s věcněprávními účinky, dohod se svolením k vykonatelnosti podle notářského řádu a exekučního řádu, smluv o přistoupení k závazku a ručitelských závazků, k právním jednáním podle zákoníku práce, včetně uzavírání pracovních smluv, jejich dodatků a změn a ukončování pracovněprávních vztahů,
- (ii) k zastupování v soudních řízeních, zejména v občanskoprávních sporech a řízeních, v řízeních podle zákona o zvláštních řízeních soudních, v insolvenčních řízeních a v řízeních týkajících se pracovněprávních vztahů, včetně řízení o výkon rozhodnutí, k zastupování při exekucích podle exekučního řádu, dále k podávání žádostí o zápisy zástavních práv a budoucích zástavních práv, k podávání žádostí o vydání výpisů, opisů a potvrzení z rejstříku zástav a přijímání výpisů, opisů a potvrzení, k zastupování ve správních, celních a daňových řízeních, ve věcech sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, ke všem podáním ke správním orgánům, finančním orgánům, ke všem procesním úkonům, podávání opravných prostředků a případnému vzdání se opravných prostředků,
- (iii) k právním jednáním jako společníka či akcionáře jakékoliv právnické osoby, k zastupování, hlasování a výkonu všech práv společníka, podílníka, člena nebo akcionáře na všech valných hromadách, schůzích, shromážděních či jakkoliv nazvaných jednání nejvyšších orgánů právnických osob konaných kdykoliv po dobu trvání této plné moci, k zakládání právnických osob v libovolné právní formě, kde bude společnost jediným zakladatelem nebo jediným ze zakladatelů, k převodům jakýchkoliv účastí v právnických osobách, ať už mají podobu podílů nebo cenných papírů, i když nesouvisí s provozem závodu, a k zastupování společnosti jako zakladatele, člena, společníka či akcionáře ve všech řízeních o zápisech, změnách zápisů, výmazů, atd. v obchodním rejstříku, spolkovém rejstříku, nadačním rejstříku, rejstříku společenství, a jakýchkoliv dalších rejstřících právnických osob; v souvislosti se založením nebo vznikem jakékoliv právnické osoby je zmocněnec oprávněn vzdát se za zmocnitele jakýchkoliv práv a naproti tomu práva jakýmkoliv způsobem uplatnit nebo vykonat, v souvislosti s konání, nekonáním, účastí nebo neúčastí na valné hromadě, schůzi nebo shromáždění jakékoliv právnické osoby se vzdát či nevzdat jakýchkoliv práv, uplatit je, nebo vykonat;

- (iv) ke všem dalším, výše neuvedeným právním a faktickým jednáním a úkonům, souvisejícím s výše uvedenými úkony a jednáními, a k zastoupení v jakémkoliv řízení v souvislosti s těmito právními a faktickými jednáními a úkony.

Zmocnitel bere na vědomí, že [REDACTED] je oprávněn ustanovit za sebe zástupce.

V Praze dne 13. 10. 2015

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



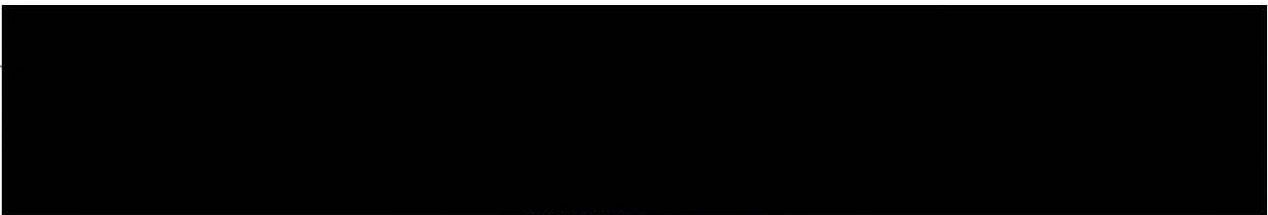
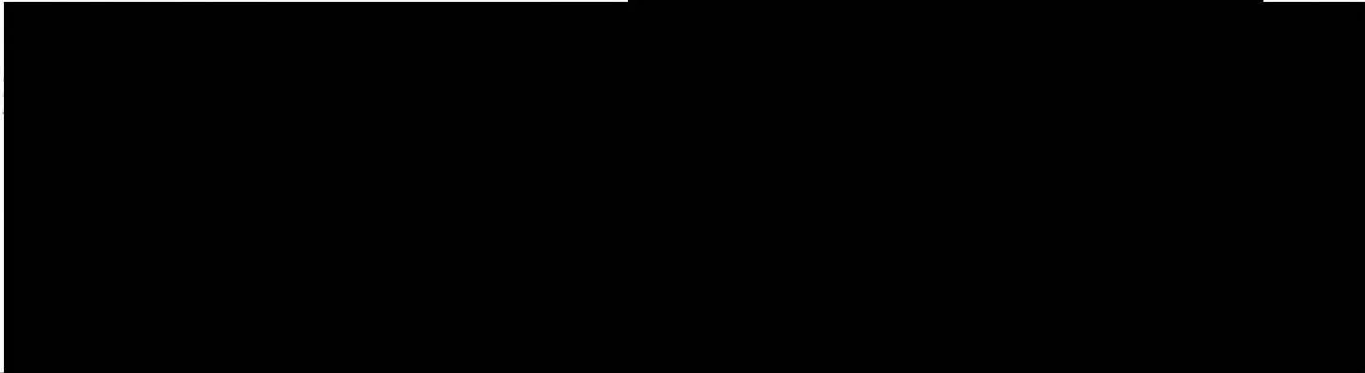
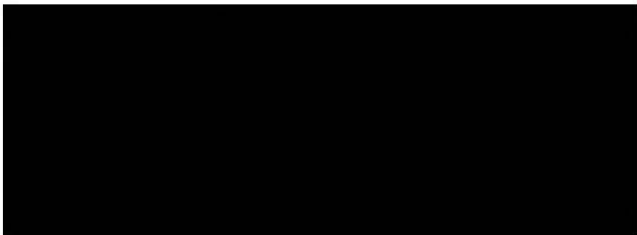
PLNÁ MOC

