

# Kupní smlouva

**1. Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem,  
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347  
(jako prodávající)**

**a**

**2. Paní Jane Nagl, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
(jako kupující)**

**uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník t u t o k u p n í  
s m l o u v u o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:**

## I.

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí: pozemku p.č. 750/2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 751/1, trvalý travní porost v k.ú. Mikulov na Moravě zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.
- 2) Geometrickým plánem č. 3471-258/2013 ze dne 14.11.2013 byl pozemek p.č. 751/1 rozdělen na pozemky p.č.: 751/1,751/3,751/4 a 751/5.
- 3) V pozemku p.č. 751/1 (označeném v geometrickém pl. č. 3471-258/2013 jako p.č. 751/1 o výměře 32 m<sup>2</sup>) je uložena kanalizace o průměru 400 mm v délce 8,26 m ve vlastnictví Města Mikulov, do které je zapojen svod dešťových vod z rodinného domu č.p. 408 ve vlastnictví kupující.
- 4) Předmětem prodeje je pozemek p.č. 750/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 751/1, trvalý travní porost o výměře 32 m<sup>2</sup> a kanalizace uvedená v odst. 3 tohoto článku.

## II.

- 1) Prodávající prohlašuje, že prodává nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 4 této smlouvy kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši 125 000,- Kč (slovy stovvacetpět tisíc korun českých).
- 2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu nemovité věci kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 3) Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla uhrazena kupující před podpisem kupní smlouvy u Komerční banky a.s., pob. Mikulov na číslo účtu města Mikulov [REDACTED]  
[REDACTED] IBAN: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] BIC: [REDACTED] [REDACTED] var. symbol  
[REDACTED]

## III.

- 1) Prodávající seznámil kupující se stavem prodávaných nemovitých věcí uvedených v čl. I., odst.4 této smlouvy a prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 751/1 je zastavitelným pozemkem dle aktuálního a navrhovaného územního plánu.
- 2) Kupující prohlašuje, že si prodávané nemovité věci prohlédla, je jí znám jejich stav, a že je do svého vlastnictví přijímá v současném stavu v jakém se nacházejí.

#### IV.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitostí dle platných právních předpisů hradí kupující.

2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí – pozemků přechází na kupující vkladem smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví kanalizace přechází na kupující ke dni nabytí účinnosti této smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. ve znění pozd. předpisů.

#### V.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 19.9.2018, je vyhotovena ve 3 stejnopisech: po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.

2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 8.10.2018

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Rostislav K o š t i a l  
starosta města Mikulov

.....  
Jane Nagl

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích ( obecní zřízení ) :**

Záměr města prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod číslem 27/MA-2018. Převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 19.9.2018.

V Mikulově dne 8.10.2018

starosta města Mikulov