- (i) ke všem právním jednáním, a to i tehdy, je-li vyžadována zvláštní plná moc, zejména k právním jednáním a uzavírání smluv podle občanského zákoníku, včetně nabytí a zatěžování nemovitostí, věcných práv a všech dalších věcí (jak věci definuje občanský zákoník), včetně sjednávání zápůjček a úvěrů, včetně uzavírání smluv k zajištění práv, nároků a pohledávek, k uzavírání a změnám zástavních smluv, smluv o zákazu zcizení a zatížení, jakož i dalších zajišťovacích smluv, včetně dohod s věcněprávními účinky, dohod se svolením k vykonatelnosti podle notářského řádu a exekučního řádu, smluv o přistoupení k závazku a ručitelských závazků, k právním jednáním podle zákoníku práce, včetně uzavírání pracovních smluv, jejich dodatků a změn a ukončování pracovněprávních vztahů,
- (ii) k zastupování v soudních řízeních, zejména v občanskoprávních sporech a řízeních, v řízeních podle zákona o zvláštních řízeních soudních, v insolvenčních řízeních a v řízeních týkajících se pracovněprávních vztahů, včetně řízení o výkon rozhodnutí, k zastupování při exekucích podle exekučního řádu, dále k podávání žádostí o zápisy zástavních práv a budoucích zástavních práv, k podávání žádostí o vydání výpisů, opisů a potvrzení z rejstříku zástav a přijímání výpisů, opisů a potvrzení, k zastupování ve správních, celních a daňových řízeních, ve věcech sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, ke všem podáním ke správním orgánům, finančním orgánům, ke všem procesním úkonům, podávání opravných prostředků a případnému vzdání se opravných prostředků,
- (iii) k právním jednáním jako společníka či akcionáře jakékoliv právnické osoby, k zastupování, hlasování a výkonu všech práv společníka, podílníka, člena nebo akcionáře na všech valných hromadách, schůzích, shromážděních či jakkoliv nazvaných jednání nejvyšších orgánů právnických osob konaných kdykoliv po dobu trvání této plné moci, k zakládání právnických osob v libovolné právní formě, kde bude společnost jediným zakladatelem nebo jediným ze zakladatelů, k převodům jakýchkoliv účastí v právnických osobách, ať už mají podobu podílů nebo cenných papírů, i když nesouvisí s provozem závodu, a k zastupování společnosti jako zakladatele, člena, společníka či akcionáře ve všech řízeních o zápisech, změnách zápisů, výmazů, atd. v obchodním rejstříku, spolkovém rejstříku, nadačním rejstříku, rejstříku společenství, a jakýchkoliv dalších rejstřících právnických osob; v souvislosti se založením nebo vznikem jakékoliv právnické osoby je zmocněnec oprávněn vzdát se za zmocnitele jakýchkoliv práv a naproti tomu práva jakýmkoliv způsobem uplatnit nebo vykonat, v souvislosti s konání, nekonání, účastí nebo neúčastí na valné hromadě, schůzi nebo shromáždění jakékoliv právnické osoby se vzdát či nevzdat jakýchkoliv práv, uplatnit je, nebo vykonat;

- (iv) ke všem dalším, výše neuvedeným právním a faktickým jednáním a úkonům, souvisejícím s výše uvedenými úkony a jednáními, a k zastoupení v jakémkoliv řízení v souvislosti s těmito právními a faktickými jednáními a úkony.

Zmocnitel bere na vědomí, že JUDr. Ondřej Vodák je oprávněn ustanovit za sebe zástupce.

V Praze dne 19.10.2015



[Handwritten signature]